проект

Республика Алтай

Майминский район

сельский Совет депутатов

Манжерокского сельского поселения

Пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

« » ноября 2022 г № 2-3

Об установлении на территории

МО «Манжерокское сельское поселение»

земельного налога на 2023 год

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Манжерокское сельское поселение,

Манжерокский сельский Совет депутатов

 РЕШИЛ:

 1.Установить и ввести в действие с 01 января 2023 года на территории муниципального образования Манжерокское сельское поселение земельный налог (далее – налог), определить порядок и сроки его уплаты.

 2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства,(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации установить сроки уплаты налога:

- для налогоплательщиков-организаций не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

- для налогоплательщиков- физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 4.Налоговые льготы.

Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Манжерокское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со ст.395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

 4.1.Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются:

- органы местного самоуправления ;

 - лица, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно;

 - женщины при достижении 55 лет, мужчины при достижении 60 лет, имеющие в собственности земельные участки;

- несовершеннолетние дети по достижению ими возраста 16 лет.

 4.2. В соответствии с пунктом 10 статьи 396 Кодекса налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

 4.3.При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

 4.4. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

от 0 до 3 лет реализации проекта К=0,7;

от 4 до 5 лет реализации проекта К=0,9;

свыше 5лет реализации проекта К=1.

 4.5.Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 НК РФ производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

 5.Решение сельского Совета депутатов от 12.11.2020г №24-2 «Об установлении на территории МО «Манжерокское сельское поселение» земельного налога»,от 26.11.2021 г № 31-2 «О внесении дополнений в решение сессии от 12.11.2020 г №24-2», признать утратившими силу с 01 января 2023 года.

 6.Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

 7.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Манжерокского сельского поселения.

Глава Манжерокского сельского

поселения А.А.Корчуганов