**«Гаражная амнистия»:**

**региональный Росреестр отвечает на популярные вопросы граждан**

С 1 сентября 2021 года в России действует так называемая «гаражная амнистия» (Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), которая позволяет гражданам оформить в собственность не только гаражи, но и землю под ними – бесплатно.

Еженедельно, по понедельникам, начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Ербол Абатаев проводит «горячие» телефонные линии по вопросам «гаражной амнистии» и консультирует заинтересованных лиц.

Приводим ответы на популярные вопросы, поступившие в ходе проведения тематических «горячих» линий.

**Как зарегистрировать гараж, который блокирован общими стенами с другими одноэтажными гаражами?**

Одноэтажные гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Для их регистрации сначала необходимо изменить в сведениях в ЕГРН вид объекта на «здание» и его назначение на «гараж». Соответствующее заявление может быть представлено в орган регистрации прав:

• исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления по месту нахождения такого гаража;

• собственником гаража;

• гражданином, которому предоставлен земельный участок, занятый таким гаражом;

• лицом, уполномоченным решением общего собрания членов гаражного кооператива, членом которого является гражданин, использующий такой гараж.

При внесении изменений в ЕГРН здания или сооружения, в которых были расположены такие гаражи, снимаются с кадастрового учета, если права на них не были ранее зарегистрированы в ЕГРН.
Дальнейшая регистрация прав на такие гаражи осуществляется в порядке, установленном законом о регистрации недвижимости (ст. 70 Закона № 218-ФЗ).

**Где должна проходить граница стены гаража, если гараж имеет общие стены и крышу со смежными гаражами?**

Границы гаража определяются при проведении кадастровых работ на основании документов и сведений, предоставленных заказчиком. При отсутствии проектной документации контур гаража определяется исходя из толщины стен, являющихся общими для соседних гаражей.

**Кто утверждает порядок разработки схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями?**

Схема размещения некапитальных гаражей, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждается органами местного самоуправления в порядке, определенном нормативным правовым актом каждого субъекта Российской Федерации (ст. 39.36-1 ЗК).

**В каком случае нужна схема расположения земельного участка под гаражом?**

Документ потребуется, если земельный участок, на котором расположен гараж, только предстоит поставить на кадастровый учет, а проект межевания территории отсутствует. В этом случае к заявлению должна быть приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Напоминаем, «горячие» телефонные линии по вопросам «гаражной амнистии» проводятся еженедельно, по понедельникам.

Телефон «горячей» линии: 8 (38822) 4-85-11.

Материал подготовлен управлением Росреестра по Республике Алтай