

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАНЖЕРОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**



ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Барнаул, 2026г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙГИПРОЗЕМ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАНЖЕРОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЙМИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Директор

В.И. Ключников.

Барнаул – 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ пп.	Наименование	Масштаб	Марка
Текстовые материалы			
Утверждаемая часть			
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай		
Материалы по обоснованию в текстовой форме:			
2	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай		
Графические материалы			
Положение о территориальном планировании			
1	Карта границ населенных пунктов	М 1:50000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	М 1:50000 М 1:10 000 М 1:5 000	ГП-2
3	Карта функциональных зон	М 1:50000 М 1:10 000 М 1:5 000	ГП-3
Материалы по обоснованию			
4	Основной чертёж	М 1:50000 М 1:10 000 М 1:5 000	ГП-4
5	Карта современного использования муниципального образования Манжерокское сельское поселение	М 1:50000 М 1:10 000 М 1:5 000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования Манжерокское сельское поселение	М 1:25 000	ГП-6
7	Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Манжерокское сельское поселение	М 1:25000 М 1:5 000	ГП-7
8	Карта лесов муниципального образования Манжерокское сельское поселение	М 1:25000	ГП-8

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке генерального плана	10
1.2. Географическое расположение муниципального образования	15
1.3. Территориальные границы муниципального образования	17
1.4. Историческая справка	17
2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	18
2.1. Геологическое строение территории	18
2.2 Рельеф.....	25
2.3 Гидрология.....	29
2.4 Климат	32
2.5 Ландшафтно-растительное районирование	34
2.6 Растительный мир.....	36
2.7 Почвы	37
2.8 Полезные ископаемые	38
3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ	39
3.1. Сведения о планах и программах стратегического и комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	39
3.2. Современное экономическое состояние поселения	42
3.3. Население и трудовые ресурсы	48
3.4 Жилищная сфера.....	50
3.5 Социальная сфера	50
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	58
4.1. Планировочная структура.....	58
5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	60
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	63
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	69
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	69
8.1. Водоснабжение	69
8.2. Водоотведение	70
8.3 Теплоснабжение.....	70
8.4. Электроснабжение	70
8.5 Газоснабжение	70
8.6. Связь и информация.....	70

9.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	71
9.1.	Автомобильные дороги и искусственные дорожные сооружения	71
9.2.	Автомобильный транспорт	72
9.3.	Воздушный транспорт	73
9.4.	Улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения	73
9.5.	Пути сообщения пешеходов, велосипедистов и пользователей СИМ.....	75
9.6.	Транспорт на территории туристических комплексов	75
9.7.	Транспорт на территории туристических комплексов	75
10.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
	76	
10.1.	Объекты специального назначения	76
10.2.	Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования.....	76
11.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	83
12	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	88
12.1	Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	88
12.2	Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории	94
12.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	98
12.4.	Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности	99
	ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	104
13.	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	104
13.1	Границы сельского поселения и населённых пунктов	104
13.2.	Архитектурно-планировочные решения.....	109
13.3.	Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, планируемые к размещению.....	115
13.4.	Планируемое функциональное зонирование.....	125
14.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	127
14.1.	Прогноз численности населения на расчетный срок	127
14.2	Развитие социальной инфраструктуры	128
14.3.	Жилищная сфера.....	132

15.	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	132
15.1.	Водоснабжение	132
15.2.	Водоотведение	134
15.3.	Теплоснабжение.....	137
15.4.	Газоснабжение	138
15.5.	Электроснабжение.....	139
15.6.	Связь и информация	140
16.	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	140
16.1.	Автомобильные дороги и искусственные дорожные сооружения.....	140
16.2.	Автомобильный транспорт.....	142
16.3.	Улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения.....	143
16.4.	Пешеходная инфраструктура.	144
16.5.	Транспорт на территории туристических комплексов	144
16.6.	Объекты обслуживания и хранения легкового автомобильного транспорта.....	144
17.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	145
18.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	158
18.1	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	158
18.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	160
18.3	Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	161
19.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	162
19.1.	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	162
19.2.	Мероприятия по охране водных объектов.....	163
19.3	Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	165
19.4.	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	165
19.5.	Мероприятия по санитарной очистке территории	167
19.6.	Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия	167
19.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	168
20.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	171

21. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	172
22. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	173
23. ПРИЛОЖЕНИЯ «ОТВЕТЫ НА ЗАПРОСЫ»	176
Администрация Манжерокского сельского поселения (Исх № 562 от 02.05.2024 г.).....	176
Администрация Манжерокского сельского поселения (Исх № 718 от 06.06.2024 г.).....	178
Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай (Исх. № 01-06/221 от 11.04.2024 г.).....	185
Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай (Исх. № И-10-01-07/2834 от 02.05.2024 г.)	186
Республиканское управление Автомобильных дорог общего пользования «Горно-Алтайавтодор» (КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор») (Исх. № 2022 от 08.07.2024 г.).....	188
Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/306 от 15.04.2024 г.).....	189
Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/302 от 15.04.2024 г.).....	190
Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/307 от 15.04.2024 г.).....	191
Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/305 от 15.04.2024 г.).....	192
Министерство здравоохранения Республики Алтай (Исх. № 3314 от 2.05.2024 г.)	193
Министерство экономического развития Республики Алтай (Исх. № И-05-01- 02/2855 от 07.05.2024 г.)	195
Министерство экономического развития Республики Алтай (Исх. № И-05-01- 02/3425 от 07.06.2024 г.)	197
Министерство культуры Республики Алтай (Исх. № И-04-01-02/1623 от 19.06.2024 г.).....	199
Департамент по недропользованию по Сибирскому Федеральному округу (СИБНЕДРА) (Исх. № СФО-01-08-06/175 от 23.05.2024 г.)	202
Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Алтай») (Исх. № 2441/24-1 от 16.07.2024 г.).....	204

ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Работы по внесению изменений в генеральный план Манжерокского сельского поселения выполнены ООО "Алтайгипрозем" в рамках Муниципального контракта №17-07/2026/21 от 17.07.2026 г.

Ранее разработанные внесения изменений в генеральный план Манжерокского сельского поселения выполнены ООО "Сибпроектстрой" и утверждены Решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения Пятого созыва №32-1 от 6 мая 2025 г.

Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования (далее - МО) Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай обосновано необходимостью внесения изменений, касающихся изменением границы населенного пункта, изменением функциональных зон, установлением зоны комплексного развития территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2026 года №835-р.

Цель работы:

Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального округа за счет:

- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического, территориального и бюджетного планирования регионального и муниципального уровней;
- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов сельского поселения, граждан и их объединений, интересов Российской Федерации и Республики Алтай;
- обеспечения принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения;
- обеспечение системного подхода к муниципальному управлению, комплексному социально-экономическому и пространственному развитию территории;
- внесение изменений в Генеральный план, предусматривающие перевод из земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (зона специализированной общественной застройки) для размещения игровой зоны земельных участках с кадастровыми номерами: 04:01:020211:2078, 04:01:020211:1942, 04:01:020211:2031, 04:01:020211:1745, 04:01:020211:2081, 04:01:020211:12, 04:01:020211:2107, 04:01:020211:2089, 04:01:020211:2090, 04:01:020211:2100, 04:01:020211:2102, 04:01:020211:2112.

С целью приведения в соответствие границы населенного пункта с данными ЕГРН предполагается включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020211:436, 04:01:020211:1732, 04:01:020211:446, 04:01:020211:445, 04:01:020211:481, 04:01:020211:443, 04:01:020211:1472,

04:01:020211:1824, 04:01:020211:1823, 04:01:020211:1822, 04:01:020211:1473, 04:01:020211:37.

- внесение изменений в Генеральный план, предусматривающие изменения в функциональное зонирование:

- земельные участки с кадастровыми номерами: 04:01:020211:692, 04:01:020211:694, 04:01:020211:700, имеющими функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами были изменены на зону многофункциональной общественно-деловой зоны;

- в с. Манжерок земельный участок с кадастровым номером: 04:01:020105:640, имеющий функциональную зону отдыха и туризма, был изменен на зону индивидуальной жилой застройки;

- к земельному участку с кадастровым номером 04:01:020104:894, имеющего функциональную зону индивидуальной жилой застройки, была сделана прирезка за счет улично-дорожной сети;

- увеличение земельного участка с кадастровым номером 04:01:020206:430, функциональная зона - многофункциональная общественно-деловая зона за счет улично-дорожной сети;

- выделение нового земельного участка 04:01:020105:3У1 с зоной индивидуальной жилой застройки за счет уменьшения зоны улично-дорожной сети и зоны рекреационного назначения,

- формирование жилой зоны для выделения земельных участков льготным категориям граждан.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования, исходя из социально-экономической обстановки в муниципальном образовании, районе и республике, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования, приоритетных национальных проектов.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке генерального плана

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Федеральные нормативные правовые акты.

Федеральные законы

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» от 21.12.2021 № 414-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. №52-ФЗ "О животном мире";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 № 658;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 "О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих

государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны";

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.04.2026 N 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2024 № 3113-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

- Распоряжение Правительства РФ от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов»;

- Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Акты федеральных органов исполнительной власти

- Приказ Министерства регионального развития РФ, Министерства экономического развития и торговли РФ и Федерального агентства геодезии и картографии от 01.09.2007 №74/120/20-пр «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2025 № 853 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 г. №273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы).

Нормативно-технические документы

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов "Новая редакция;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка территорий;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.11.1992 №9).
- Свод правил СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр);

– Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 N 01-15/15278 «О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов» (вместе с Письмом Роскартографии от 25.03.1996 № 3-02-670);

– иные нормативные правовые акты по вопросам защиты государственной тайны (в том числе ведомственные нормативные правовые акты с грифом секретности «Секретно»);

– ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая. Технические требования»;

– ГОСТ Р 59562-2021. «Съемка аэрофототопографическая. Технические требования»;

– Проект выполняется в соответствии с законодательством, действующим на момент сдачи выполненных работ, а также в соответствии с разъяснениями органа нормативно-правового регулирования в сфере градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Республики Алтай, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Республики Алтай

– Закон Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями)

– Постановление Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 № 181 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 06.07.2022 № 228»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 01.04.2025 № П-07-01/0180 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай»;

– Решение Сессии Майминского районного Совета депутатов от 28.12.2017 №29-02 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Майминский район Республики Алтай»;

– Решение 38-й очередной сессии 4-го созыва «О внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай.

Документы территориального планирования

– Схема территориального планирования Республики Алтай;

– Схема территориального планирования муниципального образования «Майминский район»;

– Генеральный план муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай.

1.2. Географическое расположение муниципального образования

Майминский район расположен в северной части Республики Алтай. На севере район граничит с Красногорским районом Алтайского края, на востоке - с землями Чойского района, на юге – с Чемальским и Шебалинскими районами, на западе – с Алтайским районом Алтайского края (по реке Катунь). Административным центром является село Майма.



Рис.1.2.1 – Схема расположения Манжерокского сельского поселения в структуре Республики Алтай и Майминского района

Манжерокское сельское поселение входит в состав Майминского района Республики Алтай, расположено в западной части Майминского района. Площадь сельского поселения составляет 8924,16 га. В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта – с. Манжерок и с. Озерное.

На юге и востоке поселение граничит с Усть-Муниным сельским поселением, на западе – с Алтайским районом Алтайского края, на севере - с Соузгинским сельским поселением (рис. 1.2.2).

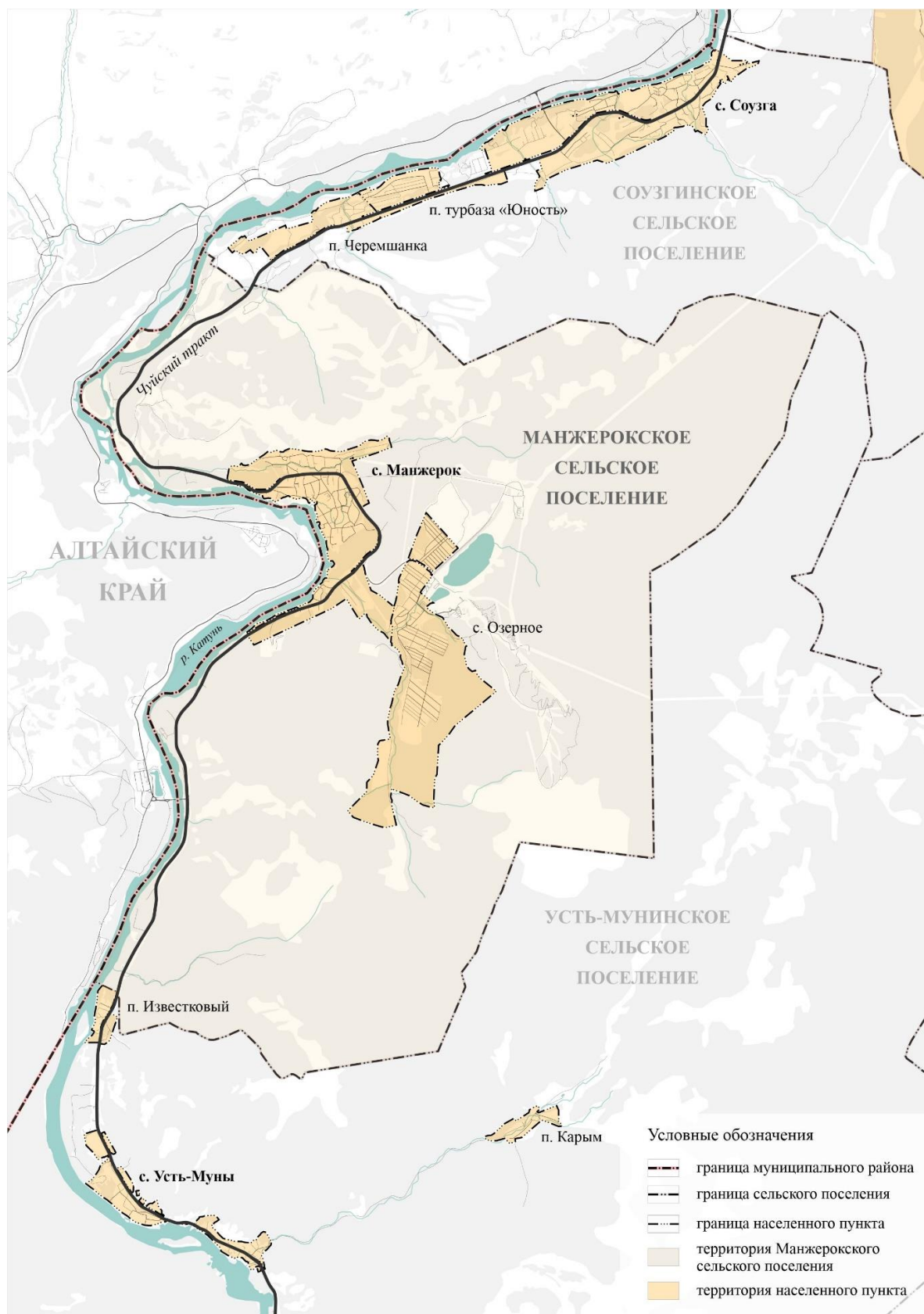


Рис.1.2.1 – Схема расположения Манжерокского сельского поселения в структуре Республики Алтай и Майминского района

Село Манжерок расположено в 34 км от райцентра - с.Майма, на 127 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул – Горно–Алтайск – граница с Монголией на берегу и в долине горной реки Катунь, на высоте 340 м. Село Озерное расположено к юго-востоку от с. Манжерок на расстоянии 1,2 км, сообщение между селами осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Манжерок-Озёрное. На территории, входящей в зону разработки градостроительной документации, находится озеро Манжерокское, расположенное в 2,5 км от села Манжерок, на древней террасе правого берега Катунь. Озеро подпрудно-моренного происхождения, имеет статус памятника природы.

1.3. Территориальные границы муниципального образования

Граница Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай отображена на основании Закона Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон 10-РЗ). Графическая часть Закона 10-РЗ соответствует границам, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение 1)

Согласно электронной версии проекта площадь Манжерокского сельского поселения составляет 8924,16 га.

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта – с. Манжерок и с. Озерное

1.4. Историческая справка

Село Манжерок основано в 1856 г. крестьянами переселенцами. В 1875 г. в с. Манжерок была построена церковь, а с 1883г. при ней открыли церковно-приходскую школу

В 1922г. по проекту В.Я. Шишкова началось строительство Чуйского тракта. В 1932 г. в селе была построена база отдыха, где отдыхали знаменитые поэты и писатели Горного Алтая, впоследствии с 1941 г. в здании организовали Детский Дом, где воспиталось несколько поколений детей.

Около 300 жителей села Манжерок ушли на фронт в Великую Отечественную Войну, 169 из них не вернулись.

В 1963 году на окраине села был построен большой благоустроенный пионерский лагерь, где в 1965г. прошел фестиваль Советско-Монгольской дружбы.

В 1964-65 годах в с. Манжерок В.М. Шукшин снял фильмы «Живет такой парень» и «Ваш сын и брат».

Особое развитие село получило в 70-е годы - на полную мощность работала мебельная фабрика, были построены магазины, дом культуры, здание администрации села.

На территории Манжерокского СП у подножия знаменитой горы Малая Синюха и единственного теплого озера в Республике Алтай расположен всесезонный курорт «Манжерок». Как курорт он начал свое существование еще в 2010 году. В этот год была запущена первая канатная дорога и первые три корпуса

гостиничного комплекса. В 2017 году курорт стал одним из приоритетных инвестпроектов ПАО «Сбербанк России», что позволило реализовать целый ряд проектов по строительству и развитию инфраструктуры.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельского поселения легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

2.1. Геологическое строение территории

В геоморфологическом отношении территория сел Манжерок и Озерное приурочена к надпойменным террасам р. Катунь, развитым в пределах расширенной части речной долины (рис.2. 1).

Рыхлый чехол территории представлен отложениями четырех генетических типов:

- аллювием пойм и надпойменных террас Катунь,
- аллювиально-пролювиальными осадками мелких рек и ручьев,
- озерно-аллювиальными осадками оз. Манжерок,
- элювиально-делювиальным и делювиально-пролювиальным покровом, слагающим склоны долин рек, горные склоны, плоские водоразделы.

Характеристика террас дана в табл. 2.1.

Строение первой надпойменной террасы, к которой приурочена большая часть с. Манжерок, приводится по данным ранее проведенных инженерно-геологических изысканий, выполненных трестом «АлтайТИСИЗ» на площадках строительства кинотеатра на 200 мест (4 скважины) и детского сада на 140 мест (2 скважины и шурф).

На площадке кинотеатра разрез террасы представляется в следующем виде:

Слой 1. Почвенно-растительный суглинистый черный влажный, с корнями растений. Мощность 0,4 м.

Слой 2А. Суглинки серые и желтовато-серые иловатые от легких до тяжелых, пылеватые. С глубины 3,2-3,5 м появляются тонкие прослойки мелкого песка с редкой мелкой галькой (1-2%). Мощность слоя до 3,4 м.

Слой 2Б. Суглинки, аналогичные суглинкам предыдущего слоя, но обводнены. Мощность слоя до 2,3 м.

Слой 3. Гравий с песчаным заполнителем (до 40%) с редкой галькой (до 10 см). Мощность слоя до 2,0-2,5 м.

Слой 4. Валунно-галечники с глубины 8,0-8,5 м.

Грунтовые воды встречены на глубине 3,55-3,80 м. По данным опроса местных жителей, сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают 1,5 м, и их максимальные уровни устанавливаются на глубинах 2,0-2,10 м.

Воды гидрокарбонатные кальциевые, неагрессивные к бетонам на любых цементах. Наблюдается мерзлотное пучение суглинков. Нормативная глубина промерзания составляет 1,80 м.

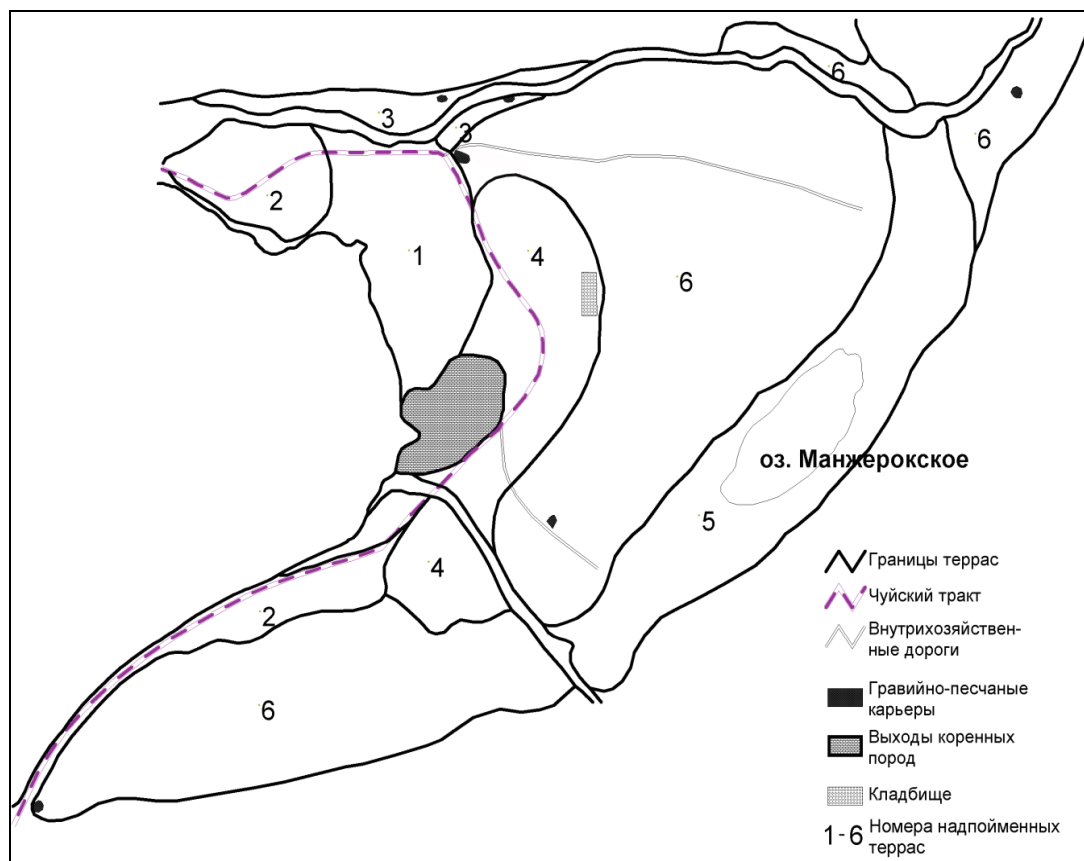


Рис.2.1–Схема расположения надпойменных террас р. Катунь в районе с. Манжерок

Таблица 2.1–Характеристика рыхлых отложений в районе с.п. Манжерокское

Индекс	Наименование	Превышение над уровнем Катунь, м	Абс. высоты, м (БС)	Мощность отложений, м	Литологический состав отложений
	Уровень воды в русле р. Катунь на участке		295,6-299,0		
l-al Q _{IV}	Озерная терраса и ложе оз. Манжерок		370-380		Песчано-илистые отложения
dl-pl Q _{III-IV}	Склоны (обычно северные) долин рек и сухих логов, плоские водоразделы, нижние части горных склонов			От 0,2-0,5 до 10 и >	Покровные суглинки, глины, супеси и щебень
al-pl Q _{III-IV}	Отложения мелких рек и ручьев (долина р. Манжерок и др.)				Глинистые пески, суглинки, глины, торфяно-илистые отложения, галька, дресва и щебень
al Q _{IV}	Русло р. Катунь		295,6-299,0	20-30	Песчано-галечниковый и гравийно-валунный с

Индекс	Наименование	Превышение над уровнем Катунь, м	Абс. высоты, м (БС)	Мощность отложений, м	Литологический состав отложений
					крупными валунами и глыбами коренных пород
al Q _{IV}	Пойма: низкая высокая	до 2-4 до 4-6	296-300	20-30	Гравийно-галечниковый. песчанистый и песчано-глинистый
al ₁ Q _{III}	1-я надпойменная терраса	10-30	300-310		Глины, пески, супеси, галечники, валуны
al ₂ Q _{III}	2-я надпойменная терраса	13-18	310-315	6-8	Глины, пески, супеси, галечники, валуны
al ₃ Q _{II-III}	3-я надпойменная терраса	25-30	320-325	8-10	Глины, пески, супеси, галечники, валуны
al ₄ Q _{II-III}	4-я надпойменная терраса	40-50 (до 53)	330-340	80-120	Песчано-гравийно-галечниковый с редкими валунами и глыбами
al ₅ Q _{II}	5-я надпойменная терраса	60-90	340-380		Песчано-гравийно-галечниковый и песчано-глинистый с валунами и глыбами (гранодиориты)
al ₆ Q _{II}	6-я надпойменная терраса	100 (до 103)	380-400, Редко до 440	до 40	Песчано-глинистый и гравийно-галечниковый с валунами, песчано-гравийно-галечниковый с валунами

В качестве основания для фундаментов могут служить слои 2А, 2Б и 3. Рекомендована гидроизоляция подвалов.

В центральной части с. Манжерок на площадке строительства детского сада скважинами и шурфом вскрыт следующий разрез:

Слой 1. Почвенно-растительный, суглинистый, с корнями растений мощностью 0,2-0,5 м.

Слой 2. Суглинки желтые легкие с включением корней растений, гравия и песка пылеватого с мощностью прослоев до 4 см. Уплотнены слабо. Мощность слоя 2,0 м.

Слой 3. Пески темно-серые пылеватые, рыхлые, маловлажные. Мощность 0,9 м.

Слой 4. Галечники с песчаным заполнителем. Гальки до 20 см, окатанные и полуокатанные. Вскрытая мощность 2,5 м.

Разрез второй террасы описан у с. Манжерок. (Гурский, 1973):

Слой 1. Почвенно-растительный с угловатыми обломками коренных пород. Мощность 0,5 м.

Слой 2. Тонкое переслаивание грубозернистого песка с гравием. Мощность 1,6 м.

Слой 3. Прослой галечника (7x10 см). Мощность 0,4 м.

Слой 4. Грубое переслаивание грубозернистого песка и гравия. Вскрытая мощность 1,0 м.

Слои 3 и 4 могут служить основанием под фундаменты строений.

Грунтовые воды, предположительно, залегают на глубине 2,5-3,5 м.

Характеристика более высоких террас приводится по данным геологической съемки 1:50000 масштаба 1973 г. (Гурский; Захаров и др.), а также поисковых работ на строительные материалы 1988 г. (Банников).

Фрагмент третьей террасы выделен на правом берегу р. Манжерок и полностью занят северной частью с. Манжерок. Состав отложений песчано-гравийно-галечниковый с редкими включениями валунов и глыб.

Участок четвертой террасы, морфологически представленный плоским холмом, сложен песками, перекрытыми сверху покровными супесями мощностью 1,0 м. Верхняя часть разреза на глубину 8-9 м – пески крупнозернистые, содержащие гравий до 6%. Залегают на гравелистых песках, быстро переходящих по простиранию в песчано-гравийные породы. Гравий в нижнем слое преобладает мелкий (5-10 мм), общее его содержание колеблется от 14,8 до 46%.

В левом борту р. Едрала у Заимки также обнаруживается песок на поверхности четвертой террасы.

Пятая терраса слагает восточную часть древней долины Катунь и протягивается от долины р.Едрала до долины р.Манжерок. На ее поверхности находится Манжерокское озеро. Состав отложений песчано-гравийно-галечниковый и песчано-глинистый с валунами и глыбами (гранодиориты). В верхней части разреза аллювий террасы перекрыт глинистыми и суглинистыми делювиально-пролювиальными отложениями, сносимыми со склонов г. Синюхи.

Шестая терраса, самая высокая на участке, занимает значительную часть площади развития аллювиальных отложений долины р. Катунь. Юго-западная ее часть, от южного выклинивания до р. Едрала, сложена галечниковыми отложениями, вскрытыми в южном карьере.

В разрезе шестой террасы севернее р. Едрала выделяется две толщи: верхняя песчаная и нижняя – гравийно-песчаная и песчано-гравийная.

Верхняя толща представлена песками разномелкозернистыми, от очень мелких до крупных и повышенной крупности. Преобладают пески средние и крупные. Присутствуют единичные включения гравия (размером 5-10 мм), но чаще встречаются прослойки мощностью до 10 см. Среднее содержание гравия 4,3%, а доля проб, содержащих гравелистые пески (гравия 7-15%), составляет 10%. Песчаная толща имеет массивное сложение, а также параллельно-горизонтальную и косую слоистость. Мощность песчаной толщи, слагающей центральную часть террасы, в максимальной части составляет 25-27 м.

С поверхности песчаная толща перекрыта покровными супесями и суглинками мощностью 1,0-1,4 м (в среднем 1,1 м), содержащими растительный слой мощностью 0,3 м. В центральной части террасы пески верхней толщи будут являться несущими грунтами фундаментов.

Нижняя толща отложений шестой террасы, обнажающаяся в плане ближе к ее периферии, представлена разномелкозернистыми песками с преобладанием крепкозернистых разностей. Включения гравия размером 5-10 мм представлены послойными скоплениями и рассредоточены в массе песка, нередко подчеркивая косую слоистость толщи. Среднее содержание гравия в песках составляет 9,2%.

Мощность этой толщи – 22-23 м. Судя по общему разрезу террас, она залегает в 5-8 м от скального основания.

Опасные геологические процессы и явления (ОГПиЯ) в районе исследования имеют широкое развитие и высокую интенсивность проявления. ОГПиЯ по генезису относятся к двум генетическим типам: эндогенным и экзогенным. Эндогенные процессы связаны с сейсмической активностью территории Горного Алтая. Экзогенные – представлены склоновыми; эрозионными, криогенными, обусловленными деятельностью поверхностных и подземных вод видами.

Сейсмическая активность в районе поселения определяется процессами, формирующими сейсмическую активность территории всего региона. В районе с. Манжерок воздействие землетрясения 2003 г. проявилось в виде сейсмических сотрясений интенсивностью не менее 5 баллов по шкале MSK-64 и согласно карте общего сейсмического районирования (ОСР-97-А, В, С) и изменению № 5 к СНиП II-7-81 (от 01.01.2000) характеризуется интенсивностью 8 (карта А), 8 (карта Б) и 9 (карта С) баллов. Самое сильное землетрясение (с магнитудой $M=4,9$) за период инструментальных сейсмических наблюдений (1963-2006 гг.) с эпицентром, расположенным в 20 км к северу от с. Манжерок, произошло в 1956 году.

Плотность землетрясений в районе достигает 25 проявлений за 35 лет инструментальных наблюдений (1963-1998 гг.) – в среднем менее одного землетрясения интенсивностью 1-2 балла в течение года для средних грунтов условий г. Горно-Алтайска.

Район с. Манжерок по классификации объектов сейсмического микрорайонирования отнесён к классу «малых посёлков и сельских населённых пунктов с населением менее 3 тыс. человек». Территория ТЗ «Горнолыжный комплекс «Манжерок»» – к объектам класса В, включающим «...средние промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения, разрушение которых не представляет опасность для людей и животных» (прил. 2, РСН 60-86). Для таких объектов допускается оценка сейсмичности строительных площадок методом инженерно-геологических аналогий с использованием имеющихся материалов инженерно-геологических изысканий и данных СНиП II-7-81» (п. 1.9 РСН 60-86), согласно карте А общего сейсмического районирования ОСР-97-А (Комплект карт..., 1999). При отсутствии инженерно-строительных изысканий на конкретных участках, недостающая балльность может корректироваться на ± 1 балл в зависимости от местных тектонических, геоморфологических, грунтовых условий.

Для изучаемого района исходная величина интенсивности сейсмического воздействия оценивается в 8 баллов (Комплект карт..., 1999), в пределах которой отмечаются участки 8-и и 9-и баллов (рис. 2.2).

Интенсивность сейсмического воздействия в 8 баллов возможна для большей части района исследования и включает поверхности 2-6-й надпойменных террас р. Катунь. Для территории ТЗ «Горнолыжный комплекс «Манжерок»» отнесение к 8-ми балльному участку подтверждается результатами инженерно-геологических изысканий, проведённых ОАО «Алтай-гео» на основании бурения и анализа проб, взятых в пределах поверхности 5-й террасы, сложенной суглинками и галечниками аллювиального стратиграфо-генетического комплекса средне-верхнечетвертичного (Q II-III) возраста, а также щебенисто-глыбовыми грунтами делювиально-коллювиального комплекса верхнечетвертичного-современного (Q III-IV) возраста.

Ареал с интенсивностью сейсмического воздействия в 9 баллов имеет ограниченное распространение и выделяется на ряде участков: в зоне выделенных тектонических нарушений; на участках подтопления и морозного пучения грунтов в пределах 1-й надпойменной террасы р. Катунь; на участках заболачивания поймы оз. Манжерок в пределах 5-й террасы; для ТЗ «Горнолыжный комплекс «Манжерок»» – в виде полосы у подножия гор Синюха и М. Синюха, сложенной суглинками аллювиально-пролювиального стратиграфо-генетического комплекса позднечетвертичного-современного (QIII-IV) возраста. Эти суглинки, вероятно, относятся к аккумулятивному телу древнего оползня.

Из экзогенных процессов, обязанных своему проявлению внешним факторам, наиболее опасными для рассматриваемой территории являются склоновые, эрозионные, криогенные, обусловленные деятельностью поверхностных и подземных вод виды.

Склоновые процессы имеют особенности развития в зависимости от угла наклона и экспозиции склона. Для склонов северной экспозиции характерно развитие преимущественно, по типу дефлюкции, и, в меньшей мере, осыпания на крутых слабозаросших склонах. Каменные осыпи отмечены в горной части участка под острыми водоразделами на обрывистых склонах гор Синюха и Мал. Синюха. Относительно слабоподвижный характер осыпей определяется здесь наклоном склонов гор Синюха, приближающимся к углу естественного откоса.

Кроме процессов обвально-осыпного ряда в окрестностях озера Манжерок на склоне между вершинами Синюха и Мал. Синюха, в пределах проектируемой ТЗ «Горнолыжного комплекса «Манжерок»» зафиксирован древний оползень фронтального типа длиной до 1,8 км вдоль уступа. Возраст оползня определяется поздним плейстоценом-голоценом (QIII-IV) на основании слоя аллювиально-пролювиальных суглинков, выделенного при бурении ОАО «Алтай-Гео». Предполагается сейсмогенная природа оползня. По фазе развития – это остановившийся массив, но учитывая наличие выходов грунтовых вод в виде родников, преобладание в составе склоновых образований лёссовидных суглинков, а также приуроченность к зоне разлома, возможна активизация оползневых процессов в теле ранее образовавшегося оползня в виде небольших оползней-оплывин второго порядка.

В годы с аномально повышенным режимом осадков в зимний период необходимо предусмотреть вероятность схода лавин, которые в районе исследований происходят крайне редко. В ходе проведённых исследований лавинных свежих лотков не отмечено.

Эрозионные процессы связаны с деятельностью р. Катунь и её притоков (р. Муны, ручьи Манжерок и Едрала) и оз. Манжерокское. Река Катунь на манжерокских порогах имеет горный характер, определяющий активный характер боковой и донной эрозии. В районе с. Манжерок эти процессы смягчает цокольный характер берега. На западном склоне гор Синюха наблюдаются молодые эрозионные долины временных водотоков, отличающиеся большой глубиной вреза и наличием каменных россыпей по всей их длине.

Криогенные процессы в пределах исследуемой площади представлены образованием наледей, условия для развития которых существуют из-за стеснения русла Катунь порогами. Кроме того, на первой террасе наблюдается мерзлотное пучение суглинков (при нормативной глубине промерзания в 1,80 м) и подтопление территории. Последний процесс определяет высокий уровень

грунтовых вод на глубине менее 5,0 м от дневной поверхности (данные «АлтайТИСИЗ»).

С деятельностью поверхностных и подземных вод связано заболачивание в пойме оз. Манжерок и затопление территории поймы р. Катунь во время паводков. За счет подъема грунтовых вод наблюдаются и подтопления территории первой надпойменной террасы, а соответственно и расположенных там строений с. Манжерок.

Возможность карстовых процессов рассматривается в связи с распространением на площади карстующихся известняков и доломитов в отложениях баратальской свиты среднего рифея и каянчинской свиты позднего рифея, слагающих западную половину участка (полосой вдоль подножия гор Синюха и Малая Синюха), у с. Манжерок на правом берегу р. Катунь и на южных склонах хребта, лежащего к северу от с. Манжерок. Карбонатные отложения служат основанием и для хорошо водопроницаемого террасового аллювия долины р. Катунь. В настоящее время активного карстообразовательного процесса не установлено, однако опасность карстообразования нужно учитывать при строительстве на участках с небольшой мощностью рыхлых отложений в пределах 1-й и 2-й надпойменных террас Катунь.

Исходя из вышесказанного, инженерно-геологические условия территории, в соответствии с СП 11-105-97, определяются как сложные (III) с «весьма опасной категорией проявления природных процессов». По данным геолого-съёмочных работ 1:50000 масштаба 1971-1972 гг. (Гурский, 1973) и 1969-1972 гг. (Захаров и др., 1973) месторождений рудных полезных ископаемых в пределах участка исследований не отмечено. Добыча строительных материалов (песок, гравий) производится из карьеров.

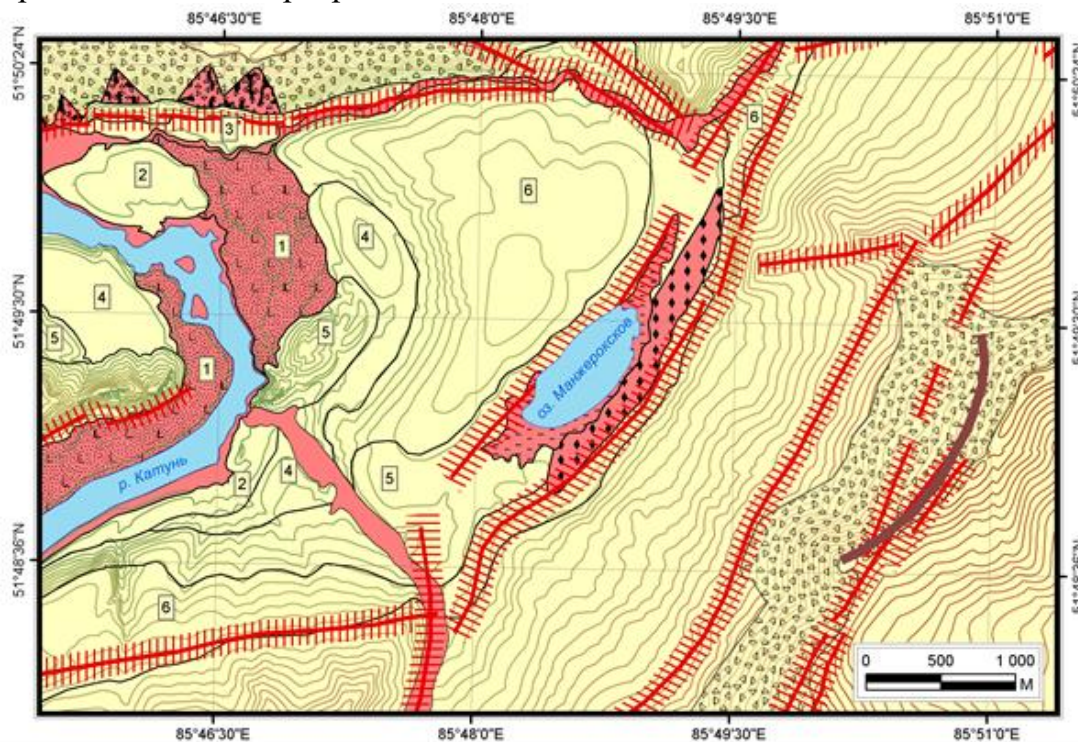


Рис 2.2— Схема развития опасных геологических процессов и сейсмического микрорайонирования района с. Манжерок

Условные обозначения

Сейсмическая активность:

	8 баллов
	9 баллов

Опасные геологические процессы и явления.

Обвально-осыпные:

	активные (на крутых тектоногенных склонах)
	слабовыраженные

Оползневые:

	стенка отрыва древнего оползня
---	--------------------------------

Связанные с деятельностью вод:

	заболачивание
	подтопление
	морозное пучение грунтов
	ареалы распространения суглинков тугопластичных, сильно пучинистых (по данным ОАО «Алтай-гео», 2007)

	Зоны трещиноватости вдоль активных разломов
---	---

	Надпойменные террасы р. Катунь
---	--------------------------------

	Водные объекты
---	----------------

2.2 Рельеф

Северная часть гор Алтая относится к денудационным складчато-глыбовым горам с эрозионно-денудационным рельефом. Описываемый район приурочен к средне- и сильнорасчлененным средневысотным горам с различными формами вершин, с участками слаборасчлененных холмистых плато (Набс.(БС) = 900-1200 м, хотн. = 400-600 м). В пределах участка, где расположено Манжерокское сельское поселение, р. Катунь делала крутой изгиб вправо, а затем, в процессе поднятия гор Алтая, в результате последовательного врезания спрямила русло, образовав расширение долины.

Для горной части участка характерны острые пильчатые водоразделы и обрывистые склоны с многочисленными каменными осыпями. Наибольшие высоты отмечены для гор Синюха (1218,6-1221,2 м БС) и Малая Синюха (1197,1 м БС). У подножия Малой Синюхи расположено Манжерокское озеро. Крутизна западных склонов горы Синюха приближается к углу естественного откоса, склоны покрыты маломощным покровом элювиально-делювиальных образований, осыпями и россыпями. Наблюдаются молодые эрозионные долины временных водотоков, отличающиеся большой глубиной вреза и наличием каменных россыпей по всей их длине. Отмечены многочисленные следы скатывания обломочного материала со склонов; их мелкие тальвеги, как правило, лишены почвенно-растительного покрова. Интенсивны процессы осыпания больших участков склонов крупными блоками с последующим их разрушением и дроблением. Множество почти не ветвящихся промоин придают склонам характерную ребристость.

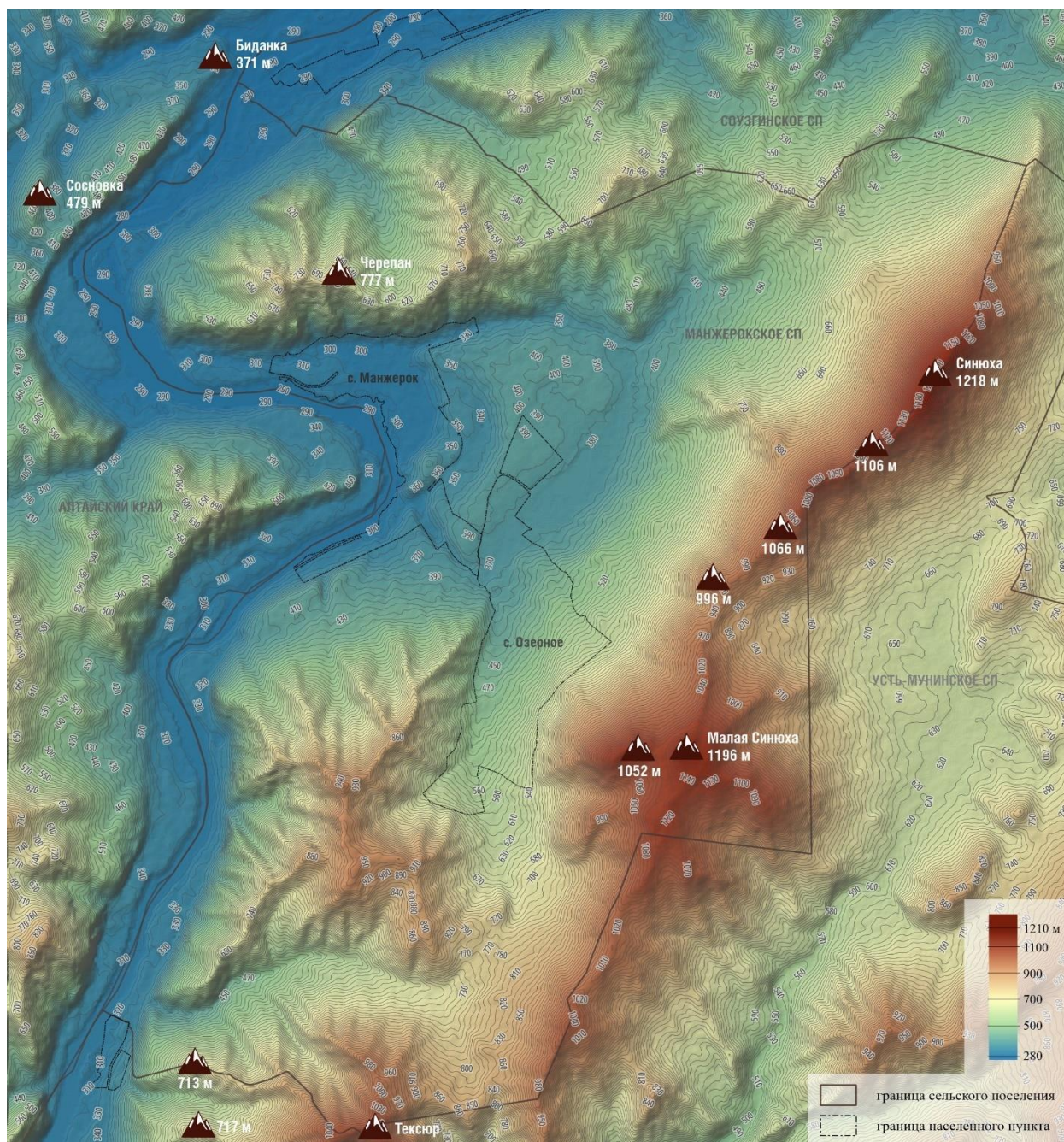


Рис 2.2-1 – Рельеф территории проектирования

В долине Катунь, имеющей ширину в районе Манжерока до 3,5-5 км, достаточно выдержана система речных террас. Их разделяют на две группы: высокие (4-я и выше) и низкие (1-3). Центральное место занимает 6-я терраса, возвышающаяся в наиболее высокой части на 103 м над руслом Катунь. Поверхность террасы полого-выпуклая, занята пашней и березово-сосновым лесом. Уступ террасы, имеющий крутизну до 14°, в центральной части изрезан ложками, глубина врезания достигает 10 м..

Пятая терраса имеет превышение над уровнем русла 60-90 м. Слагает восточную часть долины Катунь и имеет серповидную форму, соответствующую положению древнего русла реки, впоследствии

оставленного в результате прорыва и спрямления. Рельеф террасы ровный, в центре террасы располагается оз. Манжерокское.

С запада к 6-й террасе примыкает фрагмент 4-й террасы овальной формы, морфологически представленный плоским холмом, возвышающимся на 53 м над руслом Катунь. На западе он выходит к с. Манжерок и подрезается Чуйским трактом. Поверхность его слабоволнистая, занята сосновым лесом.

Низкие террасы (1-3), прослеживающиеся по обе стороны от русла Катунь и возвышающиеся над ним на 10-30 м, сохранили плоский рельеф.

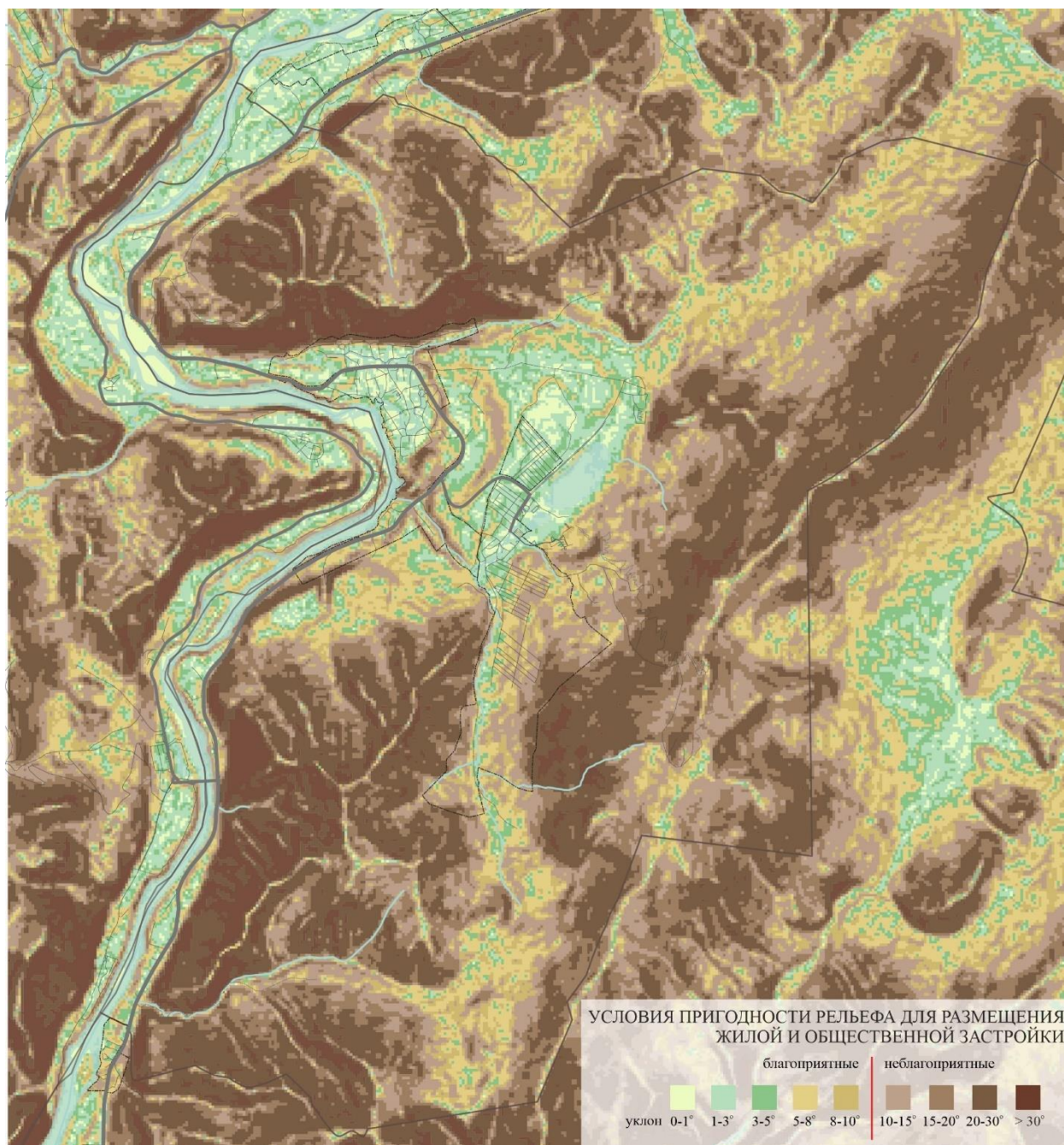


Рис 2.2-2 – Схема пригодности рельефа территории простирающейся для размещения жилой и общественной застройки

2.3 Гидрология

Основными элементами гидрографической сети участка исследований являются река Катунь, реки Манжерок и Едрала и озеро Манжерокское.

Река Катунь берет начало из ледника Геблера на южном склоне г. Белуха. Общая площадь водосбора – 60 900 км², длина – 688 км. На всем протяжении река принимает 6 799 притоков, основные из которых находятся в верхнем и среднем течении. Расстояние от устья реки до с. Манжерок составляет около 132 км.

Река Катунь на большом протяжении носит горный характер. В период половодья скорости течения на стрежне реки могут превышать 4 м/с. В пределах рассматриваемой территории река приобретает черты равнинной реки (скорости течения в период половодья составляют 1,5 м/сек и несколько более), и лишь в районе манжерокских порогов её можно отнести к горной.

Начало половодья приходится, в среднем, на первую декаду апреля и колеблется от третьей декады марта до третьей декады апреля. Средняя продолжительность половодья составляет 130 дней. Ход стока в период половодья определяется, в основном, интенсивностью таяния снега и льда в верхней части бассейна. В отдельные годы на максимум от таяния могут накладываться ливневые осадки, в этом случае наблюдаются экстремальные уровни воды, как, например, в 1969 г. Колебания уровней в средний по водности год достигают 5,0-5,5 м. Максимальная наблюденная амплитуда по водомерному посту Чемал в 1969 году составила 919 см.

В районе с. Манжерок затопление территории происходит в пределах пойменной местности, однако наличие сужения в широтном отрезке р. Катунь ниже населенного пункта и двух порожистых участков здесь способствуют образованию наледей и подпора, что ведет к поднятию уровня в реке. На рисунке 3 показаны точки, в которых, по свидетельству местных жителей, вода подходила к оградкам усадеб, либо затапливала части дорог, проложенных по пойме (например, в газовом хозяйстве). В целом, целесообразно часть прибрежной территории ниже сложившейся бровки берегового уступа не вовлекать в освоение как опасную с точки зрения возможного затопления.

Основными источниками питания реки в весенне-летний период являются снеговое и дождевое питание. Собственно ледники дают немногим более 5 % стока в год. Суммарный весенне-летний сток составляет более 75 % от годового. В осенний период могут наблюдаться небольшие и непродолжительные осенние паводки. В зимний период река питается за счет подземных вод.

Продолжительность ледостава изменяется от 141 до 155 дней. Максимальная толщина льда в период ледостава может достигать 80-100 см. На стремнинах наблюдаются динамические полыньи, в местах выхода теплых подземных вод – термические полыньи. В теплые зимы значительные участки реки могут не покрываться сплошным ледяным покровом.

Температура воды даже в летний период редко поднимается выше +14оС.

В границах территории проектирования находятся впадающие в Катунь реки Манжерок и Едрала, а также ряд мелких безымянных водотоков, питающихся за счет родников.

Реки Манжерок и Едрала – правые притоки Катуни длиной менее 10 км каждый.

На всем протяжении носят горный характер, характеризуются значительными уклонами и большими скоростями течения (до 1-2 м/сек в период половодья). Начало половодья приурочено к первым числам апреля.

Наиболее ранние даты вскрытия наблюдаются во второй декаде марта, наиболее поздние – во второй декаде апреля. Колебания уровней за год могут достигать 1-1,5 м. Продолжительность половодья составляет около 70-80 дней и в значительной степени зависит от зимнего снегонакопления и интенсивности таяния снега. Минимальная продолжительность составляет около 40 дней, максимальная – около 100 дней.

Максимальные расходы наблюдаются во второй-третьей декадах апреля и определяются интенсивностью таяния снега. Основным источником питания в период половодья являются талые воды, в летний период – подземные воды и летние осадки, в зимний период – подземные воды. Сток за половодье составляет обычно чуть менее половины и колеблется от 40 до 70 % стока за год.

Средняя продолжительность ледостава изменяется от 145 до 180 дней. Максимальные температуры воды наблюдаются в июле и составляют 12-14оС. Первые ледовые образования (забереги) появляются в конце октября – начале ноября. До полного замерзания, как правило, проходит около 2 недель.

Озеро Манжерокское расположено на правом берегу Катуни в 2 км юго-восточнее с. Манжерок. Уровень зеркала озера лежит на 88 м выше современного уреза Катуни на отметке 373,2 м (БС), зафиксированной на топографической основе 1:25000 масштаба. Озеро имеет форму эллипса, вытянутого с юго-запада на северо-восток. Площадь зеркала озера составляет 37,6 га, протяженность береговой линии 2687 м, длина 1112 м, ширина 430 м, объем воды в озере 810312 м³. Наибольшие глубины, по опубликованным данным, наблюдаются в средней части акватории и составляют немногим более 3 м.

Площадь водосборного бассейна озера (включая сам водоем) составляет 9,5 км². Притоки озера представляют собой малые ручьи. Питание озера происходит за счет поверхностного и подземного притока. Расход воды обусловлен, отчасти, подземным и поверхностным оттоком, наблюдающимся лишь в период весеннего снеготаяния, а в основном – испарением с водной поверхности. Ежегодная амплитуда колебаний зеркала озера может составлять более метра. Максимальные уровни обычно наблюдаются во второй половине апреля, минимальные – отмечаются в

декабре. Сооруженные ранее дамбы для поднятия уровня озера положительных результатов не дали. Озеро продолжает интенсивно зарастать.

Основное количество воды поступает в озеро с поверхностным и подповерхностным стоком. Около половины воды поступает в озеро в период весеннего половодья. В этот период происходит аккумуляция воды в озере. В остальные сезоны наблюдается уменьшение водной массы.

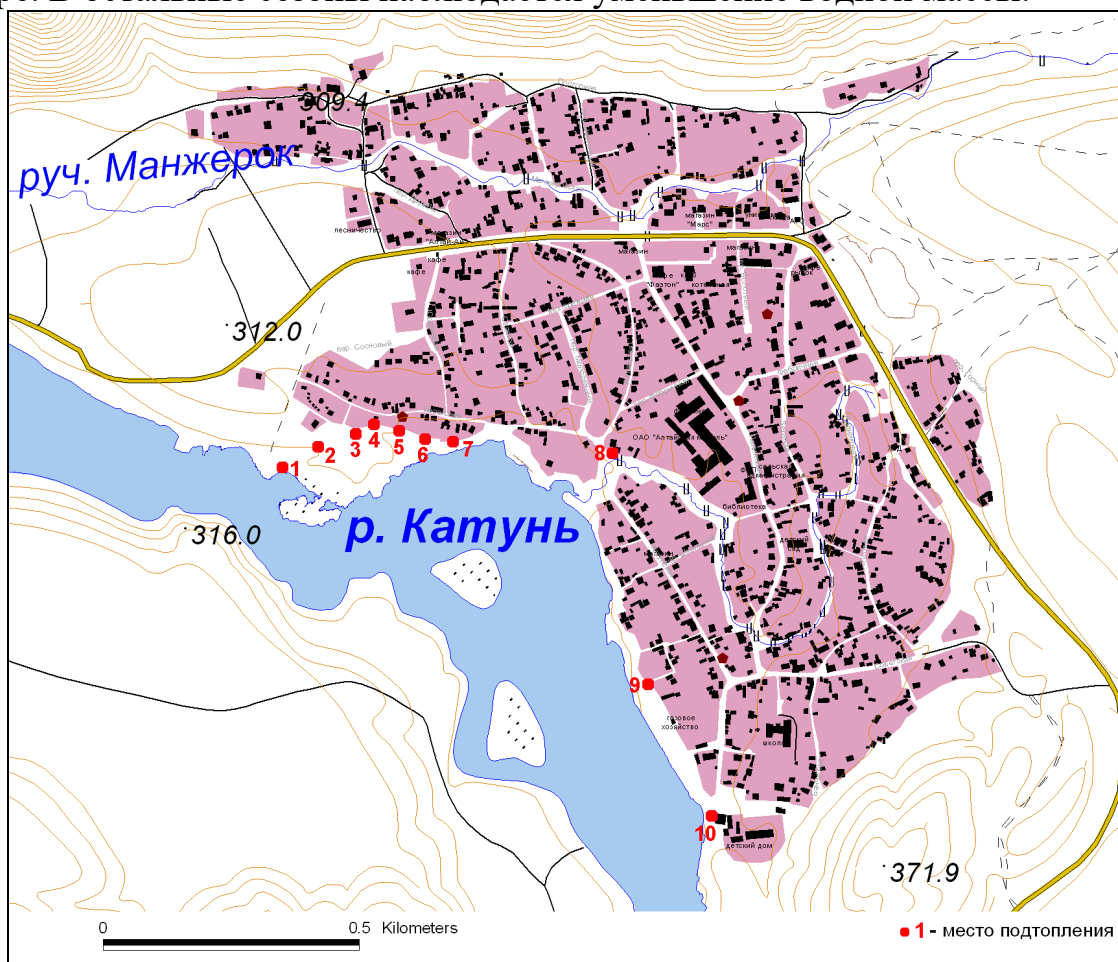


Рис.2.3–Точки, в которых наблюдалось подтопление территории

Таблица 2.3–Расчетный годовой объем стока в оз. Манжерок

Бассейн	S бассейна питания, км ²	Половодье		Годовой сток	
		h, мм	Wx10 ³ , м ³	h, мм	Wx10 ³ , м ³
Год средней водности	6,49	56,2	364	211,9	1375
Год минимальной водности	6,49	0,0	0,0	109,2	708

Примечание: $h_{\text{половодья}} = 0,177 S + 55,12$ ($R^2 = 0,70$),

$h_{\text{годовой}} = 0,146 S + 210,9$ ($R^2 = 0,54$).

Таким образом, приток в половодье может колебаться от 0 (год минимальной водности) до 364 тыс. м³ (средний по водности год), а годовой приток – от 708 до 1375 тыс. м³, соответственно.

Температурный режим озера обусловлен физико-географическими условиями, морфологическими особенностями озерной котловины, объемом его водной массы и притоком воды в озеро. Наибольший прогрев поверхности озера приходится обычно на вторую половину июля и может достигать 20-24°С.

Ледовый припай появляется в третьей декаде октября, в ноябре озеро полностью замерзает. Продолжительность ледостава составляет от 180 до 200 дней.

Воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые с минерализацией до 80 мг/дм³. Химический состав воды выражается формулой:

$$M_{0,08} \frac{HCO_3 94 Cl 5 SO_4 1}{Ca 45 Mg 44 (Na + K) 11} pH 7,4$$

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельского поселения легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

2.4 Климат

Температурный режим атмосферы в значительной мере определяет суммарная радиация (сумма прямой и рассеянной радиации). В течение зимы, т.е. с ноября по март, суммарная радиация составляет 920 МДж/м². Весной происходит резкое возрастание суммарной радиации до 1190 МДж/м². За три летних месяца с июня по август поступает в среднем 1970 МДж/м². Осенью, в сентябре-октябре, наблюдается резкое сокращение суммарной радиации на величину до 50 МДж/м². Годовая сумма составляет 4650 МДж/м².

Продолжительность солнечного сияния зимой (с ноября по март) – 520 ч., весной (в апреле-мае) – 480 часов, летом (с июня по август) – 840 часов, осенью (в сентябре-октябре) – 320 часов, за год – 2160 часов.

Сумма температура выше +10°С составляет 2000-2100°С.

Переход средней суточной температуры через 0°С происходит в среднем 30 октября. Зима продолжается до 10 апреля. Зимой преобладает повышенное атмосферное давление, обусловленное влиянием Азиатского антициклона. При слабом его развитии территория Северного Алтая оказывается в сфере активной циклонической деятельности. Погода становится неустойчивой, с оттепелями, снегопадами, сильными ветрами. Нередко межсуточное изменение давления составляет около 20 гПа. В начале зимы циклоническая деятельность активнее по сравнению со второй её половиной, которая отличается более сухой и холодной погодой.

Для зимнего сезона весьма характерны фёны – местные теплые и сухие ветры, возникающие при наличии большого барического градиента между Азиатским максимумом и пониженным давлением над Западной Сибирью. Поток воздуха пересекает водораздельные хребты и при опускании в долину Катунь адиабатически нагревается. Облачность размывается, уменьшается количество

атмосферных осадков. Поэтому высота снежного покрова невелика и редко превышает 10 см.

Среднесуточная температура за зимний сезон $-8,6^{\circ}\text{C}$, средняя дневная $-4,5^{\circ}\text{C}$, средняя ночная $-14,2^{\circ}\text{C}$. Средняя температура самого холодного месяца – января по метеостанции Кызыл-Озек $-15,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры по метеостанции составляет -44°C .

Лето может быть жарким либо прохладным, засушливым либо влажным. При ясной антициклональной погоде дневные температуры поднимается до $+37^{\circ}\text{C}$, ночью – не опускается ниже $+20^{\circ}\text{C}$. При прохождении арктических циклонов происходит резкое похолодание, но обычно холодная погода бывает кратковременной. Средняя температура самого теплого месяца – июля по метеостанции Кызыл-Озек составляет $+18,0^{\circ}\text{C}$, средняя дневная температура $+24,1^{\circ}\text{C}$, ночная $+10,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке $+37^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода около 116-120 дней.

Относительная влажность воздуха характеризуется обращением годового хода, т.е. зимой она ниже, чем летом. Под влиянием фёнов в зимние месяцы она на 10-15% ниже, чем в бесфеновых долинах и составляет 62-65%. В летние месяцы – возрастает до 72-73%.

Манжерокское озеро находится в зоне оптимального соотношения тепла и влаги. Годовая сумма осадков составляет 550-600 мм. За холодный период года выпадает 80-90 мм, что составляет одну шестую часть годовой суммы.

В окрестностях озера высота снежного покрова изменчива. Обычно она составляет около 10 см, иногда превышает 20 см. Средняя повторяемость метелей 7-10 дней, наибольшая – 15-20 дней в течение зимы. Высота снежного покрова существенно различна для разных форм рельефа. Крутые каменистые склоны почти лишены снежного покрова; в долинах рек, ручьев, логов и на пологих склонах толщина его достигает 170-200 см.

Летом господствующими направлениями ветра являются юго-восточное, южное, юго-западное. Зимой наблюдается большая повторяемость ветра с запада, северо-запада, юго-запада. Среднегодовая повторяемость представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.4–Повторяемость направлений ветра и штилей

Станция	Высота Н, м	Повторяемость направлений за год, %								Штиль
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Кызыл-Озек	3110	12	3	5	16	33	6	4	21	21

2.5 Ландшафтно-растительное районирование

Ландшафтная структура территории представлена на рис.2.5 и приводится в легенде.

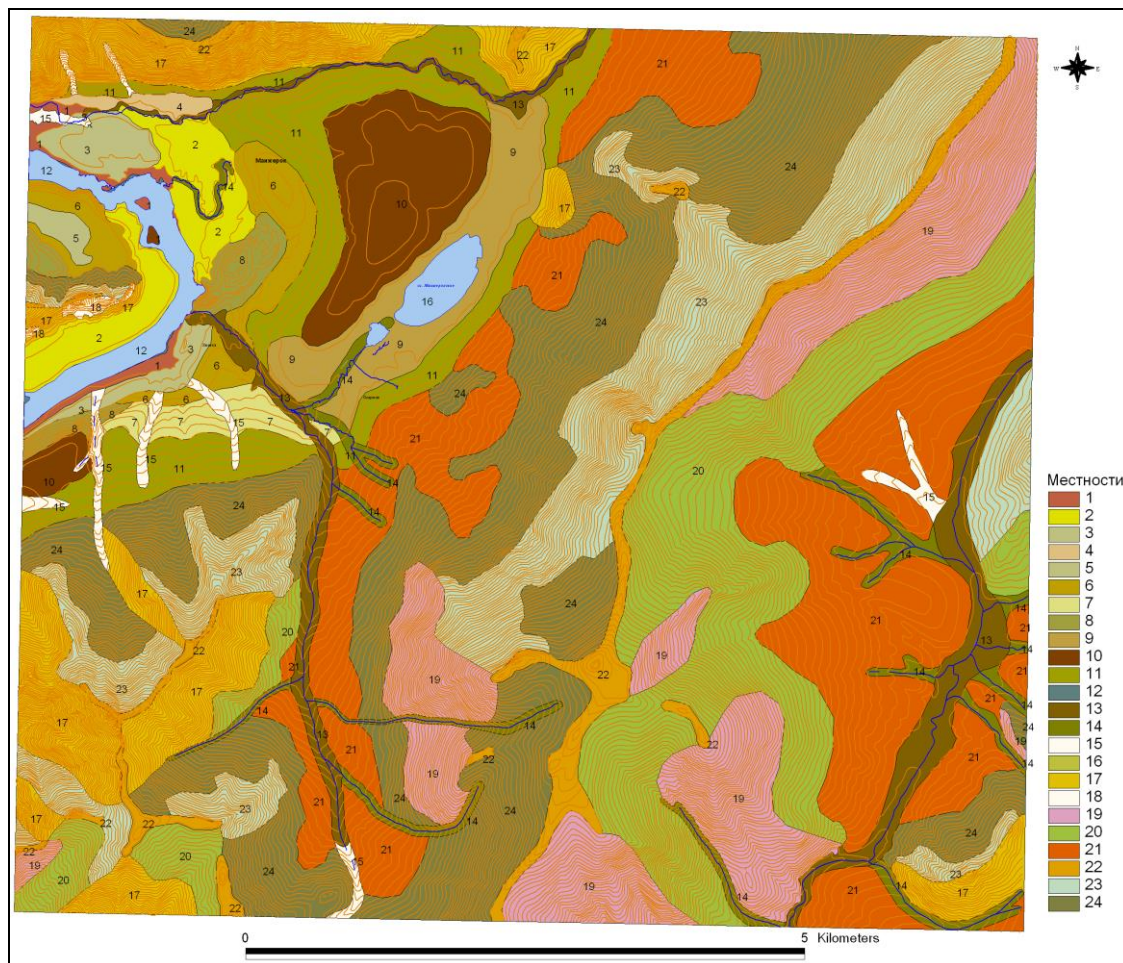


Рисунок 2.5–Ландшафтная карта участка Манжерок

Легенда к ландшафтной карте участка Манжерок

Алтае-Саянская физико-географическая страна, Алтайская горно-складчатая,

Северо-Алтайская физико-географическая провинция. Чергинский физико-географический район.

Местности:

1. Песчано-гравийные и гравийно-галечниковые поймы больших рек с разреженной травяно-кустарниковой растительностью на аллювиальных луговых примитивных почвах. Набс.= 296-300 м.
2. Первые надпойменные террасы больших рек с березово-лиственнично-сосновыми лесами на серых лесных почвах. Набс.= 300-310 м.
3. Вторые надпойменные террасы больших рек с березово-сосновыми лесами на серых лесных почвах. Набс.= 310-315 м.
4. Третьи надпойменные террасы больших рек с березово-сосновыми лесами на серых лесных почвах (селитебные территории). Набс.= 320-325 м.
5. Наклонные слабо расчлененные поверхности четвертых надпойменных террас больших рек с агроценозами на месте березово-

лиственнично-сосновых лесов на горных темно-серых лесных почвах. Набс.= 330-335 м.

6. Наклонные слабо расчлененные поверхности четвертых надпойменных террас больших рек с березово-лиственнично-сосновыми лесами на горных темно-серых лесных почвах. Набс.= 330-345 м.

7. Наклонные слабо расчлененные поверхности пятых надпойменных террас больших рек с березово-лиственнично-сосновыми лесами на горных темно-серых лесных почвах. Набс.= 340-380 м.

8. Наклонные и останцовые расчлененные поверхности пятых надпойменных террас больших рек с березово-лиственнично-сосновыми лесами на горных темно-серых лесных почвах. Набс.= 340-370 м.

9. Высокие речные террасы (5 террасы) плоские, с остаточными озерами, местами заболоченные, с осоково-злаково-разнотравными влажными и сырыми в комплексе с болотистыми лугами на луговых, лугово-черноземных выщелоченных и лугово-болотных перегнойных незасоленных почвах. Набс.= 370-380 м.

10. Плоские слабо расчлененные высокие (6 и выше) речные террасы больших рек с травянистыми и кустарниковыми березово-сосновыми остепненными лесами (с частыми вырубками, занятыми пашней) на темно-серых и серых лесных почвах. Набс.= 380-400 м.

11. Наклонные расчлененные высокие (6 и выше) речные террасы с березово-лиственнично-сосновыми лесами на горных темно-серых лесных почвах. Набс.= 370-390 м.

12. Порожистые русла больших горных рек.

13. Долины малых рек и ручьев террасированные со смешанными лесами, кустарником, лугами на лугово-черноземных, черноземно-луговых и пойменных лугово-болотных почвах.

14. Ложбинообразные долины мелких постоянных водотоков (ручьев), нередко морфологически слабо выраженные, с сосново-березовыми травянистыми лесами на горных лугово-черноземных выщелоченных нещелочистых и слабощелочистых почвах.

15. Лога, балки, овраги с временными водотоками, со смешанными лесами и кустарниками на горно-луговых черноземных, аллювиально-луговых и оподзоленных почвах.

16. Озера с чистым зеркалом воды.

17. Крутые (20-45°) расчлененные горные склоны преимущественно солярных экспозиций с остепненными изреженными березовыми и березово-лиственнично-сосновыми лесами на маломощных сильнощелочистых горно-лесных темно-серых и серых оподзоленных почвах (Набс.= 340-600 м).

18. Крутые скальные склоны преимущественно солярных экспозиций с обнажениями горных пород в сочетании с осыпями, с наличием слаборазвитого фрагментарного почвенно-растительного покрова.

19. Умеренно крутые (15-30°) горные склоны солярных экспозиций с остепненными березовыми и березово-лиственнично-сосновыми лесами на маломощных горно-лесных темно-серых и серых оподзоленных почвах.

20. Выположенные (10-15°) горные склоны преимущественно солярных экспозиций с березовыми и березово-лиственнично-сосновыми лесами на горно-лесных темно-серых и серых оподзоленных почвах.

21. Пологие (до 3-100) делювиально-пролювиальные придолинные склоны

22. Вершины и выположенные водораздельные поверхности со смешанными лиственнично-березово-сосновыми лесами, вторичными горными лугами на серых и темно-серых горно-лесных перегнойно-карбонатных почвах.

23. Умеренно крутые (15-30°) теневые горные склоны с лиственнично-березовыми лесами на горных темно-серых лесных в комплексе с черноземно-скелетными (от 10% до 25%) почвах.

24. Выположенные (10-150) теневые горные склоны с березовыми и березово-лиственнично-сосновыми лесами на горно-лесных темно-серых и серых оподзоленных почвах.

В структуре ландшафтов преобладают местности горные, занимающие три четверти (74,1%) площади рассматриваемого участка.

Долинные ландшафты представлены местностями пойменных и надпойменных террас р. Катунь, ее русловыми комплексами и долинами малых постоянных и временных водотоков. Они, в совокупности, занимают 25,9% территории участка в северо-западной его четверти.

2.6 Растительный мир

Территория поселения расположена в лесном поясе, где полно и широко представлена древесно-кустарниковая растительность. Нижняя граница леса начинается на высоте 270-400 м над уровнем моря (БС). Главными лесобразующими породами являются лиственница сибирская (ведущая порода), а также пихта сибирская, сосна обыкновенная и сибирская. Из лиственных пород часто встречаются береза повислая и осина, редко – тополь.

Чистые сосновые леса довольно редки. Обычно – это березово-сосновые ассоциации, к которым с увеличением высоты примешивается лиственница, сначала отдельными экземплярами, но постепенно, начиная с высоты 700 м, завоевывающая ведущее положение. Сосне нередко сопутствуют крупные кустарники: черемуха, рябина, калина, рододендрон, а также мелкие, являющиеся, в основном, компонентами степных ассоциаций – спирея средняя, кизильник черноплодный, шиповник. Встречаются малина, волчегородник. По понижениям господствуют ивы.

Среди злаков, большинство из которых являются длительновегетирующими многолетниками, преобладают мезофильные виды – ежа сборная, овсяница луговая, мятлик луговой, тимофеевка луговая, волоснец сибирский, а также плотнодерновинный мезофит – щучка дернистая. Значительно количество и мезоксерофитов: вейника наземного, мятлика узколистного и др. Ксерофиты встречаются реже: тонконог стройный, типчак, ковыль-волосатик и др.

На втором месте по обилию находится семейство сложноцветных, представленное однолетними и многолетними травянистыми растениями и полукустарниками самого разнообразного внешнего вида. Заметную долю в травостое занимают бобовые, и в первую очередь мезофиты. Значительным количеством видов представлено семейство розоцветных: лапчатками, манжетками, лабазниками, кровохлебкой лекарственной и др.

В горах значительная роль принадлежит зонтичным.

Натурные исследования, проводившиеся в апреле 2007 г. позволили выявить первоцветы, произрастающие в Майминском районе. На берегу Катунь (на первой

каменистой террасе) обнаружены редкие виды: *Gagea* sp. (гусинолук) и *Tulipa* sp. (тюльпан), которые включены в Красную книгу Республики Алтай, а также *Pulsatilla patens* (L.) Mill. (прострел). По берегам ручья Манжерок произрастают *Tussilago farfaria* L. (мать-и-мачеха) и *Mulmonaria mollis* Wulf. ex Hornem. (медуница мягенькая). В травянистом ярусе сосновых и березово-сосновых лесов обильно цветет *Anemone altaica* Fisch. ex Mey (ветреница алтайская). В окрестностях с. Озерное обнаружена единственная куртина *Daphne mezereum* L. (волчник обыкновенный), который также входит в состав редких «краснокнижных» видов Республики Алтай.

Водная растительность Манжерокского озера (оз. Доингол) была подробно исследована В.В. Ильиным в течение 1964-1976 гг. В последующие годы специальные исследования не повторялись, какие-либо публикации отсутствуют, поэтому для уточнения вопроса требуются дополнительные ботанические исследования.

Животный мир

Непосредственно на рассматриваемой территории отмечены следующие виды: птицы – горихвостка обыкновенная, дрозд рябинник, дупель лесной, дятел пестрый большой, дятел пестрый малый, зяблик, иволга обыкновенная, конек лесной, коростель, коршун, кукушка обыкновенная, мухоловка серая, неясыть, овсянка обыкновенная, пеночка-теньковка, поползень обыкновенный, синица большая, чечевица обыкновенная; млекопитающие – бурозубка обыкновенная, бурозубка средняя, заяц-беляк, колонок, крот сибирский, лисица обыкновенная, ночницы прудовая и усатая, ондатра, полевки водяная, красно-серая, обыкновенная, темная и узкочерепная, трубконос большой, ушан бурый, хорь светлый; пресмыкающиеся – гадюка обыкновенная, уж, ящерицы живородящая и прыткая; амфибии – лягушка озерная.

2.7 Почвы

На большей части территории поселения развиты горные темно-серые и серые лесные почвы под березово-лиственнично-сосновыми лесами по пологим и покатым склонам и на речных террасах и выровненных участках, а также горные черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Мощность гумусового горизонта у горных серых лесных почв от 23 до 39 см. Содержание гумуса в горизонте А серых лесных почв колеблется от 2,63 до 6,82%, в темно-серых – от 7,38 до 12,83%. С глубиной его содержание в последних уменьшается постепенно, а в серых – резко. Серые лесные почвы отличаются и более кислой реакцией ($pH_{водн.}=3,9-4,4$).

Черноземы выщелоченные формируются на покровных нелессовидных супесчаных отложениях. Карбонаты вымыты из всего почвенного профиля. По содержанию гумуса в горизонте А черноземы выщелоченные малогумусные – от 4,18 до 5,14%. В нижележащем горизонте количество гумуса у горных черноземов резко убывает до 1,74%, а у негорных – постепенно до 3,06%. Реакция почвенного раствора в верхних горизонтах от среднекислой до нейтральной ($pH_{водн.}=5,4-7,0$).

По более крутым склонам соляных экспозиций развиты черноземно-скелетные и скелетные почвы. Профиль черноземно-скелетных почв развит слабо. Содержание гумуса в горизонте А – от 11,4 до 11,92%, реакция почвенного раствора слабокислая ($pH_{водн.}=5,9-6,5$). У скелетных почв с поверхности

выделяется мелкоземистый прогумусированный горизонт до 4 см с обилием хряща и щебня, ниже идет плотная почвообразующая горная порода (элювий).

В межуналистных понижениях, ложбинах, логах широкое развитие получили лугово-черноземные, луговые и лугово-болотные почвы.

К более высоким абсолютным отметкам и более расчлененным участкам приурочены горные лугово-черноземные почвы. По содержанию гумуса в горизонте А почвы делятся на тучные (9,01-9,50%) и среднегумусные (6,01-9,00%). Реакция почвенного раствора по всему профилю от средне- до сильнокислой ($pH_{\text{солевая}} = 4,1-4,9\%$)

В днищах понижений, ложбин, логов сформировались луговые и лугово-болотные перегнойные почвы.

В пойме р. Катунь получили развитие аллювиальные дерновые обычные (по высоким, средним и повышенным частям низкой поймы) и аллювиальные луговые примитивные (по понижениям прирусловой части поймы) почвы. Почвы многогумусовые. Мощность гумусового горизонта колеблется от 40 до 42 см. Содержание гумуса в горизонте А колеблется от 6,46 до 9,65% и вниз по профилю уменьшается постепенно. Реакция почвенного раствора по всему профилю слабокислая ($pH_{\text{водн.}} = 5,6-6,4$).

Аллювиальные луговые примитивные почвы имеют неразвитый профиль. В нем выделяется небольшой по мощности гумусовый горизонт А (4 см), ниже идут слои различного механического состава и сложения. Механический состав почв супесчаный, почвообразующая порода – аллювиальные слоистые отложения. Гумусонакопление слабое и прерывистое, содержание гумуса не превышает 2%. Реакция почвенного раствора в верхних горизонтах нейтральная ($pH_{\text{водн.}} = 6,6$).

2.8 Полезные ископаемые

На территории Манжерокского сельского поселения расположены следующие участки недр, предоставленные в пользования, а также месторождения и проявления полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых и Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых:

Объекты ГKM

- месторождение Участок Черемшанский II (гравийно-песчаный материал);
- участок Едрала (пески, гравийно-песчаный материал);
- месторождение Карьер Широкий Лог-1 (гравийно-песчаный материал);
- месторождение Карьер Широкий Лог-2 (гравийно-песчаный материал);
- месторождение участок Новый (гравийно-песчаный материал);
- участок Известковый (карбонатное сырье для извести);
- месторождение Манжерокское, участок Известковый-1 (известняк (карбонатное сырье для извести));

Лицензионные участки

- участок недр Черемшанский-3 (песчано-гравийно-валуновые отложения);
- участок недр ЧТ-475 (валунно-галечно-песчаные отложения);
- участок недр Известковый-2 (известняк строительный);
- участок недр Известковый-1 (известняк).

3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ

3.1. Сведения о планах и программах стратегического и комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Генеральный план муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай разрабатывался с учетом обзореваемых ниже документов.

Согласно *Стратегии социально-экономического развития Сибирского-федерального округа до 2035 года (распоряжение Правительства РФ от 26 января 2023 г. № 129-р)* в число приоритетных инвестиционных проектов входит развитие всесезонного курорта «Манжерок»: количество создаваемых рабочих мест – 1 тыс., объем инвестиций, млрд. рублей – 21, срок реализации – 2035 год.

Стратегия социально-экономического развития Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай на период до 2035 года, утв. решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай от 19.12.2024 №27-6.

Цель разработки Стратегии – это определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения благосостояния жителей поселения, динамичного развития экономики в долгосрочной перспективе.

Основной задачей деятельности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» (далее - поселение) является создание условий и предпосылок для повышения качества жизни населения, обеспечение уверенного, долгосрочного роста реальных доходов граждан. Для того чтобы добиться положительного социально-экономического эффекта, повысить привлекательность поселения, необходимо спрогнозировать его место и роль в будущем, оценить его потенциал и возможности реализации.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай определяется *Стратегией социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай 13.03.2018 № 60* (далее - Стратегия). Органам местного самоуправления Республики Алтай при разработке документов стратегического планирования муниципальных районов, городских округов и поселений рекомендовано руководствоваться Стратегией и при необходимости вносить уточнения и корректировки в ранее принятые документы стратегического планирования. Основной целью социально-экономической политики Республики Алтай на период до 2035 года является саморазвитие и достижение стандартов жизни населения:

Главная стратегическая цель будет достигнута с использованием потенциала уникального природно-территориального комплекса региона и формированием структуры региональной экономики, соответствующей миссии и приоритетам Стратегии, решением следующих стратегических задач:

- 1) результативное управление территориями с учетом принципов «зеленой» экономики;
- 2) развитие человеческого капитала;
- 3) развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 4) совершенствование государственных механизмов управления экономикой, экологией и социальной сферой Республики Алтай.

Целью развития туризма в Республике Алтай, соответственно и муниципального образования Манжерокское сельское поселение на долгосрочную перспективу является повышение конкурентоспособности туристского рынка Республики Алтай, удовлетворяющего потребностям российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах.

Основными стратегическими задачами развития туризма на долгосрочную перспективу являются:

- развитие и модернизация существующей туристской инфраструктуры;
- формирование и развитие на территории республики всесезонных туристско-рекреационных кластеров;
- развитие санаторно-курортного комплекса; создание комфортной и доступной туристской среды, повышение качества туристических услуг;
- формирование положительного туристского имиджа региона, формирование и продвижение бренда «Горный Алтай» и туристских возможностей региона на международный туристский рынок.

Реализации всех вышеперечисленных задач способствует выполнение следующих мероприятий:

- снятие инфраструктурных ограничений;
- развитие воздушного сообщения, расширение перечня городов, с которыми будут налажены прямые авиасообщения, строительство новых посадочных площадок, расширение и удешевление авиаперевозок;
- развитие гостиничного рынка, сектора общественного питания;
- строительство и реконструкция дорожно-транспортной сети;
- развитие системы водных туристических маршрутов, проведение реконструкции и строительства причальных сооружений;
- вовлечение новых территорий республики в деятельность туристической отрасли, в том числе с целью снижения существующих нагрузок на освоенные рекреационные районы (Чемальский, Майминский);
- модернизация и развитие туристской инфраструктуры в уже освоенных районах, особенно в плане комплексности предоставляемых услуг (оздоровление, экскурсионное обслуживание и др.);
- обеспечение опережающего развития инфраструктуры управления отходами, а также энергетической, инженерной, транспортной и придорожной инфраструктуры в наиболее привлекательных для туризма территориях;
- выравнивание сезонности путем создания туристской инфраструктуры круглогодичного действия и туробъектов, ориентированных на зимние виды отдыха, в частности, горнолыжных комплексов (Семинский перевал, Манжерок, Артыбаш и др.);
- развитие молодежного и делового туризма;
- повышение уровня поддержки и инвестирования в развитие ресурсно-рекреационного комплекса на федеральном и региональном уровне.

Всесезонный курорт «Манжерок» входит в число крупных инвестиционных проектов.

Перечень государственных программ Республики Алтай утвержден распоряжением Правительства Республики Алтай от 5.07.2023 №395-р (с изм. и доп.). В части территориального развития Манжерокского сельского поселения можно отметить следующие программы:

Государственная программа Республики Алтай «Комплексное развитие сельских территорий».

Государственная программа Республики Алтай «Комплексные меры профилактики правонарушений и защита населения и территории Республики Алтай от чрезвычайных ситуаций».

Государственная программа Республики Алтай «Обеспечение экологической безопасности и улучшение состояния окружающей среды»

Государственная программа Республики Алтай «Повышение качества водоснабжения в Республике Алтай».

Государственная программа Республики Алтай* «Развитие внутреннего и въездного туризма».

Государственная программа Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального комплекса».

Государственная программа Республики Алтай «Развитие транспортного комплекса».

Государственная программа Республики Алтай «Развитие экономического потенциала и предпринимательства».

Государственная программа Республики Алтай «Развитие культуры».

Государственная программа Республики Алтай «Развитие физической культуры и спорта».

Государственная программа Республики Алтай «Развитие здравоохранения»

Государственная программа Республики Алтай «Развитие образования».

Программа развития «Сильный Алтай», утвержденная распоряжением Правительства Республики Алтай от 5 ноября 2019 г. № 593-р;

Согласно Плану мероприятий («дорожной карты») по реализации программы развития «Сильный Алтай» на проектируемой территории планируется:

- строительство линий ЛЭП 110 кВ от ПС 110/10 кВ «Сибирская монета». Строительство линий ЛЭП 110 кВ от ПС 110/10 кВ «Сибирская монета» до ПС 110/10 кВ «Манжерокская», 2023-2025гг.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район» на период до 2035 года (решение Совета депутатов Майминского района от 26.12.2018 №5-1)

- Майминский район - важное связующее звено Республики Алтай, так как основная транспортная магистраль – Чуйский тракт – открывает «ворота» в республику через районный центр Майму.

Республика Алтай является лидером среди регионов Сибирского федерального округа по численности размещенных лиц в коллективных средствах размещения и входит в первую десятку регионов-лидеров по приему туристов в России, что обусловлено наличием на территории региона уникальных природно-рекреационных ресурсов, в том числе, Телецкого озера, а также значительным культурно-историческим потенциалом и разнообразием этнических культур. Туристская инфраструктура представлена на всей территории Республики Алтай, но основная ее часть сосредоточена на территории Чемальского, Турочакского и Майминского районов. Это продиктовано транспортно-логистической доступностью объектов туристской индустрии и показа, природно-климатическими условиями и наличием сформированных продвинутых туристских брендов.

В настоящее время территория Майминского района используется как зона отдыха для туристов и местных жителей, особенно большой наплыв отдыхающих

прослеживается в летнее время в выходные дни. Плотность турбаз, спортивно-туристических комплексов и баз отдыха в этом районе выше, чем в остальных. В последние годы поток инвестиций в туристические проекты на Горном Алтае заметно увеличивается. Развиваются существующие турбазы, возникают новые объекты туризма. Одним из самых крупных проектов, входящих в региональную целевую программу социально-экономического развития Майминского района, является строительство горнолыжного комплекса на горе Малая Синюха в окрестностях озера Манжерок.

Майминский район обладает значительным рекреационным ресурсом, поэтому в системе действующих документов регионального уровня район имеет следующие стратегические направления развития с учетом перспектив пространственного развития: проект «Создание биофармацевтического кластера Республики Алтай», создание туристской инфраструктуры круглогодичного действия и туробъектов, ориентированных на зимние виды отдыха, реабилитация, агропищевое производство, транспортная инфраструктура.

Главный стратегический приоритет: вывод района на новый уровень развития посредством формирования и реализации модели устойчивой социально-экономической инфраструктуры на основе природно-территориального комплекса.

Основная цель развития туризма на территории района: формирование принципиально новой политики развития туризма как приоритетной отрасли экономики района.

Основные задачи состоят в следующем:

- создание современного туристского рынка на основе развития конкуренции, создания корпоративных связей между субъектами турбизнеса;
- стимулирование местного предпринимательства в сфере туризма, поддержка малого предпринимательства;
- создание системы информационного обеспечения туризма и рекреации, содействие активной рекламной деятельности;
- сохранение природного и историко-культурного наследия, развитие музейно-выставочного дела;
- создание новых рабочих мест в сфере туризма и обслуживающих его отраслях;
- содействие развитию системы обучения и подготовки профессиональных кадров для сферы туризма;
- воспитание населения и формирование условий для его содействия приоритетной отрасли экономики района;
- развитие сотрудничества в области туризма с соседними районами и регионами;
- создание системы охраны природы, рекультивации, очистки и благоустройства туристских объектов.

3.2. Современное экономическое состояние поселения

Муниципальное образование «Манжерокское сельское поселение» является третьим по численности населения в Майминском районе. Село Манжерок входит в число наиболее крупных населенных пунктов района.

Основными отраслевыми направлениями в поселении являются рекреационная деятельность и сельское хозяйство животноводческого направления. Лесозаготовительная и деревоперерабатывающая промышленность работают на обеспечение потребностей местного населения.

Часть промышленной продукции и услуг производится индивидуальными предпринимателями: обработка древесины, добыча полезных ископаемых (известняк), выпечка хлеба.

Наибольшую часть в малом предпринимательстве занимает торговля и общественное питание. На втором месте - оказание услуг по доставке грузов перевозке пассажиров.

Ведущей отраслью становится туристическая деятельность. По данным Прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (распоряжение администрации муниципального образования «Майминский район» от 14.11.2023 №844-р) туристский поток в Майминском районе (с учетом неорганизованных туристов) на 1 января 2023 года составил 671,8 тыс. человек, что выше аналогичного периода прошлого года на 84,4 тыс. человек или на 114,4 % (587,4 тыс. человек). Рост турпотока связан с увеличением числа туристических объектов и 5 предоставляемых услуг туристам, строительством больших отелей, глэмпингов, увеличением пассажиропотока Горно-Алтайского аэропорта.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятий, в 2022 году составил 5773,1 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду прошлого года 121,0%. Увеличение общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятий обусловлено следующими факторами: увеличение оказываемых медицинских услуг по уходу с обеспечением проживания (госпиталь на базе Майминской РБ); увеличение предоставления платных услуг по дошкольному, школьному образованию и дополнительному образованию детей и взрослых; увеличением оказываемых услуг ООО «ВК «Манжерок», СОК «Атлант».

Объем инвестиций в основной капитал на 1 января 2023 года по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (крупные и средние организации) составил 17152,27 млн. руб. (ИФО 413,9 % в сопоставимых ценах). Из них инвестиции в основной капитал за счет бюджетных средств - 878,2 млн. руб., за счет внебюджетных источников - 16274,1 млн. руб. Причиной увеличения объема инвестиционных вложений в основной капитал в 2022 году являлось в том числе строительство крупного гостиничного комплекса и сопутствующей к нему рекреационной инфраструктуры ООО «ВК Манжерок».

Турпоток в Республику Алтай за 9 месяцев 2023 года составил 2,24 млн человек. Это на 5% больше, чем в 2022-м. Ожидается, что до конца 2024 года регион примет около 2,4 млн гостей.

В 2021г. Всесезонный курорт «Манжерок» посетило более 400 тысяч туристов, в 2022 году - более 520 тыс. человек. Соответственно, турпоток курорта составляет 25% от турпотока республики, 76% от турпотока Майминского района.

С вводом в эксплуатацию пятизвездочного отеля создано более 2 тысяч рабочих мест. Помимо туристической составляющей, у курорта «Манжерок» весомая роль в локальной экономике региона. Сегодня курорт выступает драйвером экономики и влияет на социально-экономическое развитие всего

Сибирского Федерального округа. Отмечен Русским географическим обществом как «горнолыжный курорт – драйвер устойчивого развития». Манжерок стал лауреатом в номинации «Лучший в России горнолыжный отель».

На курорте сейчас работает 450 человек, а расчетный уровень занятости – 1500 сотрудников. Таким образом, курорт станет самым крупным в Республике Алтай работодателем туристической индустрии.

Продолжается реализация других инвестиционных объектов – развитие ООО «Алтай-Резорт», ООО «СКП «Татнефть - Ак Барс».

В перспективе Манжерокское сельское поселение будет только усиливать свои позиции в туристической деятельности как Майминского района, так и республики Алтай в целом. Далее представлены крупные инвестиционные проекты Майминского района, расположенные как на территории Манжерокского сельского поселения, так и на соседних территориях.

Таблица 3.2-1 – Инвестиционные проекты со статусом регионального значения¹

№ пп	Наименование проекта	Суть проекта	Место реализа ции проекта	Сроки реализа ции	Создани е рабочих мест
1	Строительство лечебно-оздоровительного круглогодичного лагеря для детей с образовательным уклоном	Строительство в МО «Майминский район» детского лечебно-оздоровительного лагеря с образовательным уклоном позволит проводить профилактику и лечение детей не только в весенне-летний период, а также в осенне-зимний с предоставлением образовательных услуг.	Майминский район, село Манжерок	2017-2029	36
2	Строительство и функционирование детского санатория в с. Манжерок	Создание детского комплекса, включающего детский лагерь и детский оздоровительный центр, с целью оказания услуг обучения и воспитания, развития и совершенствования уникального своеобразия каждого ребенка. Главной целью создаваемого комплекса является воспитание свободной, творческой, широко образованной личности, лидера, гражданина своей страны, человека, генерирующего гармонию и прогресс. Проектом предусмотрено создание доступной среды для детей с особыми потребностями здоровья.	Майминский район, село Манжерок	2020-2031	31
3	Строительство эко-отеля «Катунь»	Строительство современных комфортабельных эко-отелей премиум-класса, инвестиционная площадка расположена в Майминском районе, Манжерокское сельское поселение, на берегу реки Катунь	Майминский район,	2020-2034	80
4	Всесезонный курорт «Манжерок»	Проектирование и строительство крупного гостиничного комплекса «Всесезонный курорт «Манжерок», а также сопутствующей инфраструктуры к нему, с	Майминский район с. Озерное	2020-2035	1100

¹ Данные Министерства экономического развития республики Алтай

		круглогодичным оказанием рекреационно-развлекательных услуг в рамках развития внутреннего и въездного туризма.			
5	«Строительство туристической базы-пансионата»	Строительство туристической базы-пансионата для родителей детей, находящихся в детском лечебно-оздоровительном лагере с образовательным уклоном на 100 мест.	Майминский район, село Манжерок	2021-2025	17
6	Строительство этно-парка Прикатуны	Создание крупного рекреационного оздоровительного комплекса категории «пять звезд» на территории Манжерокского сельского поселения.	Майминский район, Манжерокское сельское поселение	2023-2029	215
7	Сетевой проект по развитию зарядной инфраструктуры для электротранспорта в Республике Алтай	Проект подразумевает создание и развитие инфраструктуры для электромобилей вдоль основных туристических автомобильных маршрутов, что положительно повлияет на экономику региона и будет способствовать формированию рынка аренды, обслуживания и ремонта электромобилей. Проектом предполагается установка 38 станций быстрой и медленной зарядки на региональных и федеральных автодорогах. Автомобильные трассы, которые будут обеспечены электрозарядной инфраструктурой: этап - г. Горно-Алтайск – с. Чемал. Предполагаемые места установки 3 станции – в населенных пунктах Манжерок, Усть-Сема, Чепош или Узнезя. этап – г. Горно-Алтайск – с. Онгудай – с. Кош-Агач – с. Ташанта. этап – г. Горно-Алтайск – с. Усть-Кан – с. Усть-Кокса. Также проектом предусмотрено формирование услуг каршеринга электроавтомобилей и автомобилей с ДВС.	г. Горно-Алтайск, Майминский район	2023-2027	9

8	Многофункциональный комплекс придорожного сервиса «FAMILY-НАВИГАТОР»	Создание придорожного комплекса многофункционального назначения	Майминский район, с. Карлушка	2022-2036	45
---	--	---	-------------------------------	-----------	----

Таблица 3.2-2 –Перечень земельных участков под инвестиционными площадками на территории МО Манжерокское СП

№ пп	Направление инвестиционного проекта	№№ земельных участков
1	Рекреация	04:01:020227:7,04:01:020227:304:01:020211:41,04:01:020211:42, 04:01:020211:43,04:01:020211:44,04:01:020211:46, 04:01:020211:49,04:01:020211:50,04:01:020211:51, 04:01:020211:52, 04:01:020211:53,04:01:020211:37, 04:01:020219:128, 04:01:020211:1511,04:01:020211:1850, 04:01:020211:1843, 04:01:020211:2082,04:01:020211:2083, 04:01:020211:817, 04:01:020211:17,04:01:020211:18, 04:01:020211:19, 04:01:020211:31,04:01:020211:1936, 04:01:020211:1182, 04:01:020211:45,04:01:020205:31, 04:01:020205:51, 04:01:020211:431,04:01:020205:183, 04:01:020205:181, 04:01:020211:1197,04:01:020205:48, 04:01:020205:33, 04:01:020205:60,04:01:020205:59, 04:01:020205:35, 04:01:000000:1304,04:01:020214:134, 04:01:020211:1246, 04:01:000000:1305,04:01:020211:1245, 04:01:020205:185, 04:01:020205:184,04:01:020211:1293, 04:01:020211:2094, 04:01:020211:2093,04:01:020211:2092, 04:01:020205:179, 04:01:020205:187,04:01:020205:34, 04:01:020214:143, 04:01:020219:449,04:01:020214:144, 04:01:020219:46, 04:01:020205:197,04:01:000000:1494, 04:01:020215:27, 04:01:020215:26,04:01:020215:28, 04:01:020215:29, 04:01:020215:82,04:01:020215:9, 04:01:020219:406, 04:01:020219:376,04:01:020219:374, 04:01:020219:407, 04:01:020219:154,04:01:020219:132, 04:01:020219:40, 04:01:020205:208,04:01:020102:596,04:01:020211:311, 04:01:020102:59504:01:020211:644,04:01:020211:1483, 04:01:020211:1369,04:01:020215:228,04:01:020210:118, 04:01:020210:578,04:01:020210:100,04:01:000000:1292, 04:01:020210:101,04:01:020210:579,04:01:020210:99, 04:01:020210:98,04:01:020210:575,04:01:020210:114, 04:01:000000:84,04:01:020211:1190,04:01:020211:1187, 04:01:020210:113,04:01:020210:96,04:01:020210:104, 04:01:020210:115,04:01:020211:1208,04:01:020211:237, 04:01:020211:1472,04:01:020102:323,04:01:020211:642, 04:01:020211:84,04:01:020102:566,04:01:020211:1103, 04:01:020211:1126,04:01:020211:1191,04:01:020211:1823, 04:01:020211:1822,04:01:020211:1819,04:01:020211:1824, 04:01:020211:715,04:01:020211:716,04:01:020211:770, 04:01:020211:746,04:01:020211:778,04:01:020211:146, 04:01:020211:257,04:01:020211:738,04:01:020211:1732, 04:01:020211:446, 04:01:020211:482,04:01:020211:1910, 04:01:020211:1944,04:01:020211:1945, 04:01:020211:1972,04:01:020211:1974,04:01:020211:2033,

	04:01:000000:1655,04:01:020211:1952,04:01:020211:1032, 04:01:020211:1035,04:01:020211:1036,04:01:020211:1037 04:01:011703:128,04:01:011703:130, 04:01:011703:129
--	--

3.3. Население и трудовые ресурсы

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай численность Манжерокского сельского поселения (далее – Алтайкрайстат) на 01.01.2026 г. составила 1705 человек.

Согласно данным Администрации сельского поселения (программа «Парус» Министерства финансов Республики Алтай) численность населения составила 2509 человек: с. Манжерок – 2117 человек, с. Озерное – 392 человека. Порядка 85% от численности населения проживает в селе Манжерок, хотя в последнее время стало получать некоторое развитие село Озерное.

Таблица 3.3-1 – Численность постоянного населения Манжерокского сельского поселения (по данным Алтайкрайстат)

Показатели	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022	2023	2024	2025	2026
Численность постоянного населения, чел.	1815	1934	1964	1943	1957	1980	1611	1602	1600	1705

Отмечается ежегодный прирост численности населения.

Формирование численности населения зависит от естественного и механического (миграционного) движения населения

Таблица 3.3-2 - Демографические показатели Манжерокского сельского поселения

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Численность населения на начало года, чел.	1964	1943	1957	1943	1957	2553	2553	2253
Число родившихся, чел.	18	23	22	23	22	6	4	5
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	9,2	11,8	11,2	11,8	11,2	2,4	1,6	2
Общий коэффициент рождаемости по Майминскому району	-	-	-	-	-	-	-	-
Число умерших, чел.	23	18	24	26	18	10	10	10
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	11,8	9,2	12,2	14,5	11,2	3,9	3,9	3,9
Общий коэффициент смертности по Майминскому району	-	-	-	-	-	-	-	-
Естественный прирост/убыль населения, чел.	-5	5	-2	-7	-1	-4	-4	-4
Миграционный прирост/убыль населения, чел.	-16	9	25	-362	-8	-	-	-
Общий прирост численности населения	-21	14	23	-369	-9	-	-	-

Миграционный прирост имеет скачкообразную динамику.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Показатели возрастной структуры населения представлены в таблице 3.3-3.

Таблица 3.3-3 – Возрастная структура населения Манжерокского сельского поселения

Показатель	2024 г	2025 г	2026 г.
	чел.	чел.	чел.
Численность населения, всего	2553	2553	2553
моложе трудоспособного возраста	548	515	458
трудоспособного возраста	1917	1950	1993
старше трудоспособного возраста	88	88	102

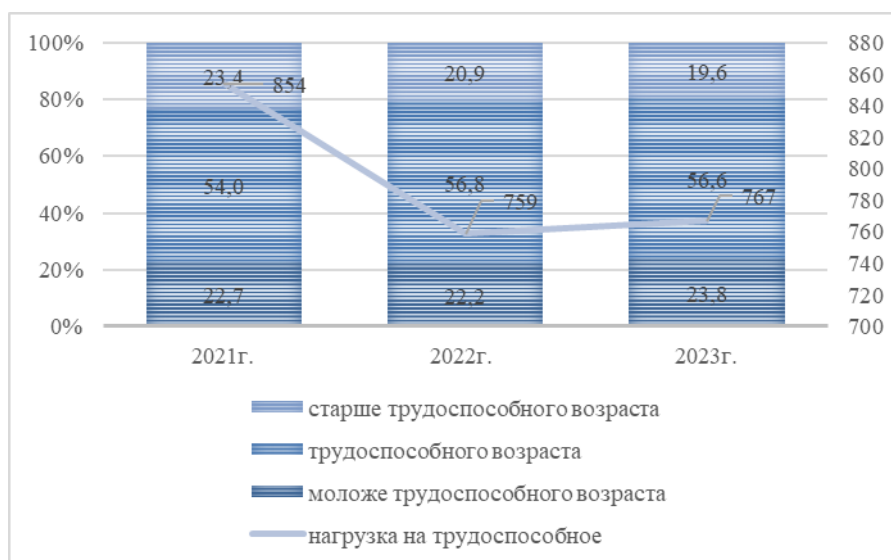


Рисунок 3.3-2 – Соотношение возрастных групп населения Манжерокского сельского поселения

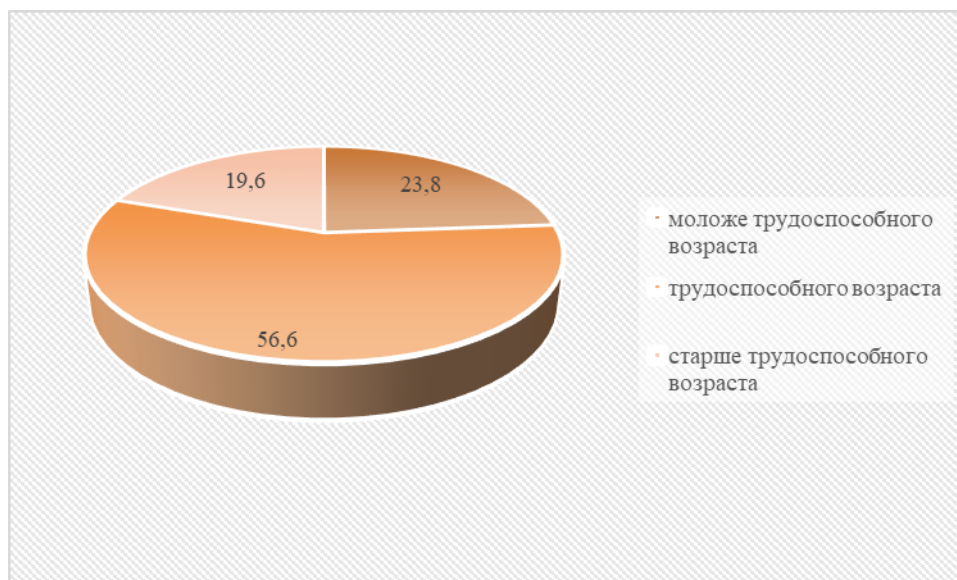


Рисунок 3.3-3 – Возрастная структура населения поселения, % (2022г.)

Наблюдаются следующие тенденции в формировании возрастных групп населения:

- растет доля лиц трудоспособного возраста (миграционный приток),
- растет доля лиц старше трудоспособного возраста (увеличивается нагрузка на трудоспособное население).

3.4 Жилищная сфера

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома, квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Жилищный фонд Манжерокского сельского поселения на начало 2026 года составлял 40,33 тыс. кв. м.

Существующий жилой фонд Манжерокского сельского поселения представлен домами усадебного типа.

Жилищная обеспеченность - 23,65 кв. м на человека. Аналогичный показатель по республике Алтай в 2022 году составлял 24,3 кв. м на человека (в сельской местности – 23,7 кв. м на человека).

В период 2018-2022 гг. на территории поселения введено жилья общей площадью 24,5 тыс. кв. м.

Активное жилищному строительству способствовало повышение привлекательности территории.

В среднесрочной перспективе планируются мероприятия по благоустройству территории поселения, в том числе освещение и озеленение улиц, благоустройство общественных территорий, расширению жилищной застройки.

3.5 Социальная сфера

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, чтобы в дальнейшем

рассчитать потребность в объектах социальной инфраструктуры и оценить обеспеченность населения.

Социальная сфера сельского поселения представлена следующими объектами: образования, культуры, здравоохранения, спорта.

Учреждения образования

Образовательная система в поселении представлена:

МБДОУ «Детский сад «Белочка», с Манжерок,

МКОУ «Манжерокская СОШ», с. Манжерок,

МБДОУ «Детский сад «Белочка» введен в эксплуатацию в 1978г. Проектная мощность – 65 мест. Зачислено на 1 сентября 2026г. - 66 человек. Заполняемость – 100%. По групповым формированиям на начало 2026 учебного года, средняя возрастная группа переполнена на 10 человек. Фактическая посещаемость всего – 55 человек. Очередь на получение дошкольного образования дошкольников на 1 сентября 2026г. - подано 13 заявлений.

На базе МКОУ «Манжерокская СОШ» действуют дошкольная группа – фактической мощностью 20 человек, зачислено на 1 сентября 2026г. – 19 человек, заявлений на 1 сентября 2026г. - 4.

МКОУ «Манжерокская СОШ» фактическая мощность - 320 учеников. Фактическое количество зачисленных учеников на 1 сентября 2026г. – 204 человека. Обучение ведется в две смены.

Среди учреждений дополнительного образования действует выносной класс Майминской школы искусств (обучается 45 детей):

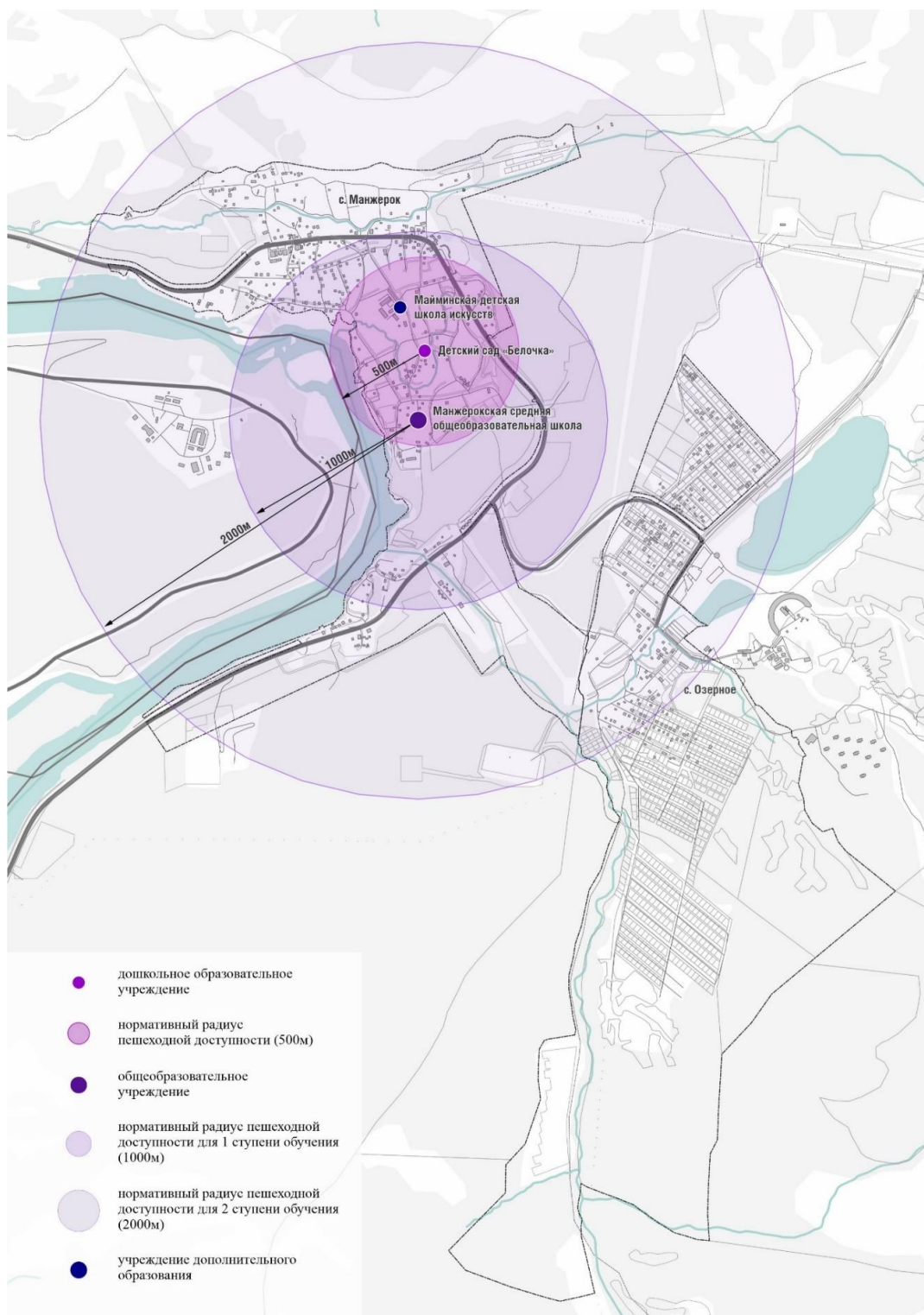
музыкальное направление («Фортепиано»),

художественное направление («Живопись»).

Обеспеченность дополнительным образованием – 100%.

На базе МКОУ «Манжерокская СОШ» организован Спортивный клуб с целью проведения спортивно-массовых мероприятий и физкультурно-оздоровительной работы во внеурочное время.

Рисунок
3.5-1 –
Схема



размещения образовательных учреждений на территории Манжерокского сельского поселения

Учреждения здравоохранения (регионального значения)

В перечень объектов здравоохранения на территории Манжерокского сельского поселения входят структурные подразделения БУЗ РА «Майминская РБ»:

Манжерокская врачебная амбулатория (с. Манжерок), рассчитанная на 37 посещений в смену. Введена в эксплуатацию в 2009 году.

ФАП села Озерное, введен в эксплуатацию в 2024г. Рассчитан на 25 посещений в смену.

В с. Манжерок расположен БУЗ РА «Детская психоневрологическая больница», расположенной по адресу: Майминский район, с.Манжерок, ул.Катунская, 36. В настоящее время ведётся капитальный ремонт, строительство объектов, обеспечивающих инфраструктуру и благоустройство территории учреждения.

Учреждения культуры

Культурно-досуговой деятельностью занимается подразделение МБУ «ЦК» МО «Майминский район» - Сельский Дом Культуры, с. Манжерок (113 зрительских мест).

В с. Озерное действует Сельский Клуб. Количество зрительных мест – 60.

Библиотечное обслуживание осуществляется МБУ «МЦБ» МО «Майминский район», библиотека в с. Манжерок. Книжный фонд – 458 экз..

В июне 2026г. открылось здание новой модульной библиотеки в с.Манжерок. Книжный фонд составляет – 9086 экз.

Спортивные объекты, расположенные на территории сельского поселения: спортивный зал при МКОУ «Манжерокская СОШ» общей площадью 152 кв.м., спортивный уличный корт на территории МКОУ «Манжерокская СОШ» – 1400 кв.м, спортивные площадки расположенные в с.Манжерок и многофункциональная площадка на территории Парка Культуры МСДК (всего 1,74 га).

Объекты спорта

Спортивные объекты, расположенные на территории сельского поселения: спортивный зал при МКОУ «Манжерокская СОШ» общей площадью 152 кв. м и спортивные площадки (1,74 га).

Существует необходимость в спортивных сооружениях. Дополнительные спортивные сооружения должны предусматривать развитие массовых видов спорта для всех категорий населения и удовлетворять возможности широкого спектра индивидуальных потребностей.

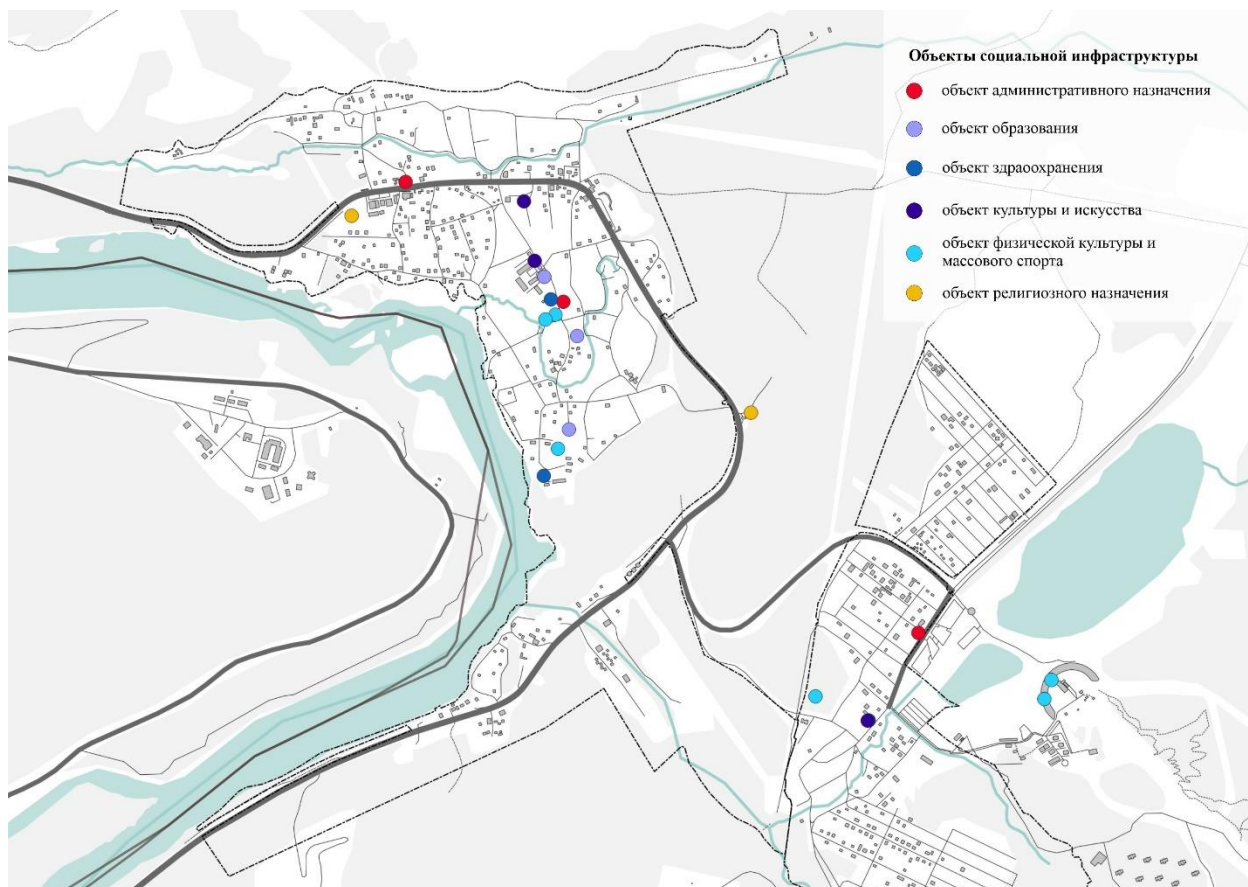


Рисунок 3.5-2 – Схема размещения объектов социальной инфраструктуры на территории Манжерокского сельского поселения

Объекты торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания

На территории поселения активно развивается сфера торговли и услуг. Расположено более 30 магазинов и киосков. На территории поселения действует рынок сувенирной продукции.

Развита сеть предприятий общественного питания – рестораны и кафе (30 объектов). В связи с ростом туристического потока сеть объектов торговли и общественного питания расширяется.

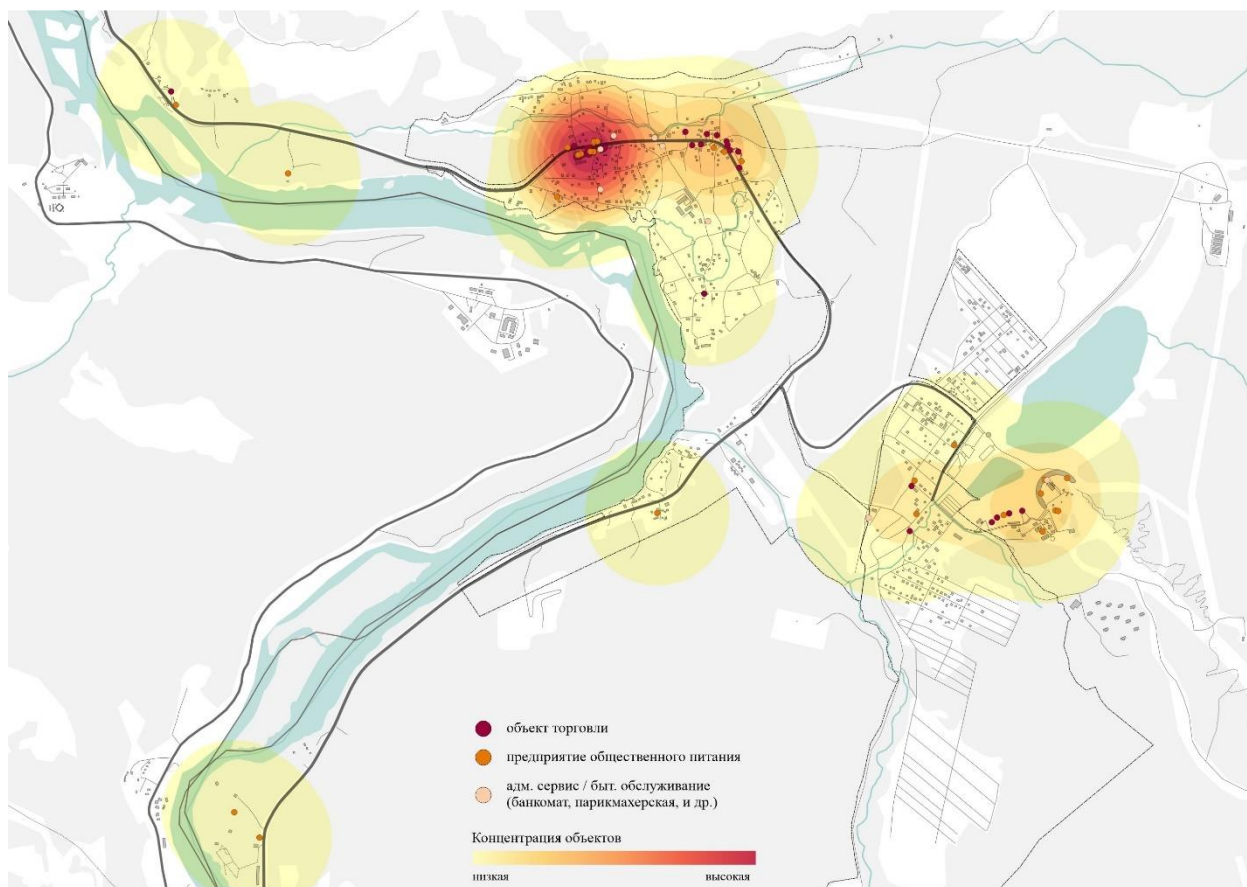


Рисунок 3.5-3 – Схема размещения объектов торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания на территории Манжерокского сельского поселения

Анализ состояния социальной инфраструктуры проведен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), распоряжения Министерства культуры РФ от 18.11.2025 №Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», приказа Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 15.11.2024 №П-05-01/0514 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай», региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 01.04.2025 № П-07-01/0180, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай.

При отсутствии показателей в нормативах принимаются требования СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий».

Таблица 3.5-1 – Анализ обеспеченности населения Манжерокского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта	Норматив	Факт	Нормы	Дефицит (-/+)
Детские дошкольные учреждения	Расчет по демографии (85% численности детей дошкольного возраста)	65	119	-54
Общеобразовательные школы	100% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену, место	174	236	-62
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	45	25	20
Поликлиники, ФАП	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек, посещений в смену	62	45	17
ФАП	По заданию на проектирование, объект	1	1	-
Аптеки	По заданию на проектирование, объект	2	-	-
Учреждения клубного типа	150 мест на 1000 чел. в административном центре, филиал на 1000 человек, место	172	375	-203
Общедоступные библиотеки	1 общедоступная библиотека с детским отделением, 1 филиал на каждую 1000 человек	1	2	-1
Спортивные залы общего пользования	70 кв. м на 1000 человек, кв. м	152	175	-23
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	16 кв. м. зеркала воды на 1000 человек, кв. м. зеркала воды	0	40	-40
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	0,12 га на 1000 человек, кв. м	1,74	0,3	1,44
Стационарные торговые объекты	89 кв. м. площади торговых объектов на 10000 человек, кв. м. площади торговых объектов	н/д	222,5	-
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	40 кв. м. площади торговых объектов на 10000 человек, кв. м. площади торговых объектов	н/д	100	-
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	49 кв. м. площади торговых объектов на 10000 человек, кв. м. площади торговых объектов	н/д	122,5	-
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 человек, место	н/д	100	-

Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	н/д	18	-
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену	0	150	-150
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену	0	8,75	-8,75
Бани	7 мест на 1000 человек, место	н/д	17,5	-17,5
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1-2 тыс. человек, место	0	2	-2
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	н/д	18	-

Данные таблицы 3.5-1 показывают недостаточность обеспеченности объектами образования, спорта, культуры, бытового обслуживания.

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Манжерокского сельского поселения, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения и района, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральный план Манжерокского сельского поселения выполнен на следующие проектные периоды (в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ):

- I этап (первая очередь строительства) - 2034 г.;
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) - 2044 г.

4.1. Планировочная структура

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Поселение относится к территории опережающего социально экономического развития (ТОСЭР)

Манжерокское сельское поселение входит в состав Майминского района Республики Алтай. В состав сельского поселения входят два населенный пункта село Манжерок, который является административным центром и село Озерное.

Связь территории проектирования с соседними поселениями (в т.ч. со столицей Республики Алтай – г. Горно-Алтайском, другими крупными городами Сибири) осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией.

Большая часть территории сельского поселения покрыта лесными массивами. Планировочная структура поселения обусловлена наличием водных объектов и сложным рельефом местности.

На территории сельского поселения, за пределами населённых пунктов, расположены следующие объекты:

- Предприятие пчеловодства (пасека) – 2 объектов.
- Карьер по добыче песчано-гравийной смеси) – 1 объект;
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) – 2 объект.

Объекты отдыха и туризма:

1. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (туристический комплекс) – 1 объект;
2. Специализированные коллективные средства размещения (базы отдыха, туристические базы) – 86 объектов.

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Объект размещения отходов (полигон ТКО) на территории поселения нет.

Места погребения

Кладбищ – 2 объекта..

с. Манжерок

Административный центр сельского поселения село Манжерок расположено в центральной части поселения вдоль правого берега р. Катунь.

Планировочная структура носит исторически сложившийся, нерегулярный характер. Застройка свободная, постановку домов определяли условия местности: уровень грунтовых вод, возвышенность места, наличие достаточной территории для ведения сельского хозяйства. Существующие улицы узкие и извилистые, что раньше было обусловлено неразвитостью транспортной инфраструктуры, а также наличие водных объектов, проходящих по территории населенного пункта (р. Манжерок, ручей). Вдоль водных объектов есть территориальный резерв для возможной организации благоустройства территории общего пользования. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога федерального значения «Чуйский тракт» (ул. Дружбы, ул. Пионерская), вдоль которой сосредоточена большая часть объектов торговли и общественного питания. Общественный центр села находится в районе улицы Ленинской, вдоль которой расположены основные объекты социальной инфраструктуры.

В границах населенного пункта расположены следующие объекты:

Прочие объекты обслуживания

1. Администрация сельского поселения – 1 объект;
2. Администрация ГЛК Манжерок – 1 объект;
3. Опорный пункт полиции – 1 объект;
4. Манжерокское лесничество – 1 объект;
5. Церковь Ефимия Великого – 1 объект;
6. Объекты торговли и общественного питания – 26 объектов;
7. Отделение банка – 1 объект;
8. Ветеринарная станция – 1 объект.

Объекты здравоохранения:

1. Казенное учреждение здравоохранения Республики Алтай «Специализированный дом Ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики – 1 объект;
2. Манжерокская амбулатория, скорая помощь – 1 объект;

Объекты образования и науки

1. Манжерокская школа – 1 объект;
2. Детский сад «Белочка» – 1 объект;
3. Школа искусств, центр культуры, библиотека – 1 объект.

Объекты культуры и искусства

1. Сельский дом культуры - 1 объект.

Объекты физической культуры и массового спорта

1. Стадион – 1 объект.
2. Баскетбольная площадка – 1 объект;

Объекты отдыха и туризма:

1. Гостиница – 1 объект.

2. ИМКА Пилигрим – 1 объект;

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:

1. Карьер–1 объект;

2. Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности – 1 объект.

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

1. Объект обеспечения пожарной безопасности.

с. Озерное

Село Озерное имеет ортогональную планировочную структуру, сложившуюся вдоль водных объектов (озера Манжерокское и реки Караташ). Основные объекты социальной инфраструктуры расположены по улице Центральной.

В границах населенного пункта расположены следующие объекты:

Прочие объекты обслуживания

1. Пункт полиции – 1 объект;

2. Объекты торговли и общественного питания – 6 объектов;

3. Прокат автомобилей – 1 объект;

4. Фитнесцентр – 1 объект.

Объекты здравоохранения:

1. ФАП – 1 объект.

Объекты культуры и искусства

1. Сельский клуб - 1 объект.

Объекты физической культуры и массового спорта

1. Детская площадка –1 объект.

Объекты отдыха и туризма:

Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (туристический комплекс, горнолыжный комплекс «Манжерок») – 3 объекта;

Специализированные коллективные средства размещения (базы отдыха) – 2 объекта;

Детский оздоровительный лагерь – 1 объект.

Места погребения

Кладбище–1 объект.

5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- 1. Функциональные зоны муниципального образования:
- зона градостроительного использования;
- общественно-деловая зона (зона специализированной общественной застройки);
- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий);
- зоны рекреационного назначения (зона отдыха, зона лесов);

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона);
- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов);
- зона акваторий;
- иные зоны
 - 2.Функциональные зоны населенных пунктов:
- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- общественно-деловые зоны (зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона);
- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного использования, иные зоны сельскохозяйственного назначения);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зоны рекреационного назначения (зона рекреационного назначения, зона лесов, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха, курортная зона);
- зона специального назначения (зона кладбищ);
- зона акваторий.

Таблица 5.1. Баланс территории по функциональному зонированию*

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	<i>Манжерокское сельское поселение</i>	8924,16	100
1	Зона градостроительного использования	2489,43	27,77
2	Производственная зона	22,03	0,25
3	Зона инженерной инфраструктуры	3,26	0,04
4	Зона транспортной инфраструктуры	62,05	0,70
5	Зоны сельскохозяйственного использования	2013,92	22,57
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,8	0,03
7	Зоны рекреационного назначения	67,76	0,76
8	Зона отдыха	19,61	0,22
9	Зона лесов	3980,53	44,60
10	Зона кладбищ	4,61	0,05
11	Зона складирования и захоронения отходов	0,5	0,01
12	Зона акваторий	218,31	2,45
13	Иные зоны	39,35	0,44
	<i>с. Манжерок</i>	330,54	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	138,36	41,03
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	26,61	7,71
3	Зона специализированной общественной застройки	30,93	9,23
4	Производственная зона	3,28	0,99
5	Зона инженерной инфраструктуры	4,16	1,25
6	Зона транспортной инфраструктуры	37,61	11,68

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
7	Коммунально-складская зона	0,15	0,05
8	Зоны рекреационного назначения	12,21	3,68
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	59,82	18,56
10	Зона отдыха	8,87	3,23
11	Курортная зона	6,79	2,05
12	Зона озелененных территорий специального назначения	1,29	0,39
13	Зона акваторий	0,46	0,14
	с. Озерное	2158,89	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,84	4,39
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,92	0,04
3	Зона специализированной общественной застройки	0,44	0,02
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,85	0,04
5	Зона транспортной инфраструктуры	58,08	2,69
6	Зоны рекреационного назначения	2,36	0,11
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,65	0,17
8	Зона отдыха	1950,23	90,44
9	Курортная зона	10,94	0,51
10	Зона кладбищ	0,88	0,04
11	Зона акваторий	35,70	1,65
*-размещение объектов в данной функциональной зоне не предполагает установление округов санитарной и горно-санитарной охраны.			

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Манжерокского сельского поселения расположены 3 объекта культурного наследия регионального значения – памятники истории, а также вновь выявленные объекты археологии.

Таблица 6-1 – Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Манжерокского сельского поселения

Наименование объекта	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения объекта	Местонахождение объекта
Памятники архитектуры и истории:			
Обелиск погибшим воинам землякам в годы Великой Отечественной войны	041510246 410005	регионального значения	Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, улица Дружбы (район дома № 42)
Одиночная могила	041510246 310005	регионального значения	Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, переулок Ванчугова, район дома № 3
Барельеф Шишкову В.Я. на постаменте	041510246 260005	регионального значения	Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, км 468 (+100 м) автомобильной дороги М52 "Чуйский тракт"

Таблица 6-2 Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Манжерокского СП Майминского района

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта культурного наследия	Датировка объекта	Автор открытия памятника / Исследователь памятника	Библиография / Научный отчет
1.	Бурундуй-1, курганная группа	Расположена в 2,5 км к Ю от с. Манжерок и в 4 км к С от н.п. Известковый по Чуйскому тракту, на правом берегу безымянного ручья. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°48.828 E - 85°46.197. Высота над уровнем моря 375 м (по балтийской системе высот)	Датировка не установлена	Бородовский А.П. 2002 г.	Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2003 г. – Новосибирск, 2004. Открытый лист № 195. Бородовский А.П., Ойношев В.П., Соёнов В.И., Суразаков А.С., Танкова М.В. Древности Чуйского тракта. – Горно-Алтайск, 2005. – 102 с.
2.	Едрала-1, стоянка	Расположена на правом берегу реки, на западном мысу, образованным р. Едрала и впадающим в ее долину боковым оврагом, в 1,1 км на восток от Чуйского тракта	Датировка не установлена	Молодин В.И., Петрин В.Т.	Молодин В.И., Петрин В.Т. Разведка в Горном Алтае // Алтай в эпоху камня и раннего металла. – Барнаул, 1985. – С.50-73.
3.	Едрала-2, стоянка, мастерская	Расположена в лесу, на левом берегу р. Едрала в 350 м на восток от стоянки Едрала-1	Датировка не установлена	Молодин В.И., Петрин В.Т.	Молодин В.И., Петрин В.Т. Разведка в Горном Алтае // Алтай в эпоху камня и раннего металла. – Барнаул, 1985. – С.50-73.
4.	Едрала-3, стоянка	Расположена на правом берегу р. Едрала, примерно в 200 м на восток от стоянки Едрала-2	Датировка не установлена	Молодин В.И., Петрин В.Т.	Молодин В.И., Петрин В.Т. Разведка в Горном Алтае // Алтай в эпоху камня и раннего металла. – Барнаул, 1985. – С.50-73.
5.	Едрала-4, стоянка	Расположена на правом берегу р. Едрала, в 90 м севернее стоянки Едрала-3	Датировка не установлена	Молодин В.И., Петрин В.Т.	Молодин В.И., Петрин В.Т. Разведка в Горном Алтае // Алтай в эпоху камня и раннего металла. – Барнаул, 1985. – С.50-73.
6.	Еловый ключ-1, местонахождение	Расположено на участке слияния р. Едрала с Еловым ручьем, на мысовидном возвышении на юго-западе Манжерокского озера	Палеолит	Зяблицкий С.С. 1977 г.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимова Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
7.	Еловый ключ-2, поселение	Расположено на участке слияния р. Едрала с Еловым ручьем, на мысовидном возвышении на юго-западе Манжерокского озера	Датировка не установлена	Зяблицкий С.С. 1977 г. Исследовал Бородовский А.П. в 2005 г.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимова Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.

8.	Еловый ключ-3, мастерская	Расположена на расстоянии более 2,5 км от русла р. Катунь, где ее правый приток р. Едрала делает крутой поворот с востока на север	Датировка не установлена	Зяблицкий С.С. 1977 г.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
9.	Манжерок-1, археологический комплекс	Расположен в устьевой зоне р. Едрала. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°49.151', E - 085°46.721'. Высота над уровнем моря 400 м (по балтийской системе высот)	Разновременный	Окладников А.П. 1977 г.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с. Бородовский А.П., Ойношев В.П., Соёнов В.И., Суразаков А.С., Танкова М.В. Древности Чуйского тракта. – Горно-Алтайск, 2005. – 102 с.
10.	Манжерок-2, стоянка	Расположен на левом берегу р. Едрала, в месте пересечения ее с Чуйским трактом. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°49'151', E - 085°46.721'. Высота над уровнем моря 400 м (по балтийской системе высот)	Датировка не установлена	Окладников А.П. 1977 г.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с. Бородовский А.П., Ойношев В.П., Соёнов В.И., Суразаков А.С., Танкова М.В. Древности Чуйского тракта. – Горно-Алтайск, 2005. – 102 с.
11.	Манжерок-3, городище	Расположено в черте н.п. Манжерок. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°50.136', E - 085°47.390'. Высота над уровнем моря 440 м (по балтийской системе высот)	Датировка не установлена	Бородовский А.П., Политов А.Н. 2001 г.	Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2002 г. – Новосибирск, 2003. Открытый лист № 409 от 14.06.2002 г. Бородовский А.П., Ойношев В.П., Соёнов В.И., Суразаков А.С., Танкова М.В. Древности Чуйского тракта. – Горно-Алтайск, 2005. – 102 с.
12.	Манжерок-4, поселение	Расположено на северо-восточной окраине с.Манжерок, в 300 м северо-восточней городища Манжерок-3, на высокой террасе у склона горы правого берега р. Манжерок, в 1 км от её устья	Датировка не установлена	Бородовский А.П., Политов А.Н. 2001 г.	Бородовский А.П., Бородовская Е.Л. Археология и туризм Горного Алтая. – Новосибирск, 2005. – 60с.
13.	Манжерок-5, поселение	Расположено недалеко от Манжерокских порогов на р. Катунь в пределах территории села. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°49.828', E - 085°46.197'. Высота над уровнем моря 355 м (по балтийской системе высот)	Ранний железный век	Бородовский А.П. 2002 г.	Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2003 г. – Новосибирск, 2004. Открытый лист № 195 Бородовский А.П., Ойношев В.П., Соёнов В.И., Суразаков А.С., Танкова М.В. Древности Чуйского

					тракта. – Горно-Алтайск, 2005. – 102 с.
14.	Манжерок-7, поселение	Расположено к северо-востоку от с. Манжерок на расстоянии 500 м, на правом берегу р. Манжерочки в предустьевой долине малого притока Катунь. Расстояние от устья р. Манжерочки до поселения Манжерок-7 составляет 1,5 км	Датировка не установлена	Бородовский А.П.	Бородовский А.П. Многослойный поселенческий комплекс Муны на нижней Катунь. // Древности Алтая. Известия лаборатории археологии. – Горно-Алтайск, 2001. – № 7. – С.56-67.
15.	Манжерок-8, могильник	Находился на скальном выступе у горного склона, в 500 м к СВ от с. Манжерок	Датировка не установлена	Бородовский А.П.	Бородовский А.П., Бородовская Е.Л. Археология и туризм Горного Алтая. – Новосибирск, 2005. – 60с.
16.	Манжерок-9, грунтовый могильник	Находится на территории села к западу от Манжерокского ключа	Датировка не установлена		Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
17.	Манжерок-10, печи	Находятся в 100-120 м северо-восточней городище Манжерок-3, в склоне левого берега р. Манжерок	Датировка не установлена	Политов А.Н., Воробьев Н.М.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
18.	Манжерок-11, грунтовый могильник	Располагался в верховьях р. Манжерочка	Датировка не установлена	-	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
19.	Манжерок-12, грунтовый могильник	Располагался на новом кладбище с. Манжерок	Датировка не установлена	Политов А.Н.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
20.	Манжерок-пасека, городище	Республика Алтай, Майминский район, в 3,4 км на северо-восток от с. Озерное, в 2,39 км на северо-северо-восток от оз. Манжерокское, в 1,24 км на северо-восток от лесопитомника, в 0,66 км на северо-запад от высоковольтной ЛЭП, на высоком террасовидном участке мыса, образованном левым бортом долины р. Манжерок и впадающим в нее безымянным ручьем.	Ранний железный век (VI-II вв. до н.э.), раннее средневековье (III вв. н.э.)	А.С. Федорук	
21.	Манжерок-карьер,	Располагался на левом берегу р. Манжерочка,	Датировка не	-	Археологические памятники и объекты

	грунтовый могильник	в обнажении песчаного карьера, на северо-восточной окраине с. Манжерок	установлена		Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
22.	Манжерокское озеро-1, каменная стела	Расположена на южной оконечности Манжерокского озера, в 1 км к СВ от с. Озерное	Начало I тыс. до н.э.	Воробьев Н.М. 2002 г.	Археологические памятники и объекты Майминского района. Акимов Т.А., Бородовский А.П., Бородовская Е.Л., Киреев С.М. – Горно-Алтайск, 2008. – 144 с.
23.	Чултуков Лог-1, могильник	Расположен в одноименном урочище на ровном участке Катунской террасы у подошвы горного склона. Географические координаты по GPS-приемнику: N – 51°50.199', E – 085°43.971'	Ранний железный век	Бородовский А.П. 2000 г.	Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском районе Республики Алтай в 2001 г. – Новосибирск, 2002. Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2003 г. – Новосибирск, 2004. Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2002 г. – Новосибирск, 2003. Открытые листы № 115, № 195, № 409 от 14.06.2002г..
24.	Чултуков Лог-1а, сувак	По кромке террасы могильного поля курганной группы Чултуков Лог-1, проходит сувак. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°50.199', E - 085°43.971'	Датировка не установлена	Бородовский А.П. 2002 г.	Бородовский А.П. Исследования на Нижней и Средней Катуни // Археологические открытия 2002 года. – М., 2003. – С.335-337. Бородовский А.П. Скифские модницы с нижней Катуни // Наука в Сибири. Новосибирск, 2003. – №34-35 (2420-2421). – С. 7.
25.	Чултуков Лог-2, могильник	Расположен в 200 м к С от памятника Чултуков Лог-1 на небольшом высоком выступе горного склона. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°50.327', E - 085°43.979'	Датировка не установлена	Бородовский А.П. 2002 г.	Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2002 г. – Новосибирск, 2003. Открытый лист № 409
26.	Чултуков Лог-3, могильник	Расположен в 1,2 км к СЗ от с.Манжерок, напротив памятника В.Я. Шишкову. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°50.116', E - 085°44.160'	Эпоха палеометалла	Бородовский А.П. 2002 г.	Бородовский А.П. Отчет о исследованиях центральноалтайского археологического отряда в Майминском и Чемальском районах Республики Алтай в 2002 г. – Новосибирск, 2003. Открытый лист № 409 от 14.06.2002 г.
27.	Чултуков Лог-4,	Расположен около кромки горного склона, в	Датировка не	Бородовский А.П.	Бородовский А.П., Ойношев В.П., Соёнов В.И.,

	могильник	лесу. Географические координаты по GPS-приемнику: N - 51°50.129', E - 85°44.355'	установлена	2003 г.	Суразаков А.С., Танкова М.В. Древности Чуйского тракта. – Горно-Алтайск, 2005. – 102 с.
--	-----------	--	-------------	---------	---

7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории муниципального образования располагаются четыре памятника природы республиканского значения:

- Водный источник Манжерокский;
- Озеро Манжерокское;
- Водный источник Аржан-Суу;
- Водный источник Черемшанский - (реестровый номер границ 04:01-

9.5).

В границах сельского поселения расположен объект культурного наследия регионального значения «Барельеф Шишкову В.Я. на постаменте» (кадастровый номер 04:01:020201:46) площадью 43,2 кв.м., 1973 года постройки, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, село Манжерок, км. 468 (+100 м) автомобильной дороги М-52 "Чуйский тракт" (далее – Объект).

В районе с. Манжерок на реке Катунь расположен памятник природы местного значения – Манжерокские пороги.

Проектом генерального плана предлагается создать в установленном законном порядке памятник природы местного значения «Затон». Проектом предусмотрено создание зон озелененных территорий общего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020215:16 (площадью 44998 кв. м.), 04:01:000000:1130 (площадью 154726 кв. м.) – свободной от застройки временными и капитальными строениями.

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. Водоснабжение

В настоящее время в границах проектируемых территорий с. Манжерок и с. Озерное действуют системы централизованного водоснабжения.

Существующие водопроводные сети есть на территориях планировочных районах № 1, 2, 3 с. Манжерок и № 1 с. Озерное.

Источник водоснабжения – подземные воды. Добыча воды осуществляется из 4 артезианских скважин. Производительность водозаборных сооружений до 5 м³/ч. Водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей около 7,76 км. Водопроводные сети и сооружения имеют значительный срок эксплуатации. Требуется реконструкция и капитальный ремонт.

По данным лабораторных анализов качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Качество воды может снижаться из-за аварийного состояния трубопроводов на отдельных участках.

Население, не охваченное централизованным водоснабжением, использует индивидуальные источники (скважины, колодцы).

8.2. Водоотведение

В настоящее время в границах проектируемой территории с. Манжерок и с. Озерное централизованное водоотведение отсутствует. Отвод осуществляется в индивидуальные выгребы с последующим вывозом жидких бытовых отходов в согласованные места.

На сопредельной территории базы отдыха ООО «ВК «Манжерок» действуют централизованные системы водоотведения. Отвод бытовых стоков осуществляется самотеком с помощью канализационных сетей и в напорном режиме с помощью канализационных насосных станций на существующие очистные сооружения ООО «ВК «Манжерок».

Система организованного отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод отсутствует.

8.3 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населения с. Манжерок и с. Озерное осуществляется преимущественно от индивидуальных источников, работающих на газовом и твердом топливе.

Централизованное теплоснабжение от отдельно стоящих источников тепловой энергии осуществляется в с. Манжерок для нужд отопления зданий КУЗ «Дом ребенка», МКОУ «Манжерокская СОШ», дома культуры и зданий ООО «ВК «Манжерок». Теплопроводы проложены подземно.

8.4. Электроснабжение

В границах проектируемой территории действует центр питания ПАО «Россети Сибирь» ПС 110/10 Манжерокская, оборудованная трансформаторами Т1-10 МВА, Т2-16 МВА.

Объём свободной мощности по ПС 110/10 Манжерокская на 01.04.2026 отсутствует. Загрузка на 01.01.2026 г. 256,31 %, дефицит мощности 13,467 МВт.

Электроснабжение потребителей населенных пунктов осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных от распределительных сетей ЛЭП-10 кВ.

8.5 Газоснабжение

В настоящее время в границах проектируемых территорий с. Манжерок и с. Озерное действует система централизованного газоснабжения.

Существующие газораспределительные сети высокого и низкого давления есть на территориях планировочных районов № 1, 2, 3 с. Манжерок и № 1 с. Озерное.

Источник газоснабжения – газораспределительная станция ГРС г. Горно-Алтайск.

8.6. Связь и информация

На территории поселения действует система связи.

В границах проектируемых территорий проложены воздушные и подземные линии электросвязи.

Основным поставщиком услуг связи является ПАО «Ростелеком». услугам связи и интернета подключены жилые и общественные здания.

Территория расположена в зоне действия базовых станций сотовых операторов связи ПАО «МТС» и ПАО «ВымпелКом» и ПАО «Мегафон».

Почтовая связь осуществляется АО «Почта России».

Цифровое телевидение осуществляется от ретрансляторов РТРС расположенных за границей поселка.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешнее транспортное обслуживание поселения ориентировано исключительно на автомобильный транспорт, представленный автомобильными дорогами федерального и регионального значения.

Ближайшая к сельскому поселению грузовая и пассажирская железнодорожная станция расположена в г. Бийск, в 130 км от с. Манжерока. До станции осуществляют движение поезд дальнего сообщения Бийск – Томск, а также поезд ускоренного сообщения Бийск – Барнаул.

Близлежащий аэропорт «Горно-Алтайск» расположен в 25 км от с. Манжерока. Аэропорт обслуживает внутренние рейсы по территории России. Продолжается работа по модернизации региональной аэропортовой инфраструктуры. Подписано распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 марта 2025 года №698-р о придании международного статуса аэропорту в г. Горно-Алтайск и создании в нём воздушного грузо-пассажирского многостороннего пункта пропуска через государственную границу России. Проект реализуется в рамках Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года. В рамках этой стратегии планируется создать условия для повышения конкурентоспособности экономики регионов, что обеспечит их устойчивый экономический рост.

9.1. Автомобильные дороги и искусственные дорожные сооружения

По территории Манжерокского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией. Участок дороги в пределах сельского поселения (км 464+200 – км 482+026) представляет собой двухполосную нескоростную дорогу III категории с 2 полосами движения протяженностью 17,5 км.

Автодорога Р-256 «Чуйский тракт» связывает поселение со столицей Республики Алтай – г. Горно-Алтайском, другими крупными городами Сибири – г. Барнаулом и г. Новосибирском, а также с южными районами Республики Алтай. Расстояние до крупных городов Сибири по автомобильным дорогам составляет: до г. Горно-Алтайска – 40 км, до г. Барнаула – 280 км, до г. Новосибирска – 470 км, до г. Новокузнецка – 380 км.

По данным ФКУ Упрдор «Алтай» (письмо от 30.05.2024 №1868/24) среднесуточная интенсивность движения автомобильного транспорта по месяцам 2023 года на км 462+261 автодороги Р-256 «Чуйский тракт» (в с. Черемшанка, ближайшем к поселению посту наблюдения) варьировалась от 2673 авт./сут в октябре до 6380 авт./сут в июле. Максимальная интенсивность движения наблюдается в июле-августе, во время пика туристического сезона, и превышает интенсивность в другие месяцы более чем в 2 раза.

Также из данных ФКУ Упрдор «Алтай» следует, что с 2019 года произошел рост интенсивности движения по всем видам транспорта более чем на 50 % (таблица 9.1-1)

Таблица 9.1-1 Среднегодовая суточная интенсивность автомобильного движения на км 462+261 автодороги Р-256 «Чуйский тракт»

№ п/п	Год	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	По всем типам
1	2019	5090	349	5439
2	2020	5111	326	5437
3	2021	6661	386	7047
4	2022	4591	307	4898
5	2023	7497	745	8242

Несмотря на невысокую по сравнению с другими участками в Республике Алтай загруженность автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» в Манжерокском сельском поселении наблюдается недостаток ее пропускной способности, особенно в летний период, характеризующийся повышенным туристическим потоком в регион.

Транспортное сообщение между населенными пунктами поселения обслуживают автомобильные дороги общего пользования регионального значения (письмо КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» от 08.07.2024 № 22):

- 84К-33 Манжерок – Озёрное, V категории, протяженностью 0,929 км – связывает с. Озёрное с административным центром поселения;
- 84К-136 Подъезд к ГЛК «Манжерок», IV категории, протяженностью 4,0 км – связывает развивающийся горнолыжный курорт Манжерок и с. Озёрное с административным центром поселения.

Общая протяженность внешних автомобильных дорог в границах поселения составляет 22,4 км, в том числе федерального значения – 17,5 км, регионального значения – 4,9 км.

В границах поселения мостовые сооружения на автомобильных дорогах федерального и регионального значения отсутствуют. На юго-западной границе поселения располагается платный однополосный мостовой переход через реку Катунь в туристическую зону «Бирюзовая Катунь» Алтайского края, обеспечивающий доступ к единственной дублирующей Чуйский тракт автодорожной связи – региональной дороге 01К-29 Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь.

9.2. Автомобильный транспорт

В пределах границ сельского поселения размещено 3 остановочных пункта: 2 в с. Манжерок и 1 в с. Озёрное.

Остановочные пункты в с. Манжерок обслуживают региональный маршрут №132 «Манжерок – Лыжная база» с интервалом движения 120 минут и практически все транзитные маршруты, проходящие по Чуйском тракту в южные районы Республики Алтай. Село связано нерегулярными (с частотой движения 1 раз в сутки и реже) автобусными маршрутами с г. Кемерово, г. Новосибирском, г. Барнаулом и южными районными центрами Республики: с. Чемал, с. Шебалино, с.

Онгудай, с. Усть-Кокса, с. Кош-Агач, с. Улаган. Остановочные пункты в с. Манжерок не обеспечены павильонами ожидания.

Остановочный пункт в с. Озерном обслуживает региональный маршрут №132 «ГЛК Манжерок – Лыжная база» и межрегиональный маршрут №7429 «г. Обь, Аэропорт, терминал «Б» – ГЛК Манжерок»; обеспечен павильоном ожидания.

Согласно социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утверждённому распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 №НА-19-р (с изменениями на 18.10.2023), рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков индивидуальных жилых домов до остановочных пунктов в Республике Алтай принимаются 700 м, от многоквартирных жилых домов – 400 м, от поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м.

В зоне доступности остановок общественного транспорта расположена центральная часть с. Озерного и большая часть жилой застройки основного планировочного района с. Манжерок. Тем не менее вне нормативной доступности остановочных пунктов остаются:

- западная и южная часть основного планировочного района с. Манжерок, включая местное общеобразовательное учреждение «Манжерокская СОШ» и учреждение здравоохранения Республики Алтай «Дом ребенка»;
- отдельный планировочный район с. Манжерок, расположенный южнее реки Караташ вдоль улицы Набережной;
- северный район индивидуальной жилой застройки с. Озерное и застраиваемые территории в южной части села.

9.3. Воздушный транспорт

На территории участка коммунальной инфраструктуры (земельный участок с кадастровым номером 04:01:020102:595) функционирует частная вертолетная площадка, обозначенная разметкой. В настоящее время доступ к ней ограничен.

Действующими документами территориального и транспортного планирования развитие воздушного транспорта в Манжерокском сельском поселении не предусматривается.

9.4. Улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения

Основной планировочный каркас Манжерокского сельского поселения сформирован участками федеральной (Р-256 «Чуйский тракт») и региональных (84К-33 «Манжерок – Озерное», 84К-136 Подъезд к ГЛК «Манжерок») автомобильных дорог, а также руслом реки Катунь, озером Манжерокское и р. Караташ. Важное влияние на формирование планировочного каркаса, внешних автотранспортных связей с другими населёнными пунктами и республиканским центром, а также на освоение территории поселения оказывает горный рельеф местности.

В проекте принимается классификация и основные параметры улично-дорожной сети в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район»,

утверждёнными решением Сессии Майминского районного Совета депутатов от 28.12.2017 № 29-02 (далее – МНГП Майминского района).

Существующая улично-дорожная сеть Манжерокского сельского поселения представлена следующими категориями улиц:

- главные улицы – ул. Дружбы и ул. Пионерская (участки автодороги Р-256 «Чуйский тракт» в с. Манжерок), ул. Центральная и участок 84К-136 Подъезд к ГЛК «Манжерок» в с. Озерное, общей протяжённостью 3,6 км;

- улицы в жилой застройке, общей протяжённостью 45,9 км.

Общая протяжённость улично-дорожной сети Манжерокского сельского поселения составляет 49,5 км.

Улично-дорожная сеть села Манжерок сконцентрирована в трех планировочных районах:

- первый – расположен севернее автодороги Р-256 «Чуйский тракт», оси основных улиц в жилой застройке – ул. Подгорная, ул. Весёлая, ул. Манжерокская сформированы параллельно ул. Дружбы вдоль реки Манжерок;

- второй – расположен между автодорогой Р-256 «Чуйский тракт», реками Катунь и Караташ, основные улицы в жилой застройке – ул. Ленинская, ул. Береговая, ул. Советская – дополняются разветвлённой сетью второстепенных улиц в жилой застройке и проездами;

- третий – самый маленький по размеру, находится на отдалении от административного центра и расположен южнее реки Караташ, основные улицы в жилой застройке – ул. Набережная, пер. Дачный – дополняются второстепенной улицей в жилой застройке Загорный переулок.

Улично-дорожная сеть села Озёрное сложилась вдоль водной системы озера Манжерокское и реки Караташ и имеет ярко выраженное ортогональное начертание. Основные улицы в жилой застройке: дорога до оз. Манжерокское, ул. Центральная, ул. Шефера, ул. Заречная, ул. Березовая, участок подъезда к новой застройке индивидуальными домами на юге с. Озерное. Второстепенные улицы в жилой застройке: ул. Юбилейная, Приозерный проезд, ул. Солнечная Поляна, ул. Горная, Лесной переулок.

Большая часть участков улично-дорожной сети с. Манжерок имеет усовершенствованное покрытие. Улицы и дороги в с. Озерное преимущественно с низшим типом покрытия или без покрытия.

Ширина в красных линиях у существующих участков УДС местного значения варьируется от 6 до 20 м. Ширина коридора автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» в границах села Манжерок составляет в среднем около 21 м. Территориальный резерв для его расширения в черте населенного пункта отсутствует.

В границах с. Манжерок на всем протяжении ул. Дружбы и ул. Пионерской (участки автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт») подъезды к участкам индивидуального жилищного строительства и к общественно-деловым объектам осуществляются непосредственно с основной проезжей части. Расстояние между примыканиями варьируется от 30 до 350 м, в центральной части села – не больше 100 м, в среднем 60 м. Наличие большого числа часто расположенных примыканий к трассе автодороги федерального значения в черте населенного пункта осложняет проезд транзитного автотранспорта, снижает безопасность дорожного движения и способствует возникновению ДТП.

Мостовые сооружения на улично-дорожной сети местного значения поселения отсутствуют. В графические материалы генерального плана включены четыре наиболее основательных пешеходных мостовых перехода через реку Манжерок как объекты иного значения.

9.5. Пути сообщения пешеходов, велосипедистов и пользователей СИМ

На территории сельского поселения отсутствуют объекты велоинфраструктуры местного значения поселения.

Пешеходная инфраструктура в поселении представлена только тротуарами на участке ул. Дружбы в с. Манжерок, на участке автодороги подъезд к ГЛК «Манжерок» и по ул. Заречной (вблизи курорта «Манжерок» и на подходах к оз. Манжерокское).

9.6. Транспорт на территории туристических комплексов

Транспортная инфраструктура на территории курорта Манжерок представлена 3 подвесными канатными дорогами, организованными для подъема на г. Малая Синюха:

- подвесная канатная дорога гондольного типа «Чуйский тракт» (2515,5 м протяженность – 2515,5 м, расчетная пропускная способность – до 2400 чел./час), является наиболее протяженной на территории курорта;
- подвесная канатная дорога кресельного типа «Альбаган» (протяженность – 974,48 м, расчетная пропускная способность – до 2775 чел./час);
- подвесная канатная дорога кресельного типа «Карусель» (протяженность – 400,34 м, расчетная пропускная способность – до 1500 чел./час).

Практически круглогодичными являются подвесные канатные дороги «Чуйский тракт» и «Альбаган», а «Карусель» функционирует только в зимнее время.

9.7. Транспорт на территории туристических комплексов

На территории Манжерокского сельского поселения вдоль автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» располагаются 2 автозаправочные станции суммарной вместимостью в 8 топливораздаточных колонок. Автомобильные газозаправочные станции и электрозаправочные станции на территории поселения отсутствуют, ближайшие находятся в Майминском сельском поселении вблизи аэропорта Горно-Алтайск.

На территории поселения размещаются два объекта обслуживания автотранспорта транспорта: СТО (с. Манжерок, ул. Веселая, 10) и шиномонтаж (с. Манжерок, ул. Дружбы, 35).

Для расчета существующей потребности в местах обслуживания легкового автомобильного транспорта в соответствии с МНГП Майминского района был принят текущий уровень автомобилизации согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Алтай – 300 авт./1000 человек.

Согласно проведенным расчетам, потребность в АЗС полностью удовлетворена на территории поселения, в то время как количество СТО недостаточно: необходима организация дополнительно 2 постов станций технического обслуживания без учета транзитного и туристического транспорта.

На территории проектирования постоянное хранение индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках, организованные места постоянного хранения отсутствуют.

При этом в сельском поселении расположено значительное количество мест временного хранения – около 3,7 тыс. машино-мест, большая часть из которых приурочена к туристическим аттракторам поселения и торговым объектам в с. Манжерок.

Чуть меньше трети всех мест временного хранения находится в с. Манжерок, в основном вдоль а/д Р-256 «Чуйский тракт» у мест притяжения, 2/3 машино-мест располагается в с. Озерное, абсолютное большинство из них вблизи курорта «Манжерок».

10. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

10.1. Объекты специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО), скотомогильники.

На территории поселения расположены два кладбища. Манжерокское кладбище расположено на пересечение ул. Дружбы, ул. Пионерская, ул. Советская, около заправочной станции. Второе кладбище расположено на северо-западе с. Озерное, на ул. Озерная.

Таблица 10.1 Сведения об объектах специального назначения

№	Наименование	Место положение	Расстояние, км.		Территория, га	Намечается ли ликвидация и по каким причинам
			от центра	от ближайшей жилой площади		
1	2	3	4	5	6	7
1	Манжерокское кладбище	Восточнее с. Манжерок	1,12	0,29	4,61	
2	Кладбище	На северо-западе с. Озерное	0,81	0,009	0,82	

10.2. Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования

Стратегическая цель государственной политики Российской Федерации в экологической сфере заключается в сохранении природных экологических систем, осуществлении мер, направленных на поддержание их целостности и обеспечении условий их функционирования. Это необходимо для устойчивого развития общества, повышения уровня жизни населения, улучшения демографической ситуации и состояния здоровья населения, стабилизации экологической безопасности в стране.

Развитие концепции рационального природопользования привело к зарождению идей экологической безопасности, результатом которых явился разработанный в 2016 году проект «Стратегии экологической безопасности до

2025 г.», утвержденный Указом Президента РФ от 19 апреля 2017 г. № 176 «О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года». Данная Стратегия предполагает проведение единой государственной политики в сфере обеспечения экологического баланса, содействует национальной безопасности.

Соблюдение принципов устойчивого развития, учет которых регламентирован градостроительным заданием, требует в полной мере реализовать стратегию охраны окружающей среды Манжерокского сельского поселения. Выполнить это возможно посредством концентрации ресурсов для решения первоочередных задач по улучшению экологической обстановки, сохранению благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях сохранения здоровья населения.

Источниками загрязнения окружающей среды являются:

- несанкционированные свалки;
- размещение коммунальных объектов в селитебной территории без соблюдения санитарных разрывов (Подстанция «Манжерокская», производство по обработке дерева);
- временные необорудованные стоянки автотранспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- неорганизованный туризм, и, как следствие, деградация почвенно-растительного покрова;
- размещение хозяйственных построек в пределах прибрежных полосы ручьев и р. Катунь;
- прохождение через населённый пункт автомобильной дороги федерального значения.

Самый большой процент вредных выбросов приходится на долю автотранспорта, печей частного сектора в зимний период и отопительных котельных.

Состояние водных объектов

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов в сельском поселении являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, дорог. Отсутствие систем водоотведения приводит к загрязнению русла реки стоками. Также русла рек подвержены загрязнению отходами потребления. Загрязненность водных объектов, особенно малых рек, обусловлена сбросом в них загрязненных сточных вод и высокой антропогенной нагрузкой на водосборные площади, в первую очередь, в водоохранных зонах;

В воде и по берегам рек часто можно увидеть стволы деревьев. Разложение древесины способствует накоплению в воде фенола и других ядов, влияющих на жизнедеятельность ихтиофауны озера.

Риск для здоровья населения и природных комплексов, обусловленный качеством водных объектов, также связан:

- с захламливанием, загрязнением и отсутствием благоустройства водоохранных зон и прибрежных территорий малых рек;
- с несоблюдением требований Водного кодекса по использованию территории в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;

– с отсутствием требуемых дренажных систем (ливневой канализации), очистных сооружений ливневых вод.

Состояние почвы.

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова. Нарушенными считаются почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате прокладки транспортных коммуникаций, организации строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение химических, физических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Уровень загрязнения атмосферного воздуха является важным экологическим критерием оценки качества окружающей среды.

Основными источниками поступления вредных веществ в атмосферный воздух являются многочисленные котельные, отопительные печи частного сектора (стационарные источники) и автотранспортные средства (передвижные источники загрязнения). Количественных данных по источникам атмосферного загрязнения нет.

Радиационная обстановка

В соответствии с утвержденными Президентом Российской Федерации «Основами государственной политики в области обеспечения ядерной и радиационной безопасности Российской Федерации на период до 2025 года и дальнейшую перспективу» обеспечение радиационной безопасности населения Российской Федерации является одной из важнейших составляющих национальной безопасности страны.

Одним из главных инструментов решения данной задачи является мониторинг радиационной обстановки и доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения (далее ИИИ). Дозовые оценки

приведены за 2021 год в соответствии с установленным порядком проведения радиационно-гигиенической паспортизации организаций и территорий.

К основным ИИИ, определяющим дозы облучения населения Республики Алтай, относятся: техногенные ИИИ в условиях их нормального использования, природные ИИИ, медицинские ИИИ и техногенное радиоактивное загрязнение, являющиеся результатом радиационных аварий и прошлой деятельности (техногенный фон). Радиационная обстановка в Республике Алтай остается напряженной из-за высокого уровня природного облучения радоном. Объективным свидетельством этого являются результаты многолетних наблюдений в рамках надзорных мероприятий, радиационно-гигиенической паспортизации и ЕСКИД, а также данные масштабных радиационно-гигиенических обследований, полученных в последние годы при выполнении мероприятий Федеральной целевой программы «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности»

На территории Республики Алтай проводится постоянный радиационный мониторинг: определяется содержание радионуклидов в объектах внешней среды: воде, пищевых продуктах, стройматериалах, минеральном сырье, древесине, также проводятся исследования, анализ и оценка облучения населения от всех видов ионизирующего излучения.

На территории Республики Алтай техногенного радиоактивного загрязнения, вследствие крупных радиационных аварий не зарегистрировано.

Поскольку для питьевых целей используется вода из артезианских, глубоководных источников водоснабжения, ведется тщательный контроль за природными радионуклидами в питьевой воде. Результаты исследования проб воды, превышающие контрольные уровни по суммарной альфа-бета-активности не зарегистрированы.

Анализ полученных результатов исследования воды хозяйственно-питьевого водоснабжения показывает, что превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов на территории Республики Алтай не зарегистрировано. Проб питьевой воды, с содержанием радионуклидов, создающих эффективную дозу более 1 мЗв/год, и требующей проведения защитных мероприятий в безотлагательном порядке, не выявлено. По данным Доклада проб воды из источников централизованного водоснабжения, превышающих, контрольные уровни по суммарной альфа- и бета-активности, УВ для радионуклидов не выявлено,

Республика Алтай имеет оборудованный пункт пропуска на границе Российской Федерации с Монголией (многосторонний автомобильный пункт пропуска - МАПП, с.Ташанта, Кош-Агачского района). На данном участке границы оборудованы стационарные установки системы «Янтарь» для обнаружения радиоактивных материалов, выявления источников ионизирующего излучения при въезде и выезде с территории Российской Федерации. Кроме стационарных установок «Янтарь», МАПП «Ташанта» оснащен переносными дозиметрами ДКС АТ-1123, ДБГ – 06Т, ДКГ-02У. Между Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай и Сибирским таможенным управлением заключено соглашение о сотрудничестве в области радиационной безопасности. Для проведения радиационного контроля, радиологическая лаборатория ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Республике Алтай» оснащена переносными дозиметрами ДКС АТ-1123, ДКГ-02У. Ежегодно на МАПП «Ташанта», проводятся совместные

учения по радиационной безопасности территории Российской Федерации и подтверждению эффективности работы специалистов учреждений.

Доза облучения населения Республики Алтай за счет природных ИИИ обусловлена следующими факторами радиационной обстановки:

- внешнее терригенное облучение жителей в жилых домах и общественных зданиях, а также на открытой местности на территории населенных пунктов;
- внешнее облучение, обусловленное космическим излучением;
- внутреннее облучение за счет содержания радона (^{222}Rn) и торона (^{220}Rn) и их короткоживущих дочерних продуктов в воздухе помещений жилых домов общественных зданий;
- внутреннее облучение за счет потребления продуктов питания и питьевой воды;
- внутреннее облучение за счет содержания долгоживущих природных радионуклидов в приземном слое атмосферного воздуха.

Зарегистрированы группы населения с эффективной дозой за счет природных источников выше 5 мЗв/год. Средневзвешенная объемная концентрация ЭРОА радона по Республике Алтай в 2021 году составила 146 Бк/м³, что соответствует дозе облучения 5,13 мЗв/год.

Для сравнительной характеристики прогнозируемого вредного воздействия на здоровье населения различных факторов универсальной характеристикой является риск неблагоприятных последствий для здоровья населения от воздействия данного фактора.

Для оценки радиационного воздействия принято использовать величину индивидуального пожизненного радиационного риска. Наиболее значительный вклад в величину среднего индивидуального пожизненного радиационного риска для населения Российской Федерации в 2021 году, как и в предыдущие годы, внесло облучение радоном и дочерними продуктами его распада. Средний по субъектам Российской Федерации индивидуальный пожизненный радиационный риск за счет облучения радоном составил не менее $1 \cdot 10^{-4}$.

Средний индивидуальный пожизненный радиационный риск для населения Российской Федерации за счет воздействия радона за все прошедшие десять лет не превышал $3,14 \cdot 10^{-4}$, что на порядок выше риска за счет медицинского облучения и более, чем на 2 порядка, превышает риск за счет техногенного облучения. При этом, максимальные значения данного показателя отмечаются в Республике Алтай и составляют $1,0 \cdot 10^{-3}$.

Твердые коммунальные отходы (ТКО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами

С 1 января 2019 года в рамках реализации национального проекта «Экология» реализуется новая система обращения с твердыми коммунальными

отходами. Внедрение данной системы направлено на развитие отрасли переработки отходов и улучшение экологической обстановки. Одновременно вводится новый порядок начисления и оплаты услуг по вывозу и утилизации отходов.

В Республике Алтай при организованном сборе и удалении твердых коммунальных отходов с территории муниципальных образований применяются две системы удаления отходов: • контейнерная, с несменяемыми сборниками, предусматривающая накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте; бесконтейнерная, предусматривающая накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», накопление каждого вида отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека. В зависимости от технологической и физико-химической характеристики отходов допускается их хранить:

- в производственных или вспомогательных помещениях;
- в нестандартных складских сооружениях (под надувными, ажурными и навесными конструкциями);
- в резервуарах, накопителях, танках и прочих наземных и заглублённых специально оборудованных ёмкостях;
- в вагонах, цистернах, вагонетках, на платформах и прочих передвижных средствах;
- на открытых приспособленных для хранения отходов площадках.

Накопление промышленных отходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учётом агрегатного состояния и надёжности тары.

При этом накопление твёрдых отходов I класса разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) ёмкостях (контейнеры, бочки, цистерны). Твёрдые отходы II класса должны храниться – в надёжно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах); III класса – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках; IV класса – навалом, насыпью, в виде гряд.

Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учётом их макро- и микросостава, физико-

химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух.

Размещаемые отходы производства и потребления следует складировать таким образом, чтобы исключить возможность их падения, опрокидывания, разливания, чтобы обеспечивалась доступность и безопасность их погрузки для отправки на специализированные предприятия для обезвреживания, переработки или утилизации. Тара и упаковка должны быть прочными, исправными, полностью предотвращать утечку или рассыпание отходов, обеспечивать их сохранность при накоплении. Тара должна быть изготовлена из материала, устойчивого к воздействию данного вида отхода и его отдельных компонентов, атмосферных осадков, перепадов температур и прямых солнечных лучей. Для накопления отходов производства и потребления могут эксплуатироваться специально оборудованные открытые и (или) закрытые площадки. Накопление в пределах закрытой площадки осуществляется в случае:

- принадлежности отходов к I – III классам опасности в зависимости от их свойств;
- необходимости создания особых условий хранения, а также надёжной изоляции отходов от доступа посторонних лиц;
- необходимости создания особых условий хранения отходов для сохранения их ценных качеств как вторичного сырья;
- сбора и накопления отходов в непосредственных местах их образования (в цехах, производственных помещениях).

Для организации закрытых площадок накопления отходов могут использоваться специально предназначенные для этой цели стационарные складские здания, отдельные помещения или выделенные площади внутри складских и (или) производственных, вспомогательных зданий, а также нестационарные складские здания и сооружения.

Медицинские отходы, в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

- Класс А – эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к ТКО;
- Класс Б – эпидемиологически опасные отходы;
- Класс В – чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;
- Класс Г – токсикологически опасные отходы 1 – 4 классов опасности;
- Класс Д – радиоактивные отходы.

Обеззараживание и обезвреживание медицинских отходов класса Б и класса В производится в самих медицинских организациях и на централизованных объектах обезвреживания. Требования к участку обезвреживания таких отходов достаточно строги, вследствие чего только малая доля медицинских организаций может иметь на своей территории соответствующее оборудование. Подавляющее большинство медицинских организаций передаёт медицинские отходы на обезвреживание сторонним предприятиям.

Отходы 1 класса опасности: отходы ртутьсодержащих люминесцентных ламп накапливаются в учреждениях и предприятиях, затем сдаются на перерабатывающее предприятие централизованно по ведомствам. Отходы 2 класса опасности, это в основном аккумуляторы, сдаются принимающим организациям.

Отходы 3 класса опасности в 70% остаются на предприятиях. Отработанные масла, составляющие основную массу, в основном, сжигаются.

К отходам потребления относятся отходы обработки древесины, которые образуются на предприятиях, осуществляющих распиловку и строгание древесины. В территориальной схеме рассматриваются виды отходов обработки древесины и изделий из древесины, включенных в группу видов отходов Федерального классификационного каталога отходов: 3 05 200 00 00 0 «Отходы распиловки и строгания древесины». Обращение с этими отходами предполагает создание мест накопления отходов непосредственно на объектах производителя этих отходов, а также на территории организаций, осуществляющих утилизацию и обезвреживание этих отходов.

Биологические отходы

Биологические отходы – это остатки тканей и органов, образованных в процессе медицинской деятельности, а также гибели различных видов животных и птиц, переработки материалов животного происхождения.

Проблема накопления и размещения отходов производства и потребления продолжает оставаться актуальной для Республики Алтай. Несмотря на большой объем мероприятий, остаются нерешенными множество проблем по организации сбора, утилизации и вывоза бытовых отходов, по содержанию полигонов ТКО, и т.д. В республиканском центре, районах санитарная очистка в жилом фонде, в т.ч. и частном секторе не отвечает действующим санитарным нормам, что подтверждается жалобами населения на несвоевременный вывоз твердых коммунальных отходов, переполнение контейнеров и скопление мусора на контейнерных площадках. Региональными операторами ООО Кызыл-Озек Сервис», ООО «Экобезопасность» работа по сбору, вывозу ТКО должным образом не налажена. Сохраняется проблема оборудования контейнерных площадок в соответствии с санитарными требованиями.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории сельского поселения выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, которые установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом местных природных и экологических факторов. Зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации. Комплексный анализ территории сельского поселения выполнен с учетом наличия таких зон на территории сельского поселения и в населенных пунктах с учетом местных природных и экологических факторов.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- Санитарно-защитная зона;
- Охранная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Санитарный разрыв транспортных коммуникаций;
- Придорожная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Таблица 11.1 Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
Манжерокское сельское поселение			
1	Объекты по размещению, обезвреживанию, обработке отходов производства и потребления 1-2 классов опасности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.1.1	500
2	ООО «Коммунальщик», Республика Алтай, Майминский район, район н. п. Черемшанка (КН ЗУ 04:01:011707:2); с левой стороны автодороги М-52 «Чуйский тракт», район отработанного карьера ДЭП-217 (КН ЗУ 04:01:011707:40)	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.425
3	Карьер	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	100
4	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 5.4.2	100
5	Пасека	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50
6	Кладбище, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 04:01:000000:1075	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.258
7	Склады	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11.5.1	50
8	АЗС №38 ООО «Горно-Алтайск Нефтепродукт»	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.335
9	Автосервис	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5	50
10	Котельная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50
11	Гараж	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	10

Таблица 11.2 – Перечень охранных зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
Придорожные полосы*			
1	Автомобильная дорога Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.69
2	Автомобильная дорога 84 ОП РЗ 84К-33 - Манжерок - Озерное	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.444
*не распространяются на территории, включенные в границы населённых пунктов.			
Охранная зона			

1	ЛЭП 110 кВ	Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Нормативная 20 м, внесена в ЕГРН
2	ЛЭП 10 кВ		Нормативная 10 м, внесена в ЕГРН
3	Охранная зона ВЛ 0,4		Нормативная 2 м, внесена в ЕГРН
4	Подстанция 110/10кВ (ОРУ) №20 "Манжерок"		Нормативная 20 м, внесена в ЕГРН
5	ТП-10/0,4 кВ		Нормативная 10 м, внесена в ЕГРН
6	Теплопровод квартальный	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	3 м
7	Водовод*	СанПиН 2.1.4.1110-02	СанПиН 2.1.4.1110-02
8	Газопровод низкого давления (сооружение, кадастровый номер: 04:01:000000:1288; сооружение, кадастровый номер: 04:01:000000:691)	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	2 м (3 м для газопроводов из полиэтиленовых труб со стороны медного провода обозначающего трассу)
9	Межпоселковый газопровод (сооружение, кадастровый номер: 04:00:000000:32)		
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	10м
* Ограничение учитывается при размещении новых объектов капитального строительства.			

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют документам территориального планирования могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

В проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия по согласованию с собственниками земельных участков, входящих в границы зон с особыми условиями использования территории, в случае возможного ограничения их прав при установлении зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а

также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 11.3 Расстояние от инженерных сетей до объектов капитального строительства.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контакта, сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3

Таблица 11.4 Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса водоемов

№ п/п	Название водного объекта	Наименование документа	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2		3	4
1	р. Катунь	Водный кодекс Российской Федерации	200 м, реестровые номера: 04:01-6.471, 04:01-6.80	200 м, реестровые номера: 04:01-6.472, 04:01-6.82
2	о. Манжерокское		50 м, реестровый номер: 04:01-6.304	50 м, реестровый номер: 04:01-6.305
3	р.Караташ		50	50
4	р.Едрала		50	50
5	р.Манжерок		50	50
Прибрежная защитная полоса				
1	Реки и ручьи	Водный кодекс Российской Федерации	50	50
* изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов, не предусматривается.				

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов определены Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс).

В соответствии с пп.3 п.4 ст.65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Согласно ч. 11 ст. 65 Водного кодекса, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м. для уклона до тех градусов и 50 м. для уклона три и более градуса. Вместе с тем, согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса, ширина прибрежной защитной полосы реки, имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии с п. 14 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 №377, местоположение береговой линии (границы водного объекта) считается определенным со дня внесения сведений о местоположении береговой линии (границы водного объекта) в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с п.5 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 №17 границы водоохранных зон и границы прибрежных полос водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в единый государственный реестр недвижимости.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора из подземных источников назначаются радиусом минимум 30 м.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

12 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

12.1 Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ многолетних наблюдений за возникновением чрезвычайных ситуаций (ЧС) показывает, что на территории Манжерокского сельского поселения в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия которых могут привести к возникновению ЧС. На территории поселения возможны такие ЧС природного характера, как лесные пожары, подтопления, половодья, паводки и опасные метеорологические явления, сели, оползни, затопление паводковыми водами, обрушение берегов, снежные заносы, землетрясения.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (таблица 12.1.).

Таблица 12.1 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2	Паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.2.5.	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3. Природные пожары			

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические, сейсмологические, методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

Опасные гидрологические явления и процессы – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Особенно опасными факторами возможного возникновения на территории поселения чрезвычайных ситуаций являются затопление паводками 1%

обеспеченности, которому подвергаются значительные территории, а также наличие на территории поселения магистральных сетей.

Паводок – интенсивный сравнительно кратковременный подъем уровня воды в реке, вызываемый обильными дождями, ливнями, иногда быстрым таянием снега при оттепелях. В отличие от половодий, паводки могут повторяться несколько раз в году. Особую угрозу представляют так называемые внезапные паводки, связанные с кратковременными, но очень интенсивными ливнями, которые случаются и зимой из-за оттепелей.

Половодье – одна из фаз водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и тот же сезон года, — относительно длительное и значительное увеличение водности реки, вызывающее подъём её уровня; обычно сопровождается выходом вод из меженного русла и затоплением поймы. Весеннее половодье в сельском поселении приходит в апреле-мае с началом снеготаяния в основном поверх льда водотоков и озер до их вскрытия. Пик половодья приходится на май после вскрытия ото льда. Дождевые паводки редки и незначительны по сравнению с весенним стоком. Подъем воды в озерах происходит постепенно, более выражен в многоводные годы.

Затопление — это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Согласно сведениям, приведенным в материалах «Схемы территориального планирования Республики Алтай» и «Схемы территориального планирования Майминского района Республики Алтай», с. Манжерок подвержено угрозе затопления.

Зона затопления территории, прилегающей к незарегулированной р. Катунь, затапливаемой при половодьях 1 % обеспеченности в с. Манжерок Майминского района Республики Алтай внесена в ЕГРН с реестровым номером 04:01-6.474.

Наводнения – вскрытие рек в сельском поселении иногда сопровождается образованием заторов льда, приводивших к разливам воды по поймам и подтоплению отдельных населенных пунктов.

Подтопление – повышение уровня подземных вод, обычно грунтовых вод, вызванное естественным или искусственным увеличением приходной части их водного баланса, а также возникновением препятствий их движению. Часто причиной служит подпор поверхностных вод. В естественных условиях подтопление имеет временный, сезонный характер, например, в период весеннего половодья или наступления многолетней фазы повышенной увлажненности.

В целях обеспечения безопасности на водных объектах разработаны местные правовые акты. Кроме того, ежегодно проводятся учения по теме «Оказание помощи провалившемуся под лед».

Определение границ зон затопления, подтопления определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек

границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к незарегулированной р. Катунь, затапливаемой при половодьях 1 % обеспеченности в с. Манжерок Майминского района Республики Алтай внесена в ЕГРН с реестровым номером 04:01-6.475.

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К опасным метеорологическим явлениям относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Неустойчивые погодные условия, в зимний период, обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных:

- со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций);
- с налипанием мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями.

Ураганные ветры.

Весной с северо-западными циклонами связаны штормы, к которым относятся ветры со скоростью 21-24 м/с, шквалы (кратковременные, порывистые с изменениями направлений ветры, скорость которых достигает 20-30 м/с), снежные поземки, метели, бури, пыльные поземки и бури, особенно на юго-востоке области.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселения, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

К неблагоприятным климатическим явлениям, также относится прохождение смерча, грозового фронта и шквального усиления ветра, выпадение осадков и града.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды.

В весенне-осенний периоды Манжерокское сельское поселение подвержено лесным пожарам. Пожароопасный сезон составляет около 170 дней: с апреля до конца сентября. Лесные пожары по интенсивности подразделяются на слабые, средние и сильные, по характеру горения – на низовые и верховые. Скорость движения фронта низового пожара – от 0,3-1,0 м/мин при слабом пожаре, до 15 м/мин – при сильном. Высота пламени –1-2м. Максимальная температура на кромке пожара достигает 900оС. При верховых пожарах скорость распространения пламени составляет 5-8 км/ч. При возникновении крупных лесных пожаров могут быть уничтожены большие площади леса.

Основными причинами возникновения пожаров на территории поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов. Систематически повторяющиеся лесные пожары не только наносят ущерб лесопромышленному комплексу, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Риск возникновения природных пожаров на территории сельского поселения высокий.

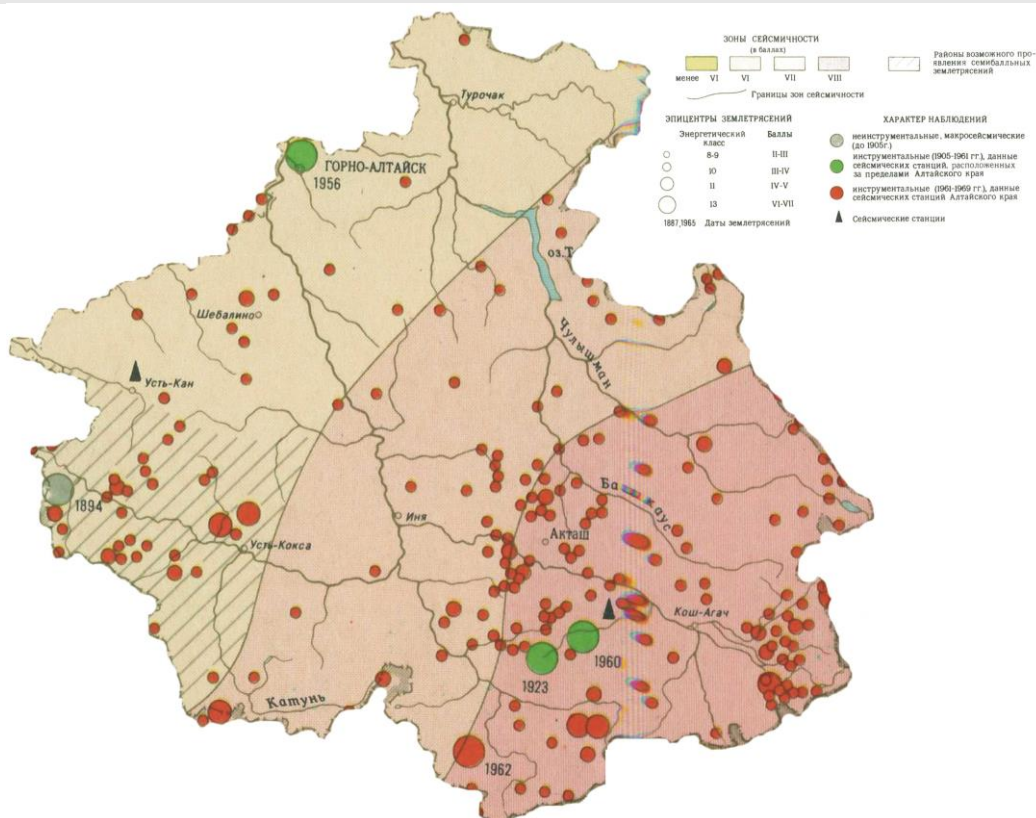
Землетрясения.

Горный Алтай относится к территориям с повышенной степенью сейсмической опасности, которая определяется как наличием собственных, генерирующих сильные землетрясения, активных структур, так и сейсмогенерирующих разломов в смежных районах Рудного, Монгольского и Китайского Алтая. На картах последнего варианта сейсмоактивности в пределах юго-восточной и центральной частей Горного Алтая показаны разломы, с которыми могут быть связаны землетрясения с магнитудами 7,0–7,5. Возможная интенсивность землетрясений в этих районах оценена в 8–9 баллов.

Характеристика сейсмичности территории Республики приведена на рис. 3. Показаны эпицентры землетрясений, где больший диаметр соответствует более высоким энергетическому классу и бальности землетрясения, а также даты землетрясений. Приведены местоположения сейсмических станций и характеристика наблюдений:

- неинструментальные, микросейсмические (до 1905г.);
- инструментальные (1905-64 г.г.) данные сейсмостанций вне Алтайского края;
- инструментальные (1964-69 г.г.) данные сейсмостанций Алтайского края.

Сейсмичность территории Республики Алтай



В соответствии с картой сейсморайонирования ОСР-97 вся территория Республики попадает в зону с сейсмической активностью 8 – 9 баллов (MSK-64). В связи с наибольшей плотностью населения, самая тяжелая обстановка может сложиться в МО «г. Горно-Алтайске» (8 баллов) с населением 53,5 тыс. чел.; в МО «Кош-Агачский район» (9 баллов) с 17,1 тыс. чел. и МО «Улаганский район» (9 баллов) с 11,7 тыс. чел.

При землетрясении в населенных пунктах сейсмоопасных районов Республики могут возникнуть: сотрясение зданий, трещины в оконных проемах и стенах каменных зданий, разрушения отдельных зданий предельного износа, а также зданий, находящихся в аварийном состоянии. Сложность спасения людей будет обусловлена внезапностью возникновения землетрясения, ограниченным временем выживания людей в завалах. Возможно возникновение отдельных возгораний (очагов пожаров), происходящих в результате производственных аварий, замыканий в энергетических сетях и разгерметизации емкостей для хранения легковоспламеняющихся жидкостей. Очаги поражения будут возникать в населенных пунктах в основном в местах застройки многоэтажными кирпичными (панельными) зданиями, на объектах промпредприятий.

Эти предположения базируются на данных сейсмических каталогов, которые содержат информацию о землетрясениях в Горном Алтае только за последние 150 лет. Но за это время в самом Горном Алтае было зарегистрировано всего одно землетрясение с такими параметрами. Оно произошло 27 сентября 2003 года.

Риск возникновения ЧС, связанной с сейсмической активностью в Манжерокском сельском поселении существует, с большой вероятностью.

12.2 Перечень существующих источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Растет количество аварий во всех сферах производственной деятельности и транспорте. Это происходит в связи с широким использованием новых технологий и материалов, нетрадиционных источников энергии, массовым применением опасных веществ в промышленности и сельском хозяйстве. Чем больше производственных объектов на территории, тем больше вероятность ежегодной аварии на одном из них. Абсолютной безаварийности не существует.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба, чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95» Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.
- К поражающим факторам физического действия относят:
- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;

- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, в связи с износом производственных фондов);
- биологические аварии.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным на территории поселения, относятся котельные, автозаправочная станция, пилорама, жилые дома.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие пожаровзрывоопасные вещества. Опасность возникновения пожаров присутствует и в зданиях, отапливаемых дровами.

Перечень потенциально пожаровзрывоопасных объектов на территории сельского поселения представлен в таблице 5.1-1.

Таблица 5.1-1 – Основные факторы ЧС техногенного характера на территории Манжерокского сельского поселения.

№	Объект	Наименование предприятия (организации), юридический адрес, фактический адрес	Вид опасного вещества	Вид (характер) опасности
1	Котельная	с. Манжерок, с. Озерное	Уголь, газ	Взрыв, пожар
2	Пилорама	с. Манжерок, с. Озерное	Пиломатериал, стружка	Пожар
3	Жилые дома	с. Манжерок, с. Озерное	Дрова, уголь, газ	Взрыв, пожар
4	Автозаправочная станция	Манжерокское сельское поселение	Бензин	Взрыв, пожар

Аварии на электроэнергетических системах

На территории сельского поселения сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов. Существует риск возникновения аварий на трансформаторных подстанциях и подстанции 110 кВ.

Таблица 5.1-2 – Характеристика подстанции

Подстанция	Количество	Месторасположение
ТП-10/0,4 кВ	3	Территория поселения
ТП-10/0,4 кВ	14	с. Манжерок
ТП-10/0,4 кВ	8	с. Озерное
Подстанция 110 кВ	1	с. Манжерок

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Общее состояние жилищно-коммунального комплекса сельского поселения характеризуется высокой степенью износа основных фондов и недостаточностью финансовых средств на проведение мероприятий по подготовке к зиме, в результате чего ежегодно возникают незначительные аварии на объектах ЖКХ.

Аварии на трубопроводах в большинстве случаев возникают по причине брака при строительно-монтажных работах, отступления от проектных решений, внешних механических воздействий, коррозионного износа труб, запорной и регулирующей арматуры. Объектами риска на территории поселения являются котельные, сети теплоснабжения, напорная канализация, водопроводные сети, линии связи, линии электропередачи, газопровод.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Риски возникновения ЧС на системах теплоснабжения

На территории с. Манжерок расположено две котельных и сети теплоснабжения. Возможен риск возникновения аварий на системах теплоснабжения.

Риски возникновения ЧС на системах водоснабжения

На территории с. Манжерок, с. Озерное проходят водопроводные сооружения, водозабор. Возможен риск возникновения аварий на системах водоснабжения.

Риски возникновения ЧС на системах водоотведения

На территории с. Озерное проходят сети и объекты водоотведения. Риск возникновения аварий на системах водоотведения является приемлемым.

Риски возникновения ЧС на системах связи

На территории сельского поселения, с. Манжерок, с. Озерное проходят линии связи. Риск возникновения аварий на объектах связи является приемлемым.

Риски возникновения ЧС на нефтепроводах

Отсутствуют в связи с отсутствием нефтепроводов.

Риски возникновения ЧС на газопроводах

По территории сельского поселения проходит газопровод распределительный высокого давления, в с. Манжерок, с. Озерное проходит межпоселковый газопровод. Риск возникновения аварий на системах газоснабжения является приемлемым.

Риски возникновения ЧС на продуктопроводах

Отсутствуют в связи с отсутствием на территории сельского поселения и населенных пунктов продуктопроводов.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, связи и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населенных пунктов, особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте.

Автомобильный транспорт является источником повышенной опасности. На территории поселения возрастает количество автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам. Безопасность участников движения во многом зависит непосредственно от них самих. Около 75 % всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений являются:

- превышение скорости;
- игнорирование дорожных знаков;
- выезд на полосу встречного движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Кроме того, очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины).

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Для обеспечения безопасности населения во время чрезвычайных ситуаций, необходимо строительство объездных дорог вне границ населенного пункта.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск – граница с Монголией, аварии на автомобильном транспорте являются возможными.

Аварии на объектах транспорта при перевозке опасных грузов.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Основными причинами аварий являются:

- несоблюдение скорости движения, обеспечивающей безопасную перевозку опасных грузов;
- физическое состояние груза, упаковки и его закрепления внутри грузового помещения;
- метеорологические условия;
- состояние здоровья водителя;
- опыт работы водителя и другие;
- соблюдение условий перевозки грузов, обеспечивающих его сохранность при остановках и стоянках во время отдыха и ночлега (обязательное использование охраняемых стоянок).
- техническая неисправность транспортных средств;
- неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;
- нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;
- нарушение правил дорожного движения;

Поражающим фактором при аварии может являться:

- удар;
- возгорание транспортного средства;
- возгорание перевозимого пожароопасного груза и топлива;
- взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза и топлива;
- разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза и топлива.

Последствия чрезвычайной ситуации для населения и территорий могут быть разного характера:

- травматизм и гибель людей и животных;
- пожары;
- загрязнение окружающей среды;
- ущерб транспортным средствам.

12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Эпизоотия – распространение гриппа птиц, ящура, сибирской язвы.

Эпифитотия – распространение инфекционных болезней растений – стеблевая ржавчина пшеницы и ржи, желтая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля.

Саранчовые – многоядные вредители повреждают сельскохозяйственные культуры: зерновые, кормовые, овощные, технические, картофель, сенокосы, пастбища, лесные насаждения и плодово-ягодные культуры. На своем пути они съедают всю растительность.

Поражение луговым мотыльком. Поражение цикличное. Возможные сроки появления: 1 поколение в июне, 2-ое – в конце июля. Погода с летней температурой +17– +20°C увеличивает численность вредителя.

Поражение колорадским жуком. Существует опасность. Жаркая и сухая погода способствует увеличению числа вредителей.

Поражение непарным шелкопрядом. Поражает леса в период с середины апреля до середины сентября.

12.4. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами их возникновения, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Пожарная часть, осуществляющая обслуживание территории Манжерокского сельсовета, расположена в п. Рыбалка Майминского сельского поселения Майминского района Республики Алтай. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»). Подразделения пожарной охраны в населенных пунктах должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Проектом Генерального плана предусматривается размещение объекта обеспечения пожарной безопасности на территории с. Манжерок по ул. Пионерская в границах земельного участка 04:01:020208:13.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Вероятность возникновения техногенных пожаров в жилых зонах с. Манжерок и с. Озерное сохраняется. Превентивные мероприятия проводятся восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

На территории муниципального образования «Майминский район» отсутствуют опасные производственные объекты, гидротехнические сооружения, представляющие собой вероятные цели для нанесения противником ракетных и авиационных ударов с использованием различных типов высокоточного оружия, но граничит с городом Горно-Алтайском, территория которого отнесена к группам территорий по гражданской обороне, поражение которой не сможет оказать прямого воздействия к распространению радиоактивного загрязнения, химического, биологического заражения, затоплению (подтоплению) территории муниципального образования.

Вследствие отсутствия на территории муниципального образования «Майминский район» потенциально опасных в радиационном, химическом и биологическом отношении объектов, вторичных поражающих факторов по данным видам поражения не прогнозируется.

В соответствии с пояснительной запиской к плану действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Майминский район» на территории Манжерокского сельского поселения расположено 2 автомобильные заправочные станции. Вид топлива: бензин. Объем потенциально опасного вещества – до 30 т.

В соответствии с Планом организации первоочередного жизнеобеспечения населения муниципального образования «Майминский район», пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Майминский район» существуют угрозы чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера: пожары, обрушение зданий и сооружений, транспортные катастрофы на междугородных маршрутах.

Для пострадавших в ЧС имеются места для их размещения на 250 человек.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Сценарии развития аварии, связанной с воспламенением емкости бензина объёмом 30 м³, при транспортировке автомобильным транспортом.

А. Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара»

При перевозке 22,8 т бензина, площадь разлива составляет 120 м², масса горючих газов или паров в «огненном шаре» 885,1 кг.

Эффективный диаметр «огненного шара» составит:

$$Ds = 5,33 \cdot m^{0,327} = 5,33 \cdot 885,1^{0,327} = 49,02 \text{ м.}$$

$$\text{Принимаем } H = Ds/2 = 49,02/2 = 24,5 \text{ м.}$$

Время существования «огненного шара»

$$ts = 0,92 \cdot m^{0,303} = 0,92 \cdot 885,1^{0,303} = 7,19 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

r, м	20	78	113
q, кВт/м²	89,26	16,88	7,05
Q, 10⁵ Дж/м²	6,42	1,21	0,51

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека осуществляется на расстоянии до 78 м.

Воздействие на различные строительные материалы осуществляется от центра «огненного шара» до 113 м.

Жилая застройка частично попадает в зону поражающих факторов воздействия на различные строительные материалы при возникновении аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов топлива на автомобильном транспорте.

Б. Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d , м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}}, \quad d = \sqrt{4 \cdot 120 / 3,14} = 12,36 \text{ м},$$

где F – площадь пролива, м^2 .

Вычисляют высоту пламени H , м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m}{\rho_v \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}, \quad H = 42 \cdot 12,36 \cdot (0,06/1,2 \cdot \sqrt{9,8 \cdot 12,36})^{0,61} = 19,33 \text{ м},$$

где m – удельная массовая скорость выгорания топлива, $\text{кг} \cdot \text{м}^2 \cdot \text{с}^{-1}$,

ρ_v – плотность окружающего воздуха, $\text{кг} \cdot \text{м}^{-3}$,

$g = 9,81 \text{ м} \cdot \text{с}^{-2}$ – ускорение свободного падения.

Расчёт интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле $q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$,

где:

- E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, $\text{кВт}/\text{м}^2$ (определяется на основе экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен $60 \text{ кВт}/\text{м}^2$);

- τ – коэффициент пропускания атмосферы;

- F_q – угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности F_q по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_n^2},$$

где F_v , F_n – факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{1}{S} \cdot \arctd\left(\frac{h}{S^2-1}\right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg\left(\sqrt{\frac{S-1}{S+1}}\right) - \frac{A}{\sqrt{A^2-1}} \cdot \arctd\left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}}\right) \right\} \right];$$

$$F_n = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2-1}} \cdot \arctd\left(\sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}}\right) - \frac{(A-1/S)}{A^2-1} \cdot \arctd\left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}}\right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S); \quad h = 2H/d = 3,13 \text{ м}$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

r от факела, м	20	21
q , кВт/м ²	7,7	7,28

Жилая застройка попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов топлива (пожар) на автомобильном транспорте.

ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

13.1 Границы сельского поселения и населённых пунктов

Граница сельского поселения

Площадь Манжерокского сельского поселения составляет 8 924,16 га. Изменение границ Манжерокского сельского поселения не предусматривается.

Границы населённых пунктов

Существующие границы населённых пунктов, входящих в состав Манжерокского сельского поселения, установлены действующим Генеральным планом Манжерокского сельского поселения, утверждённым решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения от 06.05.2025 г. №32-1 «О внесении изменений в Генеральный план Муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай».

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Манжерокского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровыми номерами: с. Манжерок – 04:01-4.113, с. Озерное – 04:01-4.110.

с. Манжерок

Площадь территории населённого пункта в существующих границах составляет 330,54 га.

Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Майминского лесничества Манжерокского участкового лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана изменение границ с. Манжерок не планируется.

с. Озерное

Площадь территории населённого пункта в существующих границах составляет 2 158,89 га.

Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Майминского лесничества Манжерокского участкового лесничества отсутствуют.

Решениями генерального плана изменены границы с. Озерное, с целью исключения из границ населённых пунктов следующих земельных участков: 04:01:020211:2078, 04:01:020211:1942, 04:01:020211:2031, 04:01:020211:1745: 04:01:020211:2081: 04:01:020211:12, 04:01:020211:2107, 04:01:020211:2089: 04:01:020211:2090, 04:01:020211:2100, 04:01:020211:2102, 04:01:020211:2112, общей площадью 26, 3 га.

В целях приведения границы населенного пункта в соответствии с данными ЕГРН включаются в черту населенного пункта с. Озерное: 04:01:020211:436, 04:01:020211:1732, 04:01:020211:446, 04:01:020211:445, 04:01:020211:481, 04:01:020211:443, 04:01:020211:1472, 04:01:020211:1824, 04:01:020211:1823, 04:01:020211:1822, 04:01:020211:1473, 04:01:020211:37.

Площадь территории населённого пункта в планируемых границах составляет 2132,59га.

Таблица 13.1 Перечень земельных участков, исключаемых из границ с. Озерное Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай

Номер земельного участка	Адрес, Фактическая категория земель	категория земель, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель, цели планируемого использования	Площадь, кв. м	Собственность
04:01:020211:2078	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населенных пунктов, Отдых, (рекреация)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Зона специализированной общественной застройки)	112940	Республика Алтай
04:01:020211:1942	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское	Земли населенных пунктов, Автомобильный транспорт	-«-	66	Республика Алтай
04:01:020211:2031	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населенных пунктов, Отдых, (рекреация)	-«-	4697	Республика Алтай
04:01:020211:1745	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский муниципальный район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное	Земли населенных пунктов, спорт	-«-	3021	Республика Алтай

Номер земельного участка	Адрес, Фактическая категория земель	категория земель, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель, цели планируемого использования	Площадь, кв. м	Собственность
04:01:020211:2081	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населённых пунктов, Отдых, (рекреация)	-«-	14447	Республика Алтай
04:01:020211:12	Российская Федерация, Республика Алтай, м.р-н Майминский, с.п. Манжерокское, с. Озерное, мкр. Курорт Манжерок, з/у 3	Земли населённых пунктов Отдых, (рекреация)	-«-	15000	Республика Алтай
04:01:020211:2107	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населённых пунктов Отдых, (рекреация)	-«-	11089	Республика Алтай
04:01:020211:2089	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населённых пунктов Отдых, (рекреация)	-«-	8103	Республика Алтай
04:01:020211:2090	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населённых пунктов Отдых, (рекреация)	-«-	1420	Республика Алтай
04:01:020211:2100	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное, микрорайон Курорт Манжерок	Земли населённых пунктов Отдых, (рекреация)	-«-	3366	Республика Алтай
04:01:020211:2102	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское	Земли населённых пунктов	-«-	59182	Российская Федерация

Номер земельного участка	Адрес, Фактическая категория земель	категория земель, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель, цели планируемого использования	Площадь, кв. м	Собственность
	поселение Манжерокское, село Озерное, микрорайон Курорт Манжерок	Отдых, (рекреация)			я
04:01:020211:2112	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение	Земли населённых пунктов Транспорт, внеуличный транспорт	-«-	29600	Российская Федерация
Общая площадь территорий, предлагаемых к переводу из одной категории в другую				263031	

Таблица 13.2 Перечень земельных участков, включаемых в границы с. Озерное Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай (в целях приведения границы населенного пункта в соответствии с данными ЕГРН)

Номер земельного участка	Адрес, Фактическая категория земель	Категория, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель, цели планируемого использования	Площадь, кв. м
04:01:020211:436	Республика Алтай, Майминский район, с/п Манжерокское	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	404
04:01:020211:1732	Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	12411
04:01:020211:446	Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Автомобильный	5274

Номер земельного участка	Адрес, Фактическая категория земель	Категория, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель, цели планируемого использования	Площадь, кв. м
	сельское поселение	Автомобильный транспорт	транспорт	
04:01:020211:445	Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	11077
04:01:020211:481	Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	911
04:01:020211:443	Республика Алтай, Майминский район, с Озерное	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов Автомобильный транспорт	719
04:01:020211:1472	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	4217
04:01:020211:1824	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	17030
04:01:020211:1823	Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Манжерокское, село Озерное	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	3113
04:01:020211:1822	Республика Алтай, муниципальный район Майминский,	Земли населенных	Земли населенных пунктов	5173

Номер земельного участка	Адрес, Фактическая категория земель	Категория, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель, цели планируемого использования	Площадь, кв. м
	сельское поселение Манжерокское, село Озерное	пунктов Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)	
04:01:020211:1473	Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	3820
04:01:020211:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз.Манжерокское. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, р-н Майминский.	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Отдых (рекреация)	24000

13.2. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения, разработанные в границах территории Манжерокского сельского поселения, направлены на формирование комфортной, современной и компактной среды, интегрированной в уникальный природный ландшафт.

В границах проектирования можно выделить несколько направлений развития территории:

- жилищное строительство;
- формирование образовательного блока;
- формирование спортивного блока;
- формирование сервисно-технологического блока;
- доступность объектов социальной инфраструктуры;
- использование рекреационного потенциала территории, с общедоступными и безопасными местами проведения досуга;
- развитие общественных пространств;
- улучшение экологической ситуации;

- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, позволяющей обеспечить комфортное проживание и функционирование в целом всего микрорайона.

Проектом генерального плана выделено четыре планировочных района в с. Манжерок, четыре планировочных района в с. Озерное (рисунок 13.2-1).

Развитие Манжерокского сельского поселения должно происходить с сохранением в Манжерокском сельском поселении существующей застройки индивидуальными жилыми домами (частного сектора) на земельных участках с соответствующим видом разрешенного использования и земельных участках для личного подсобного хозяйства, в том числе, в рамках следующих кадастровых кварталов: 04:01:020209, 04:01:020210, 04:01:020211, 04:01:020212 (с. Озерное), 04:01:020101, 04:01:020102, 04:01:020103, 04:01:020104, 04:01:020105, 04:01:020203, 04:01:020204, 04:01:020206, 04:01:020208, 04:01:020215 (с. Манжерок).

В планировочных районах №1 (земельные участки с кадастровыми номерами 04:01:000000:1125 и 04:01:020203:128) и №2 с. Манжерок планируется сформировать земельные участки для предоставления под индивидуальное жилищное строительство, в том числе льготным категориям граждан Манжерокского сельского поселения.

Планируется проведение раздела земельных участков с кадастровыми номерами (04:01:000000:1125 и 04:01:020203:128) для выделения отдельных земельных участков под строительство школы, детского сада, объектов бытового обслуживания, спортивных площадок. В связи с чем после постановки на учет указанных новых земельных участков планируется их отнесение к функциональной зоне общественно-деловой застройки в указанные сроки в порядке, предусмотренным законом, с внесением соответствующих изменений в генеральный план.

Участки с кадастровыми номерами 04:01:020215:236, 04:01:020215:237, 04:01:020215:238, 04:01:020215:239, 04:01:020215:240, 04:01:020215:241, 04:01:020215:242 предоставить под строительство жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления жилых помещений по договорам социального найма для работников образования и здравоохранения муниципальных учреждений.

Проектом внесения изменений в Генеральный план комплексное развитие территории жилой застройки не устанавливается.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящему генеральному плану, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом».

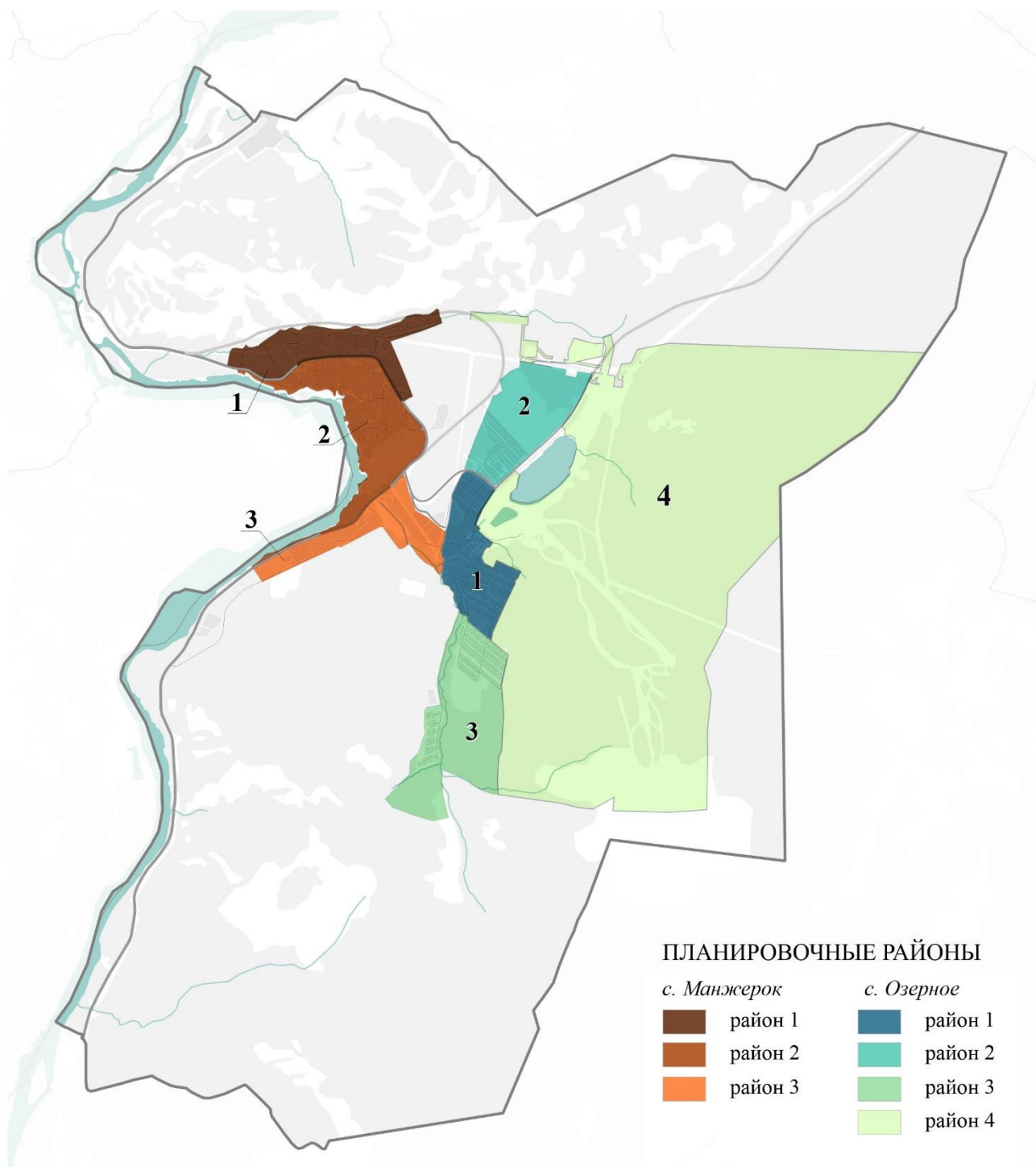


Рисунок 13.2-1 Схема планировочных районов с. Манжерок, с. Озерного

Архитектурно-планировочные решения генерального плана направлены на развитие рекреационного каркаса территории проектирования, включающий в себя природные объекты (леса и другие многолетние насаждения, поверхностные водные объекты) и зоны рекреационного назначения (рисунок 13.2-2). Данное развитие подразумевает увеличения количества и качества озелененных территорий и водных пространств, повышение их доступности для всех групп населения.

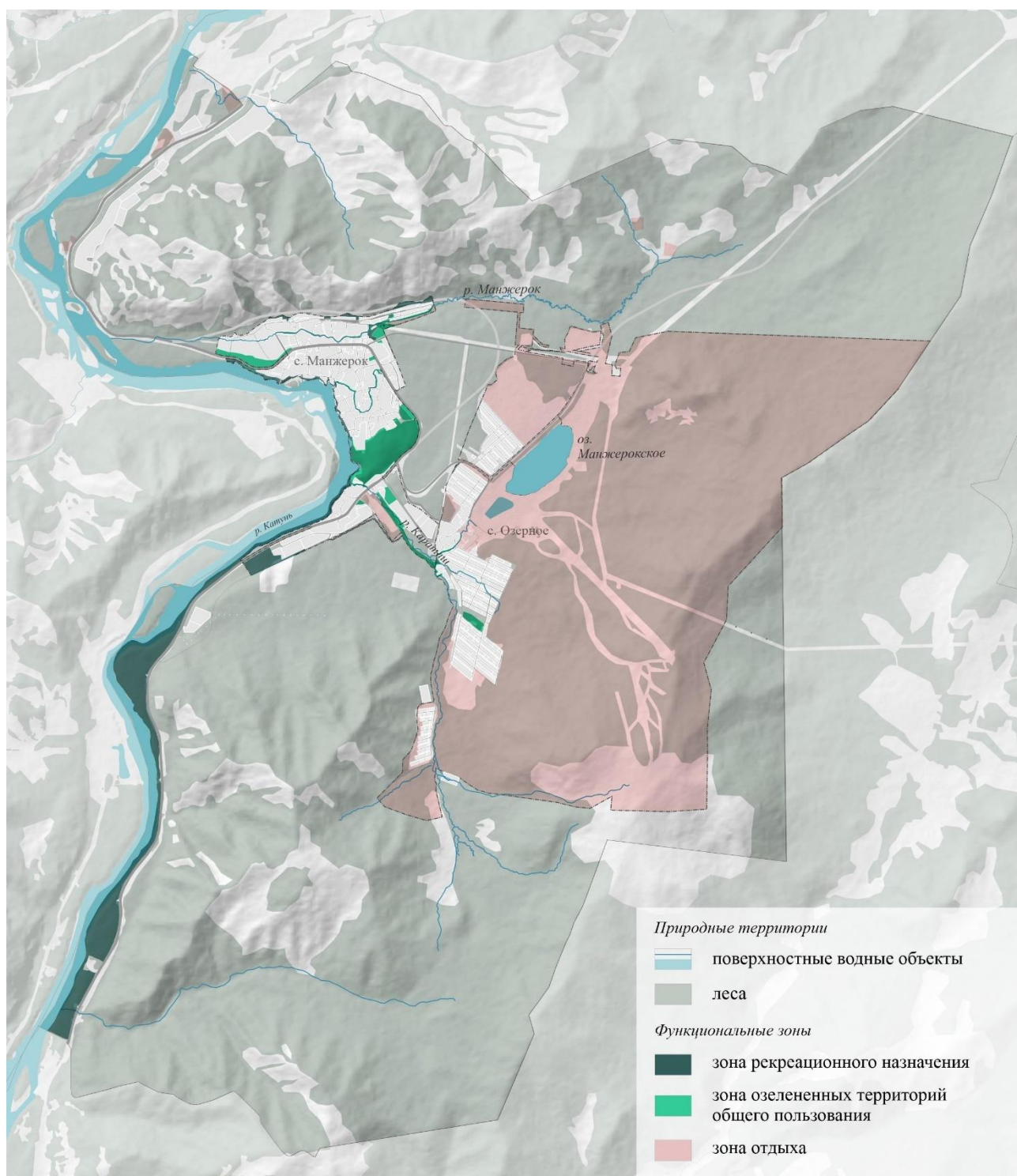


Рисунок 13.2-2 Планируемый рекреационный каркас

Проектом предлагается развитие сети благоустроенных территорий общего пользования вдоль водных объектов (р. Манжерок, р. Едрала, ручьев), формирование зеленых зон на неиспользуемых и неэффективно используемых территориях для повышения связанности территории и укрепления водно-зеленого каркаса (рисунок 13.2-3).

На участке проектирования предлагается формирование сети пешеходных и велосипедных путей (в том числе экотроп), вдоль которых возможно размещение малых архитектурных форм и функциональных площадок для различных возрастных

и социальных групп. Проектом рекомендуется оснащать территорию вдоль троп указателями и малыми архитектурными формами.

Благоустройство береговых зон существующих водоемов и водотоков на территории населенных пунктов способствует формированию комфортной и разнообразной среды.

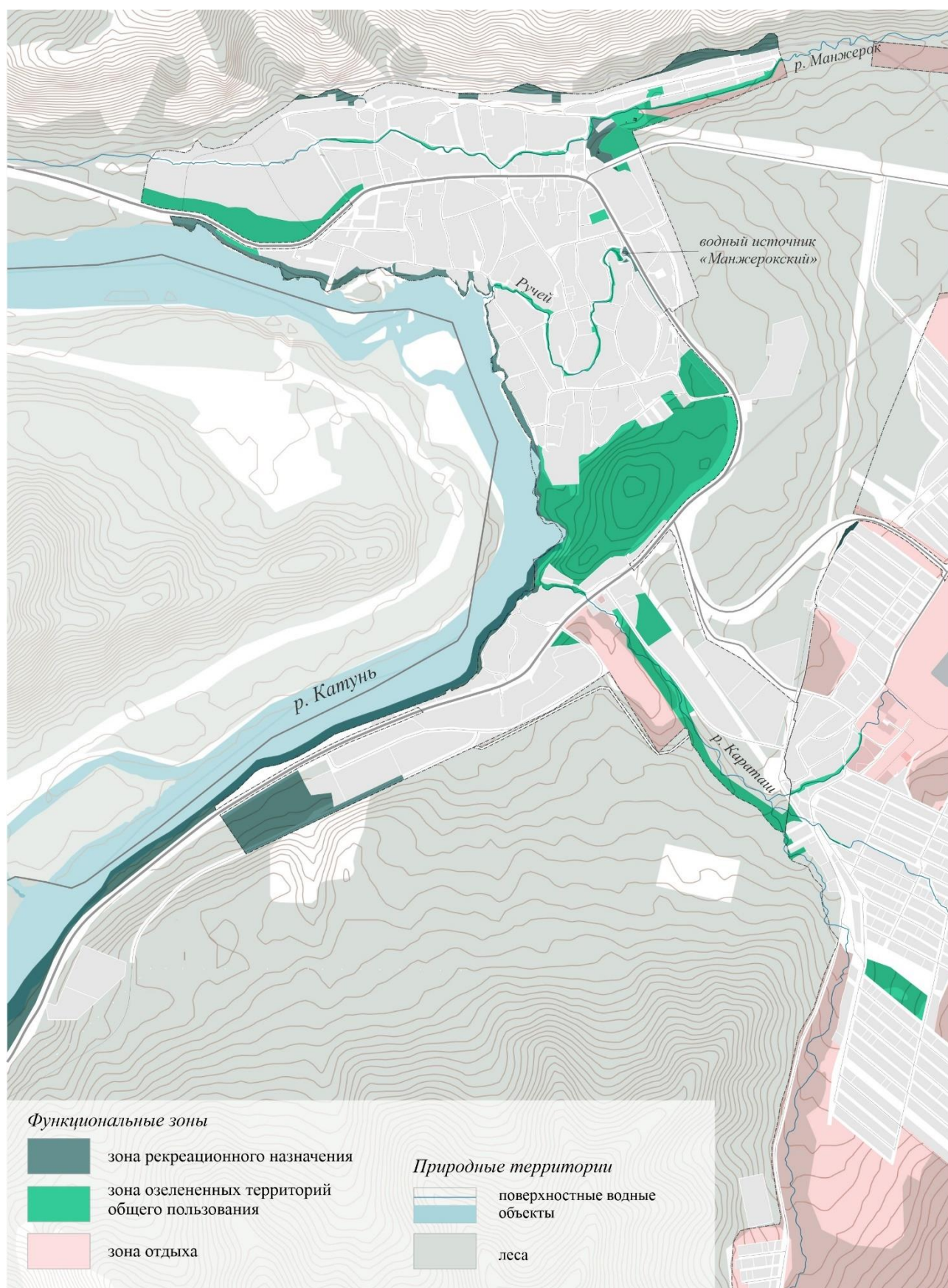


Рисунок 13.2-2 Планируемый рекреационный каркас (фрагмент)

13.3. Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, планируемые к размещению

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сибирского-федерального округа до 2035 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 26.01.2023 г. №129-р) для Республики Алтай определяют роль одного из рекреационных центров Российской Федерации, где активно развивается горнолыжный туризм. В регионе реализуются крупные инвестиционные проекты в сфере туризма, в том числе развитие всесезонного курорта "Манжерок".

В соответствии с Планом реализации Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.10.2023 г. №2846-р) приоритетным инвестиционным проектом является - развитие всесезонного курорта «Манжерок», количество создаваемых рабочих мест – 1 тыс. Объем инвестиций, млрд. рублей – 21, срок реализации – 2035 год.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года (постановление Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 г. №60) (далее – Стратегия) Всесезонный курорт «Манжерок» относится к числу крупных инвестиционных туристических проектов, реализуемых в Республики Алтай.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Алтай стратегические направления развития муниципальных образований в Республике Алтай с учётом перспектив пространственного развития (Муниципальное образование «Майминский район») - создание санаторно-курортного центра, рекреация, создание туристской инфраструктуры круглогодичного действия и туробъектов, ориентированных на зимние виды отдыха, реабилитация, агропищевое производство, транспортная инфраструктура, туристско-рекреационные кластеры "Всесезонный горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс "Манжерок".

В итоговом SWOT-анализе сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развитию Республики Алтай к сильной стороне относят реализацию крупных туристских проектов, с привлечением финансирования из федерального бюджета (развитие туристско-рекреационного кластера ГЛК "Манжерок").

Динамика демографической ситуации в сельском поселении совпадает с тенденциями демографического развития Майминского района. За рассматриваемый период в поселении наблюдается увеличение численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественного и миграционного прироста населения.

Повышение привлекательности проектируемой территории стремительно растёт за счет развития в туристической сфере инвестиционных проектов таких как

ведущий горнолыжный курорт «ВК «Манжерок» и ряд других туристических комплексов.

Для развития туризма, как одного из направлений социально-экономического развития деятельности требуется создание инфраструктуры. Данная отрасль имеет большое значение для развития Республики Алтай, Манжерокского сельского поселения в части развития внутреннего туризма и для приёма иностранных путешественников.

Совместно с развитием туристической отрасли на территории предлагается разместить региональный образовательный кластер, который включает в себя следующие блоки:

1. Образовательный блок:

- колледж по подготовке специалистов в туристической отрасли и сфере обслуживания объектов отдыха и туризма;
- колледж по подготовке специалистов по изготовлению и ремонту спортивного инвентаря, а также ремонту и обслуживанию инфраструктуры курорта;
- центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов по туристическому направлению;
- культурно-досуговый центр;
- кампус на 3000 мест.

2. Сервисно-технологический блок:

для создания дополнительных рабочих мест, трудоустройства выпускников колледжа планируется к размещению Технопарк, состоящий из малых производственных предприятий, направленных на обслуживание инфраструктуры курорта, изготовление и ремонт спортивного инвентаря.

3. Спортивный блок:

детская юношеская школа по горнолыжному спорту и сноуборду, а также тренировочные базы.

4. Общественный блок:

С планируемым увеличением численности населения предполагается расположение новой структурной единицы для размещения сотрудников курорта до 4800 человек.

Дополнительно, на территории проектирования предлагается разместить медицинский центр для стационарной и экстренной медицинской помощи отдыхающим, сотрудникам курорта и их семьям, сотрудникам и учащимся образовательного кластера.

5. Туристический блок:

На участок проектирования разработан проект планировки и межевания территории планируемого размещения линейных объектов на территории Всесезонного курорта «Манжерок», утверждён Распоряжением Администрации муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай №745-рГЗ от 09.09.2022 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории планируемого размещения линейных объектов на территории Всесезонного курорта «Манжерок», расположенного по адресу: РФ, Республика Алтай, Майминский район, вблизи оз. Манжерокское».

Данный проект предусматривает размещение семи линейных объектов, в том числе:

- двух пассажирский подвесных кресельных канатных дорог;
- двух пассажирский подвесных гондольных канатных дорог;

- канатной дороги ленточного типа – пассажирский конвейер (траволатор);
- линейный объект «Регулирование русла ручья без названия»;
- линейный объект «Берегоукрепление озера Манжерокское».

В границах туристического блока планируются к размещению гостиницы, виллы, объекты общественного питания, станции канатной дороги с сопутствующей инфраструктурой.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 01.04.2026 N 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Манжерокского сельского поселения планируются следующие объекты:

- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией на участке км 454 - км 475, Республика Алтай.

- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией на участке км 475 - км 496, Республика Алтай.

Схемой территориального планирования Республики Алтай на территории Манжерокского сельского поселения планируются следующие мероприятия по размещению объектов регионального значения (таблица 13.3):

Таблица 13.3

Наименование объекта	Статус объекта/ Обоснование для включения в схему территориального планирования Республики Алтай	Местоположение объекта	Основные характерист ики объекта (протяженно сть, км)	Характерист ики зон с особыми условиями использовани я территории
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения				
Горно-Алтайск - Озерное	Планируемый для размещения Мероприятие проекта внесения изменений в схему территориального планирования на часть территории Республики Алтай применительно к Горно-Алтайской городской агломерации	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район»	Протяженно сть – 25,4 км	Не устанавлива ются
Манжерок - Озерное	Планируемый к реконструкции -«-	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский	Протяженно сть – 1,5 км	Не устанавлива ются

Наименование объекта	Статус объекта/ Обоснование для включения в схему территориального планирования Республики Алтай	Местоположение объекта	Основные характерист ики объекта (протяженно сть, км)	Характерист ики зон с особыми условиями использовани я территории
		район»		
Подъезд к ГЛК "Манжерок"	Планируемый к реконструкции -«-	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район»	Протяженно сть – 0,8 км	Не устанавлива ются
Линии электропередачи (воздушные и кабельные) 110кВ				
ВЛ 110 кВ Сибирская Монета –Манжерокская	Планируемый для размещения Схема и программа развития электроэнергетики Республики Алтай на 2023-2027 годы, утвержденная указом главы Республики Алтай, председателя Республики Алтай от 21.04.2022 № 101-у. Схема и программа развития электро- энергетических систем России на 2025–2030 годы Республика Алтай и Алтайский край, утвержденная приказом Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, с. Манжерок	Протяженно сть сооружения – 3 км	согласно постановлени ю Правительств а Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 20 м
Отпайка от ВЛ 110 кВ Сигнал –Манжерокская	Планируемый для размещения -«-	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, вблизи с. Манжерок	Протяженно сть сооружения – 0,05 км	согласно постановлени ю Правительств а Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 20 м
Отпайка от ВЛ 110 кВМанжерокская – Чергинская	Планируемый для размещения	Республика Алтай, муниципальное образование	Протяженно сть сооружения	согласно постановлени ю Правительств

Наименование объекта	Статус объекта/ Обоснование для включения в схему территориального планирования Республики Алтай	Местоположение объекта	Основные характерист ики объекта (протяженно сть, км)	Характерист ики зон с особыми условиями использовани я территории
	-«-	«Майминский район», Манжерокское сельское поселение, вблизи с. Манжерок	– 0,05 км	а Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 20 м
Электрические подстанции 110 (150) кВ;				
ПС 110 кВ Озерная	Планируемый для размещения	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, вблизи с. Манжерок	Установка трансформат оров 2х16 МВ·А	согласно постановлени ю Правительств а Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 20 м
Реконструкция ПС 110 кВ Манжерокская	Реконструкция Схема и программа развития электро-энергетических систем России на 2025– 2030 годы Республика Алтай и Алтайский край, утвержденная приказом Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328		Схема и программа развития электро- энергетичес ких систем России на 2025–2030 годы Республика Алтай и Алтайский край, утвержденна я приказом Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328	
Объекты регионального значения в области газоснабжения. Объекты магистральных газопроводов (газопроводы-отводы, газораспределительные станции), газопроводы высокого давления (1 категории для транспортировки природного газа с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно; 2 категории для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно)				

Наименование объекта	Статус объекта/ Обоснование для включения в схему территориального планирования Республики Алтай	Местоположение объекта	Основные характерист ики объекта (протяженно сть, км)	Характерист ики зон с особыми условиями использовани я территории
Газопровод межпоселковый от ГРС «НижняяКаянча» Алтайского района Алтайского края до с. МанжерокМайминского района Республики Алтай. 2 этап. Газопровод от кранового узла (планируемый для размещения)	Планируемый для размещения Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай на 2022-2031 годы, утвержденная распоряжением Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 30.06.2022 № 435-рГ. Программа развития газоснабжения и газификации Республики Алтай на период 2021-2025 годы.	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, Усть-Мунинское сельское поселение; муниципальное образование «Чемальский район»	10,6 км	согласно постановлени ю Правительств а Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 3 м
Газопровод межпоселковый от с. МанжерокМайминского района дос. Чемал Чемальского района Республики Алтай (планируемый для размещения)	Планируемый для размещения	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение	79,4 км	согласно постановлени ю Правительств а Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 3 м
Объекты по обеспечению пожарной безопасности				
Пожарное депо	Планируемый для размещения Мероприятие проекта внесения изменений в схему территориального планирования на часть территории Республики Алтай применительно к Горно-Алтайской городской агломерации	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, с. Манжерок	V типа на 2 автомобиля	санитарно-защитная зона 50 м
Объекты инженерной защиты				
Берегоукрепление участка реки Катунь	Планируемый для размещения	Республика Алтай, муниципальное	0,6 км	не устанавлива

Наименование объекта	Статус объекта/ Обоснование для включения в схему территориального планирования Республики Алтай	Местоположение объекта	Основные характерист ики объекта (протяженно сть, км)	Характерист ики зон с особыми условиями использовани я территории
	Мероприятие проекта внесения изменений в схему территориального планирования на часть территории Республики Алтай применительно к Горно-Алтайской городской агломерации	образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, с. Манжерок		ются
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь				
Объекты санаторно-курортного назначения				
Детский оздоровительный комплекс - Детский санаторий в с. Манжерок (планируемый для размещения)	Планируемый для размещения Мероприятие схемы территориального планирования Республики Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 № 181	Республика Алтай, муниципальное образование «Майминский район», Манжерокское сельское поселение, с. Манжерок 04:01:020208:54	150 мест, 1800 человек в год	не устанавлива ются

Объекты местного значения муниципального района

с. Манжерок

Объекты образования и науки:

- Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 50 мест, планировочный район №3.

Объекты местного значения поселения

Объекты иного значения

с. Манжерок

Объекты образования и науки:

- Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 180 мест, планировочный район №1;
- Планируемая к размещению общеобразовательная организация на 280 мест, планировочный район №1;

- Планируемая к размещению организация дополнительного образования, планировочный район №1.
- Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 250 мест, планировочный район №3;
- Планируемая к размещению общеобразовательная организация на 400 мест, планировочный район №3.

Объекты физической культуры и массового спорта:

- Планируемое к размещению спортивное сооружение (Площадка для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе), планировочный район №2;
- Планируемое к размещению спортивное сооружение в с. Манжерок (Физкультурно-спортивный комплекс), планировочный район №1;
- Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный кампус), планировочный район №3;
- Планируемое к размещению спортивное сооружение (Площадка для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе), планировочный район №3.
- Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивно-оздоровительный комплекс), планировочный район №4 – 1 объект.

с. Озерное

Объекты образования и науки иного значения:

- Планируемая к размещению организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (колледж, центр повышения квалификации), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемая организация дополнительного образования (Детская юношеская спортивная школа), с. Озерное, планировочный район №4.
- Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 110 мест, планировочный район №4;
- Планируемая к размещению общеобразовательная организация на 180 мест, планировочный район №4.

Объекты культуры и искусства:

- Планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа (Многофункциональный культурно-досуговый центр), планировочный район № 4.

Объекты физической культуры и массового спорта:

- Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (физкультурно-оздоровительный комплекс), планировочный район №4;
- Планируемое к размещению спортивное сооружение (сноупарк), планировочный район №4 – 2 объекта;

- Планируемое к размещению спортивное сооружение (круглогодичная экстремальная трасса), планировочный район №4.

Объекты отдыха и туризма:

- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница со спортивным комплексом на 300 мест), планировочный район №4 – 1 объект;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостиница на 300 мест), с. Озерное, планировочный район №4 – 1 объект;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостиница 5* на 200 мест, 60 000 кв. м.), с. Озерное, планировочный район №4 – 1 объект;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостиница 4*, 40 000 кв. м.), с. Озерное, планировочный район №4 – 1 объект;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Комплекс премиальных вилл (17 вилл, Welcom - центр), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Виллы), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостевые дома), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Гостевые дома), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм (Конгресс-холл) – 1 объект, с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Отель на 150 мест), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (Комплекс 20 вилл), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм (Семейный парк), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению специализированные коллективные средства размещения (Тренировочная база), с. Озерное, планировочный район №4;
- Планируемые к размещению специализированные коллективные средства размещения (кампус на 3000 мест), с. Озерное, планировочный район №4.

Дополнительно требуется разместить на территории с. Озерное (планировочный район №3) объекты торговли, бытового обслуживания.

Прочие объекты обслуживания:

- Планируемые к размещению объекты торговли, общественного питания (Рестораны, фудкорты), планировочный район №4.

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения:

- Планируемый к размещению тематический парк, планировочный район №4.

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью:

- Планируемый к размещению объект, связанный с производственной деятельностью (Технопарк), с. Озерное, планировочный район №4.

Манжерокское сельское поселение:

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Планируемое к ликвидации предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности).

13.4. Планируемое функциональное зонирование

На территории Манжерокского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона, коммунально-складская зона);
- зоны сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий);
- зоны рекреационного назначения (зона рекреационного назначения, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха, зона лесов);
- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов);
- зона акваторий;
- иные зоны

На территории населенных пунктов выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- общественно-деловые зоны (зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зоны рекреационного назначения (зона рекреационного назначения, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха, курортная зона);
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- зона специального назначения (зона кладбищ);
- зона акваторий.

Таблица 13.4 – Баланс территории по функциональному зонированию*

*-размещение объектов в данной функциональной зоне не предполагает установление **округов санитарной и горно-санитарной охраны**.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Манжерокское сельское поселение	8 924,16	100
1	Зона градостроительного использования	2463,13	27,60
2	Производственная зона	22,03	0,25
3	Зона инженерной инфраструктуры	3,26	0,03
4	Зона транспортной инфраструктуры	58,46	0,66
5	Зоны сельскохозяйственного использования	2009,82	22,52
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,8	0,03
7	Зоны рекреационного назначения	67,76	0,76
8	Зона отдыха	19,61	0,22
9	Зона лесов	3980,53	44,60

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
10	Зона кладбищ	4,61	0,05
11	Зона складирования и захоронения отходов	0,5	0,01
12	Зона акваторий	218,31	2,45
13	Иные зоны	47,04	0,53
14	Зона специализированной общественной застройки	26,3	0,29
	с. Манжерок	330,54	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	139,14	41,03
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	26,61	7,71
3	Зона специализированной общественной застройки	30,93	9,23
4	Производственная зона	3,28	0,99
5	Зона инженерной инфраструктуры	4,16	1,25
6	Зона транспортной инфраструктуры	37,61	11,68
7	Коммунально-складская зона	0,15	0,05
8	Зоны рекреационного назначения	12,21	3,68
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	59,04	18,57
10	Зона отдыха	8,87	3,23
11	Курортная зона	6,79	2,05
12	Зона озелененных территорий специального назначения	1,29	0,39
13	Зона акваторий	0,46	0,14
	с. Озерное	2132,59	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,39	4,42
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,37	0,06
3	Зона специализированной общественной застройки	0,44	0,02
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,85	0,04
5	Зона транспортной инфраструктуры	58,08	2,73
6	Зоны рекреационного назначения	2,36	0,11
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,65	0,17
8	Зона отдыха	1923,93	90,22
9	Курортная зона	10,94	0,51
10	Зона кладбищ	0,88	0,04

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
11	Зона акваторий	35,70	1,67

14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

14.1. Прогноз численности населения на расчетный срок

Демографические показатели являются значимыми факторами, определяющими перспективы развития поселения. При разработке градостроительной документации и прогнозировании социально-экономического развития поселения необходим учет взаимного влияния демографических, экономических и социальных процессов.

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, республиканский и местных программ.

Динамика демографической ситуации в сельском поселении совпадает с тенденциями демографического развития Майминского района. За рассматриваемый период в поселении наблюдается увеличение численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественного и миграционного прироста населения.

Повышение привлекательности проектируемой территории стремительно растет за счет развития в туристической сфере инвестиционных проектов.

При сохранении тенденции к росту численности населения и достижению расчётных показателей роста численности населения, предусмотренного проектом Генерального плана потребуются освоение дополнительных территориальных резервов, в том числе и за счёт включения в границу населённого пункта дополнительных территорий из состава земель других категорий.

Малоэтажная застройка предполагает размещение до 4800 человек. Реализация проекта по малоэтажному строительству запланирована на весь срок реализации генерального плана сельского поселения.

Таблица 14.1 - Прогноз численности населения Манжерокского сельского поселения

Наименование территории	Современное состояние	2034 г.	2044.
Манжерокское сельское поселение	1705	8118	10108

Графическая интерпретация демографического прогноза представлена на рисунке 14.1. Использовались известные математические методы прогноза численности населения, была использована полиномиальная зависимость по времени.

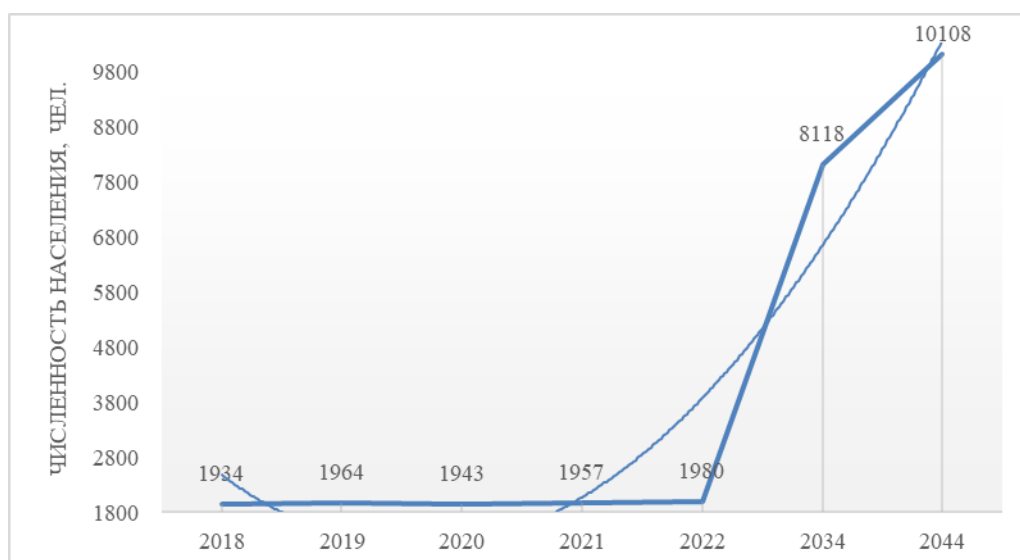


Рисунок 14.1 – Прогноз численности постоянного населения Манжерокского сельского поселения

На основе предложенной численности постоянного населения сельского поселения на расчетный срок (2044 г.) генерального плана рассчитана соответствующая возрастная структура. Результаты по расчету численности населения по возрастным группам приведены в таблице 14. 2.

Таблица 14.2 – Прогноз возрастной структуры населения Манжерокского сельского поселения

Возрастные группы	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
Всего населения	2553	100,0	8118	100,0	10108	100,0
Моложе трудоспособного возраста	458	17,9	1624	20	1890	18,7
Трудоспособное население	1993	78,1	4741	58,4	5994	59,8
Старше трудоспособного возраста	102	4,0	1753	21,6	2224	22,0

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

14.2 Развитие социальной инфраструктуры

Комплекс работ по подготовке генерального плана поселения предусматривает строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

Новые учреждения и предприятия обслуживания на территории сельского поселения предлагается размещать, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью пешеходных связей и возможностью транспортной доступности (индивидуальный транспорт).

При градостроительном планировании среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания, выделяются три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования основных фондов;
- территориальная доступность.

Расчет объектов социальной инфраструктуры проведен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), распоряжения Министерства культуры РФ от 18.11.2025 №Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», приказа Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 15.11.2024 №П-05-01/0514 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай», региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 01.04.2025 № П-07-01/0180, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай.

При отсутствии показателей в нормативах принимаются требования СП 42.13330.2026 «42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий».

Определение обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры к 2044 году, дефицита в определенных видах услуг, исходя из современного состояния объектов инфраструктуры, выполнено в таблице 14.3. Для работников курорта и их семей заложена своя инфраструктура.

Как уже отмечалось, современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания отстает от нормативных показателей. Поэтому необходимо строительство новых объектов или реконструкцию (с увеличением мощности) существующих с учетом перспективной численности населения.

Таблица 14.3 - Расчёт объектов социального и культурно-бытового обслуживания Манжерокского сельского поселения к 2044г.

	Норматив	Манжерокское сельское поселение		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	10108		
Детские дошкольные учреждения	85% охват от общего числа детей дошкольного возраста, место	65	479	-414
Общеобразовательные школы	100% от количества детей школьного возраста при обучении в одну смену, место	174	985	-811
Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	45	99	-54
Поликлиники, врачебные амбулатории	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек, посещений в смену	62	186	-124
ФАП	По заданию на проектирование, объект	1	1	0
Аптеки	По заданию на проектирование, объект	2	-	-
Учреждения клубного типа	80 мест на 1000 чел. в административном центре, филиал на 1000 человек, место	172	714	-542
Общедоступные библиотеки	1 объект – административный центр поселения, 1 объект на 1000 человек	1	2	-1
Спортивные залы общего пользования	70 кв. м на 1000 человек, кв. м	152	714	-562
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	16 кв. м. зеркала воды на 1000 человек, кв. м. зеркала воды	0	162,8	-162,8

	Норматив	Манжерокское сельское поселение		
Наименование объекта		факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	10108		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	0,12 га на 1000 человек, кв. м	1,74	1,25	-0,49
Стационарные торговые объекты	89 кв. м. площади торговых объектов на 10000 человек, кв. м. площади торговых объектов	н/д	907,8	-
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	40 кв. м. площади торговых объектов на 10000 человек, кв. м. площади торговых объектов	н/д	408	-
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	49 кв. м. площади торговых объектов на 10000 человек, кв. м. площади торговых объектов	н/д	499,8	-
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 человек, место	н/д	408	-
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих места на 1000 человек, рабочее место	н/д	71	-
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 чел., кг белья в смену	0	612	-612
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг вещей в смену на 1000 чел., кг вещей в смену	0	35,7	-35,7
Бани	7 мест на 1000 человек, место	н/д	71	-
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1-2 тыс человек, место	0	6	-6

14.3. Жилищная сфера

В настоящее время жилищная обеспеченность в поселении составляет 23,65 кв. м на человека.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 33 кв. м на человека к 2034 г.,
- 40 кв. м на человека к 2044 г.

Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях.

Расчетный коэффициент семейности принят 3,0.

Увеличится площадь индивидуальной застройки.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Таблица 14.4 – Объемы жилищного строительства

Наименование территории	Площадь жилищного фонда			Новое строительство к 2034 г.	Новое строительство к 2044 г.
	2026 г.	2034 г.	2044 г.		
Манжерокское сельское поселение	40,33	109,5	212,3	69,17	171,97

Общая площадь жилого фонда составит к 2034 г. – 109,5 тыс. кв. м, к 2044 г. – 212,3 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит 132,7 тыс. кв. м.

15. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

15.1. Водоснабжение

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- Стратегия социально-экономического развития Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай на период до 2035 года (утверждена решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай от 19.12.2024 №27-6);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай

(утверждены решением Сессии Майминского районного Совета депутатов №29-02 от 18.12.2017 г.);

- действующая градостроительная документация.

В развитии водоснабжения предусматривается:

- для проектируемых территорий строительство водозаборов из подземных вод, включающих артезианские скважины, водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды;

- строительство водопроводных очистных сооружений для существующих водозаборных скважин с. Манжерок и с. Озерное;

- строительство сетей кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

- капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений.

Материал проектируемых трубопроводов полиэтилен низкого давления ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (уточняется на следующем этапе проектирования). Диаметры трубопровода учитывают возможность одновременного пропуска расчетных расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и противопожарное водоснабжение.

Трубопроводы укладываются подземно в траншее. Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевом водопроводе в проектируемых колодцах.

Максимальный расход на наружное пожаротушение для планировочных территорий с. Манжерок и с. Озерное – 10 л/с без учета наибольшего расхода на внутреннее пожаротушение здания, оборудованного пожарными кранами. Количество одновременных пожаров для планировочных территорий с. Манжерок и с. Озерное - 1. Гарантированный напор 10 м при одноэтажной застройке. При большей этажности свободный напор следует принимать не менее 20 м на отметке наиболее высоко расположенного санитарного прибора в зоне системы водоснабжения.

Гидростатический напор (давление) в системе хозяйственно-противопожарного водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не должен превышать 45 м вод. ст. (0,45 МПа). При расчетном напоре (давлении), превышающем 45 м вод. ст. (0,45 МПа), следует предусматривать регуляторы давления, снижающие его как при статическом, так и при динамическом режиме работы системы в соответствии с СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

Проектируемая территория расположена в зоне с расчетной сейсмичностью 8 баллов. При дальнейшем проектировании систем водоснабжения необходимо учитывать дополнительные требования в особых природных и климатических условиях.

В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I и II категорий следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

При использовании одного источника водоснабжения в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать двухкратный объем воды на пожаротушение и аварийный объем воды обеспечивающий 70%

расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб. Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких или замковых стыковых соединений.

Количество линий водоводов должно быть не менее двух. Количество переключений следует назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику. В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Согласно СП 31.13330.2021 при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 160 л/сут на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека.

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения.

Таблица 15.1-1 - Ведомость нагрузок на водоснабжение

№ квартала	Численность населения, чел			Нагрузка на водоснабжение, м ³ /сут		
	Современное состояние 2026 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.	Современное состояние 2024 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.
Итого	2553	-	5308	679,43	-	1402,8

* - уточняется на следующем этапе проектирования

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на в размере 15%.

Горячее водоснабжение от ИТП и индивидуальных накопительных водонагревателей.

15.2. Водоотведение

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- Стратегия социально-экономического развития Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай на период до 2035 года (утверждена решением Совета депутатов Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай от 19.12.2024 №27-6);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (утверждены решением Сессии Майминского районного Совета депутатов №29-02 от 18.12.2017 г.);

- действующей градостроительной документации.

В развитии систем водоотведения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития настоящим генеральным планом предлагается организация централизованного отвода стоков от объектов на существующих и застроенных территориях.

Отвод стоков с территорий существующей застройки может быть решен поэтапно. На первом этапе предлагается разработать схему водоотведения.

До центрального канализирования существующей застроенной территории поселения, либо в случае отсутствия возможности центрального канализирования земельного участка (отсутствие технической возможности, наличие охранных зон и иных инженерных сетей, невозможность канализирования без изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и пр.) собственником земельного участка допускается использование индивидуальной выгребной ямы либо септика. Центральное канализирование осуществляется без изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Проектное предложение по отводу бытовых стоков. Согласно планируемой схеме водоотведения стоки от выпусков зданий и сооружений с помощью самотечных коллекторов поступают в приемные резервуары проектируемых канализационных насосных станций, откуда по напорным трубопроводам транспортируются на существующие очистные сооружения ООО «ВК «Манжерок».

Для самотечной бытовой канализации возможно применение полимерных труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. (уточнить гидравлическим расчетом на следующем этапе проектирования). Для напорной - ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (уточняется на следующем этапе проектирования).

Наименьшие уклоны трубопроводов самотечной канализации в зависимости от диаметра условного прохода принимаются в соответствии с п. 5.5 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

При больших уклонах необходимо устройство колодцев с перепадными стояками и устройствами гашения энергии потока.

Проектируемая территория расположена в зоне с расчетной сейсмичностью 8 баллов. При дальнейшем проектировании систем водоснабжения необходимо учитывать дополнительные требования в особых природных и климатических условиях.

При проектировании канализации промышленных предприятий, поселений и городских округов, расположенных в сейсмических районах, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

При выборе схем канализации следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызывает значительного усложнения и удорожания работ, а также следует принимать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

Для коллекторов и сетей безнапорной и напорной канализации следует принимать все виды труб с учетом назначения трубопроводов, требуемой прочности труб, компенсационной способности стыков и результатов технико-экономических расчетов, при этом глубина заложения всех видов труб в любых грунтах не нормируется.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений, муфтовых или раструбных соединений, определяемых расчетом.

Не рекомендуется прокладывать коллекторы в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

Согласно СП 31.13330.2021 при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 160 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен баланс водоотведения по очередям строительства, составленный на основе данных о планируемой численности населения.

Таблица 15.2-1 - Ведомость нагрузок на водоотведение

№ квартала	Численность населения, чел			Нагрузка на водоснабжение, м ³ /сут		
	Современное состояние 2026 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.	Современное состояние 2024 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.
Итого	392	-	1371	86,55	-	302,71

* - уточняется на следующем этапе проектирования.

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (K=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Отвод поверхностных стоков

Проектные решения

Для отвода поверхностных стоков на планируемых территориях предусматривается комбинированная открытая и закрытая сети дождевой канализации.

Согласно принятой схеме, поверхностные стоки с водосборных площадей перехватываются лотками и через дождеприемники поступают в закрытую трубопроводную сеть, по которой самотеком транспортируются в приемные резервуары проектируемых канализационных насосных станций дождевых стоков. От насосных станций по напорным трубопроводам поверхностные воды транспортируются на проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков.

Выпуск очищенных вод осуществляется в водные объекты.

Для самотечной дождевой канализации возможно применение полимерных труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной

канализации». Диаметр трубопроводов определяется гидравлическим расчетом на следующем этапе проектирования.

Лотки с сороудерживающими решетками внутри дворов, вдоль проездов и улиц укладываются на подготовленное основание с наименьшим уклоном 0,003.

Наименьшие уклоны трубопроводов самотечной канализации в зависимости от диаметра условного прохода принимаются в соответствии с п. 5.5 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

При больших уклонах на открытых системах лотков необходимо устройство быстротокков и элементов гашения энергии водного потока (перепады, водобойные колодцы, стенки). На закрытых системах устраиваются колодцы с перепадными стояками и устройствами гашения энергии.

Условия размещения и наибольшее расстояние между дождеприемниками в зависимости от продольного уклона улицы определяется в соответствии требованиями п. 6.5 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Состав и конструкция очистных сооружений поверхностных стоков будут определены на следующем этапе проектирования.

15.3. Теплоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требования СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

В развитии проектируемой территории для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается организация централизованной системы теплоснабжения.

Планируемые источники теплоснабжения – котельные или мини ТЭЦ (уточняется на следующем этапе проектирования) на газовом топливе.

Теплоноситель вода. Проектируемые сети теплоснабжения двухтрубные закрытые.

Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80. Диаметры теплопроводов будут определены гидравлическими расчетами на следующем этапе проектирования.

Подключение потребителей предусматривается по независимой схеме.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных каналах из сборного и монолитного железобетона.

Трубопроводы стальные с энергоэффективной теплоизоляцией укладываются в каналах на подвижные и неподвижные опоры. Компенсация температурных удлинений решается с помощью компенсаторов и углов поворота. Опорожнение трубопроводов планируется в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой и вывозом в согласованные места.

Удельные нормы теплоснабжения приняты в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Нормы расхода горячей воды 65 °С на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий на одного человека приняты согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 согласно СП 131.13330.2020 составляет -24° (Яйлю). Средняя температура наружного воздуха за период с температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет минус 2,4 °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ 224 сут.

Рекомендуемый температурный график 95/70 $^{\circ}\text{C}$ (уточняется на следующем этапе проектирования).

Нагрузки на системы теплоснабжения от различных источников сведены в таблице.

Таблица 15.3-1 Планируемые нагрузки на теплоснабжение территории жилой застройкой по укрупненным показателям

№ квартала	Численность населения, чел			Нагрузка на теплоснабжение, Гкал/ч		
	Современное состояние 2026 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.	Современное состояние 2024 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.
Итого	2553	-	5308	6,80	-	14,10

В расчете планируемых нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям приняты удельные нормы тепловой нагрузки Вт/м^2 согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети» в зависимости от года строительства и этажности жилых зданий. Для индивидуальной жилой застройки удельная норма тепловой нагрузки принята 67 Вт/м^2 .

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для жилых зданий принята 70 л/сут на 1 человека. Температура горячей воды $t=65^{\circ}\text{C}$, холодной - 5°C .

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для общественных зданий при отсутствии данных принята 25 л/сут на 1 человека.

Теплоснабжение проектируемой территорий предусматривается осуществить:

- зоны теплоснабжения территорий индивидуального жилищного строительства от индивидуальных источников на газовом топливе.

Мощности и характеристики планируемых сооружений теплоснабжения и вид топлива уточняются на следующем этапе проектирования.

15.4. Газоснабжение

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

На проектируемых территориях предусматривается организация централизованных систем газоснабжения для нужд приготовления пищи, теплоснабжения от централизованных и индивидуальных источников.

Газоснабжение предусматривается природным газом с помощью существующих планируемых распределительных газопроводных сетей.

Источник газоснабжения – существующие газораспределительные сети, запитанные от ГРС г. Горно-Алтайск. Планируемая точка подключения расположена на распределительном газопроводе высокого давления «Газопровод межпоселковый до с. Союзга с заходом на объекты особой экономической зоны (ОЭЗ) «Алтайская долина» и до н.п. Манжерок Майминского района Республики Алтай».

Для газификации проектируемых территорий предусматривается строительство сетей газопроводов высокого (I и II второй категории 0,6 – 1,2 Мпа) и низкого давления (IV категории до 0,003 Мпа).

Согласно планируемой схеме, природный газ от существующих газораспределительных сетей высокого давления поступает на проектируемые пункты редуцирования газа ГРП. Далее от ГРП по сетям газопроводов низкого давления к абонентам.

На расчетный срок в развитии газификации предусматривается строительство распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, пунктов редуцирования газа.

Трубопроводы прокладываются подземно, в траншеях на подготовленном основании согласно требованиям СП 62.13330.2011.

Материал трубопроводов и состав оборудования проектируемых газопроводов определяется на следующих этапах проектирования.

Потребность в природном газе населения на приготовление пищи определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования норма потребления природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 м³/месяц (300 м³/год). При централизованном горячем водоснабжении – 120 м³/год.

Таблица 6.1-6 Планируемые укрупненные нагрузки на газоснабжение территорий

№ квартала	Численность населения, чел			Годовой расход газа тыс. м ³ /год		
	Современное состояние 2026 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.	Современное состояние 2024 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.
Итого	2553	-	5308	752,70	-	1592,40

15.5. Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

- «Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы» (утверждена приказом министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. №1095);

- действующей градостроительной документации.

Планируемый возможный источник электроснабжения проектируемых территорий ПС 110/10 кВ «Манжерокская» при условии наличия свободной мощности. Комплекс мероприятий по строительству и реконструкции

электрических сетей, необходимых для присоединения к существующей системе электроснабжения может быть установлен на следующем этапе проектирования на основании технических условий подключения ПАО «Россети Сибирь».

В развитии электроснабжения планируется:

- прокладка по проектируемым территориям воздушных и кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- организация освещения улиц.

Количество сооружений электроснабжения уточняется на следующем этапе проектирования.

Все мероприятия по подключению проектируемых объектов застройки микрорайона к сетям электроснабжения должны удовлетворять требованиям технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

Ниже в таблице приведены результаты расчета планируемых нагрузок на электроснабжение по укрупненным показателям согласно методике СП42.13330.2016

Таблица 6.1-7 - Нагрузки на электроснабжение по укрупненным показателям

№ квартала	Численность населения, чел			Нагрузка на электросети, кВт		
	Современное состояние 2026 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.	Современное состояние 2024 г.	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2044 г.
Итого	2553	-	5308	880,36	-	1862,46

В соответствии с материалами Схемы и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы на территории поселения мероприятий не планируется.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Манжерокского сельского поселения рекомендуется предусмотреть возможность переноса ЛЭП 10 кВт, проходящих по границе земельных участков и находящихся в частной собственности. Данное мероприятие осуществляется на основании разработанного проекта ликвидации ЛЭП 10 кВт и согласованного с ресурсоснабжающей организацией.

15.6. Связь и информация

Для подключения проектируемых объектов к сети связи с целью телефонизации, предоставления широкополосного доступа к сети «Интернет» и цифрового кабельного телевидения, радиофикации на территории проектируемой застройки предусматривается:

- строительство кабельной канализации волоконно-оптической линии связи с сооружениями;
- прокладка абонентских линий связи.

16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

16.1. Автомобильные дороги и искусственные дорожные сооружения

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 01.04.2026 N 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в

области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Манжерокского сельского поселения планируются следующие объекты:

- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией на участке км 454 - км 475, Республика Алтай.

- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией на участке км 475 - км 496, Республика Алтай.

В соответствии с Перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2024 – 2028 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений, утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 №3907-р, планируется проведение работ по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией на участке км 454-км 475, Республика Алтай (Письмо ФКУ Упрдор «Алтай» от 30.05.2024 г. №1868/24, представленном в приложении 22, стр. 198 – 200).

Окончательный вариант трассировки и параметры планируемой к реконструкции автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт», включая обход с. Манжерок, а также количество транспортных развязок, пересечений и примыканий в одном уровне, внеуличных пешеходных переходов определяется на стадии разработки документации по планировке территории линейного объекта и на стадии архитектурно-строительного проектирования (разработки проектной документации).

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Алтай, утвержденной Постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 №181, в границах Манжерокского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения:

строительство автомобильной дороги регионального значения «Горно-Алтайск – Озерное – Р-256», подъезд к с. Союзга. Данная автодорога планируется в качестве дублера автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» от планируемого к размещению Обхода г. Горно-Алтайска до села Озерное.

Помимо перечисленных мероприятий, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования, в проекте учитываются следующие предложения Комплексной схемы организации дорожного движения Горно-Алтайской агломерации (утв. Приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 01.03.2024 № П-07-01.0030):

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Манжерок – Озерное» протяженностью 1,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к ГЛК «Манжерок» протяженностью 0,8 км.

В связи с прогнозируемым ростом транспортных потоков на территории поселения, генерируемых в том числе активно развивающимся туристическим объектом – ВК «Манжерок», обосновывается необходимость реконструкции перечисленных автомобильных дорог. Проектом рекомендуется включить данные мероприятия в схему территориального планирования Республики Алтай.

На пересечении автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» и автодороги регионального значения Манжерок – Озерное предлагается строительство транспортной развязки в разных уровнях.

16.2. Автомобильный транспорт

В соответствии с требованиями к уровню и качеству транспортного обслуживания населения, установленными социальным стандартом транспортного обслуживания населения, для обеспечения максимальной доступности территории поселения необходимо предусмотреть развитие существующих автобусных маршрутов с возможностью обслуживания планируемых площадок жилищного строительства.

Для обслуживания общественным транспортом проектируемых площадок жилой застройки маршруты автобусов предлагаются по основным улицам в жилой застройке и главным улицам с. Озерное и с. Манжерок с размещением остановочных пунктов в радиусах пешеходной доступности.

Проектом предлагается размещение 34 новых остановочных пунктов автобуса, включая 3 конечных с разворотными площадками в с. Озерное. Протяженность линий автобуса в поселении на расчетный срок возрастет почти в 1,5 раза и составит 28 км.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство существующих остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, включающее организацию крытых павильонов для ожидания пассажиров, установку малых архитектурных форм, оборудование информационными указателями и табло с расписанием с учетом соблюдения требований по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

В проекте учитываются предложения проекта комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом на территории Республики Алтай (далее – проект КСОТ Республики Алтай) по организации новых маршрутов общественного транспорта:

Аэропорт – курорт Манжерок – Царская Охота – Аскат – Патмос – парк развлечений (Чемальская ГЭС);

межрегиональный кольцевой маршрут Аэропорт Горно-Алтайск – курорт Манжерок – Бирюзовая Катунь – озеро Айское – Аэропорт Горно-Алтайск.

Все перечисленные маршруты предлагаются по внешним автомобильным дорогам: Р-256 «Чуйский тракт», Подъездк ГЛК Манжерок и планируемой автодороге регионального значения «Горно-Алтайск – Озерное – Р-256», подъезд к с. Соузга.

Также в соответствии с проектом КСОТ Республики Алтай предлагается увеличение количества отправок на связи Горно-Алтайск – Манжерок и Майма – Манжерок и запуск экспресс-маршрутов Майма – Манжерок.

Увеличение числа отправок автобусов и введение новых маршрутов сделают общественный транспорт конкурентоспособным по отношению к такси и частному автотранспорту, на расчетный срок реализации генерального плана прогнозируется увеличение пассажиропотока.

16.3. Улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения

В связи с перспективным увеличением в сельском поселении постоянного населения, а также развитием туристического кластера одной из главных задач проекта является рационализация существующей улично-дорожной сети и обеспечение приема и пропуска многократно увеличивающегося потока как транзитного, так и внутреннего транспорта.

Для повышения связности и облегчения коммуникаций между тяготеющими друг к другу селами Манжерок и Озерное, обеспечения дополнительных выходов на внешнюю сеть автодорог, а также обслуживания перспективных площадок жилищного строительства проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах с. Манжерок и с. Озерное:

- формирование широтной связи в северной части поселения между ул. Дружбы в с. Манжерок и планируемой автодорогой регионального значения «Горно-Алтайск – Озерное – Р-256», подъезд к с. Союзга в с. Озерное за счет строительства поселковой дороги общей протяженностью 1,1 км и автомобильной дороги местного значения муниципального района, связывающей участки поселковой дороги;
- строительство основных и второстепенных улиц в жилой застройке в с. Озерное общей протяженностью 0,2 км для повышения связности сложившихся районов застройки;
- строительство основных и второстепенных улиц в жилой застройке в центральной части с. Манжерок, в восточной части в массиве индивидуальной жилой застройки и в районе ул. Пионерская общей протяженностью 1,3 км для обслуживания существующей и строящейся индивидуальной жилой застройки;
- строительство основных и второстепенных улиц в жилой застройке общей протяженностью 4,5 км для транспортного обслуживания новых районов с. Манжерок.

Мероприятия по расширению проезжей части и строительству тротуаров будут реализованы в рамках капитального ремонта улично-дорожной сети.

При осуществлении капитального ремонта улично-дорожной сети поселения изъятие земельных участков у собственников для государственных и муниципальных нужд не производится.

Перераспределение потока временного населения между внешними автодорогами будет наиболее эффективно выполняться в случае строительства обхода с. Манжерок, который заберет на себя большую часть транзитных по отношению к жилой застройке передвижений. Строительство обхода позволит максимально сохранить сложившуюся улично-дорожную сеть, а также устраним внутри с. Манжерок разграничение его частей интенсивным транзитом по ул.

Дружбы, однако потребует проведения масштабных работ по инженерной защите и подготовке территории на горном рельефе.

В случае расширения автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» по существующей трассе без строительства обхода рекомендуется организация в с. Манжерок дублирующих проездов вдоль ул. Дружбы и ул. Пионерская, а также вне границ населенных пунктов в местах концентрации туристических аттракторов для обеспечения безопасности движения при интенсивном транзитном потоке. Подъезды к жилым зданиям и объектам общественно-делового и производственного назначения непосредственно с автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» должны быть исключены.

Предполагается, что к концу расчетного срока общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Манжерокского поселения составит 58,5 км, в том числе поселковых дорог – 2,7 км, главных улиц – 3,6 км, улиц в жилой застройке – 52,2 км.

Трассировку и основные параметры проектируемой улично-дорожной сети необходимо уточнять на следующих стадиях проектирования.

16.4. Пешеходная инфраструктура.

В с. Озерное предлагается строительство прогулочной набережной вдоль озера Манжерокского. Формируемая рекреационная зона – пляж с озелененной аллеей и променадом вокруг озера – станет центром притяжения как постоянного населения, так и гостей поселения.

На территории поселения предлагается строительство 2 внеуличных пешеходных переходов через планируемую к реконструкции автодорогу Р-256 «Чуйский тракт», включая строящийся обход с. Манжерок. Точное местоположение и количество внеуличных пешеходных переходов определяется на стадии разработки документации по планировке территории и проектной документации на реконструкцию автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт».

16.5. Транспорт на территории туристических комплексов

Территория курорта активно развивается, актуальность строительства новых канатных дорог на исследуемой территории высока – на перспективу планируется увеличение туристического потока более чем до 500 000 человек в год. На территории развивающегося ВК планируются к строительству новые канатные дороги различных типов с организацией около них парковок для личного автотранспорта для удобства обслуживания посетителей объекта (3 шт. на первую очередь проекта).

16.6. Объекты обслуживания и хранения легкового автомобильного транспорта

Расчет перспективного количества машино-мест в границах поселения проведен исходя из прогнозируемого уровня автомобилизации 495 автомобилей на 1000 жителей в соответствии с требованиями п. 2.5.5 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай. В соответствии с требованиями МНГП Майминского района количество мест для постоянного

хранения индивидуального легкового транспорта определяется как 90% от расчетного количества автомобилей.

Расчетный парк автомобилей, принадлежащих населению Манжерокского сельского поселения, составит 1671 единиц на первую очередь, 2628 единиц на расчетный срок для постоянного населения, 360 – гостевые парковки.

Предполагается, что хранение легковых автомобилей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами будет осуществляться на придомовых участках.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей для временного хранения.

Детализация решений по размещению объектов постоянного и временного хранения автотранспорта осуществляется на стадии разработки проектов планировки территории в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с требованиями МНГП Майминского района для обслуживания проектного парка автомобилей на первую очередь проекта потребуется организация 20 постов СТО с учетом существующих, к расчетному сроку – еще 5 постов. Проектом предлагается реконструкция существующих СТО с расширением каждой до 2 постов, с разработкой проектов санитарно-защитных зон, а также строительство трех СТО суммарно на 21 пост. Проектируемые объекты размещаются вблизи автомобильных дорог общего пользования.

Строительство новых традиционных (бензиновых) АЗС для обслуживания проектного парка автомобилей не требуется. В с. Манжерок на Чуйском тракте предусматривается размещение станции заправки электрического транспорта в соответствии с положениями инвестиционного проекта «Сетевой проект по развитию зарядной инфраструктуры для электротранспорта в Республике Алтай», реализуемого на территории Майминского района Республики Алтай. Реализация проекта намечена до 2027 года.

17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В таблице 17.1 представлен перечень ориентировочных зон с особыми условиями использования территории от сохраняемых, строящихся и планируемых объектов капитального строительства.

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (срок действия до 01.09.2025);

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Градостроительные ограничения на территории поселения появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

Таблица 17.1–Перечень санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
Манжерокское сельское поселение			
1	Объекты по размещению, обезвреживанию, обработке отходов производства и потребления 1-2 классов опасности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.1.1	500
2	ООО «Коммунальщик», Республика Алтай, Майминский район, район н. п. Черемшанка (КН ЗУ 04:01:011707:2); с левой стороны автодороги М-52 «Чуйский тракт», район отработанного карьера ДЭП-217 (КН ЗУ 04:01:011707:40)	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.425
3	Карьер	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	100
4	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 5.4.2	100
5	Пасека	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50
6	Кладбище, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 04:01:000000:1075	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.258
7	Склады	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11.5.1	50
8	АЗС №38 ООО «Горно-Алтайск Нефтепродукт»	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.335
9	Автосервис	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5	50
10	Котельная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	50
11	Гараж	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	10

Таблица 17.2 Перечень охранных зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
-------	----------------------	------------------------	-----------------------

Придорожные полосы*			
1	Автомобильная дорога Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.69
2	Автомобильная дорога 84 ОП РЗ 84К-33 - Манжерок - Озерное	Единый государственный реестр недвижимости	Реестровый номер 04:01-6.444
*не распространяются на территории, включенные в границы населённых пунктов.			
Охранная зона			
1	ЛЭП 110 кВ	Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Нормативная 20 м, внесена в ЕГРН
2	ЛЭП 10 кВ		Нормативная 10 м, внесена в ЕГРН
3	Охранная зона ВЛ 0,4		Нормативная 2 м, внесена в ЕГРН
4	Подстанция 110/10кВ (ОРУ) №20 "Манжерок"		Нормативная 20 м, внесена в ЕГРН
5	ТП-10/0,4 кВ		Нормативная 10 м, внесена в ЕГРН
6	Теплопровод квартальный	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	3 м
7	Водовод*	СанПиН 2.1.4.1110-02	СанПиН 2.1.4.1110-02
8	Газопровод низкого давления (сооружение, кадастровый номер: 04:01:000000:1288; сооружение, кадастровый номер: 04:01:000000:691)	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	2 м (3 м для газопроводов из полиэтиленовых труб со стороны медного провода обозначающего трассу)
9	Межпоселковый газопровод (сооружение, кадастровый номер: 04:00:000000:32)		
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	10м
* Ограничение учитывается при размещении новых объектов капитального строительства.			

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют документам

территориального планирования могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

В проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия по согласованию с собственниками земельных участков, входящих в границы зон с особыми условиями использования территории, в случае возможного ограничения их прав при установлении зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 17.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водоемов

Таблица 1.4.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водных объектов				
№ п/п	Название водного объекта	Наименование документа	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2		3	4
1	р. Катунь	Водный кодекс Российской Федерации	200 м, реестровые номера: 04:01-6.471, 04:01-6.80	200 м, реестровые номера: 04:01-6.472, 04:01-6.82
2	о. Манжерок		50 м, реестровый номер: 04:01-6.304	50 м, реестровый номер: 04:01-6.305
3	р.Караташ		50	50
4	р.Едрала		50	50
5	р.Манжерок		50	50
Прибрежная защитная полоса				
1	Реки и ручьи	Водный кодекс Российской Федерации	50	50
* изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов, не предусматривается.				

Действие устанавливаемых настоящим генеральным планом зон не распространяется на использование земельных участков, эксплуатацию, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не истек.

К устанавливаемым настоящим генеральным планом зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- 1) зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);
- 3) зоны действия публичных сервитутов;
- 4) зоны особо охраняемых природных территорий.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (срок его действия до 01.09.2025) санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В генеральном плане ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (срок его действия до 01.09.2025 г). Санитарно-защитная зона существующих предприятий установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливается от границы промплощадки.

Основной целью назначения санитарно-защитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Проектная документация должна представляться на санитарно-эпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(Новая редакция).

Проектирование санитарно-защитных зон

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ. Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования.

Планировочная организация СЗЗ и территории предприятия, их благоустройство и озеленение состоит из следующих мероприятий:

- сохранение существующих зеленых насаждений;
- озеленение и благоустройство СЗЗ;
- озеленение и благоустройство береговой зоны водных объектов.

В проекте должны быть отражены следующие вопросы:

- уточняются намеченные функциональное, строительное, ландшафтное
- зонирование и планировка территории, отражается на карте наличие
- существующих зеленых насаждений и планируемых к посадке;
- разрабатываются мероприятия по максимальному сохранению и
- эффективному использованию в защитных целях существующих зеленых
- насаждений с определением работ по их реконструкции;
- составляется пояснительная записка, в которой кратко излагается
- содержание проекта.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проект окончательной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов включает информацию, содержащуюся в проекте расчетной СЗЗ, которая дополняется результатами натурных наблюдений и реализации мероприятий по защите населения от воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия.

В соответствии с п. 3.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (срок его действия до 01.09.2025 г.) в случае несовпадения размера расчетной СЗЗ и полученной на

основании натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру СЗЗ принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

Установление размеров санитарно-защитных зон

Размер и граница санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов определяются проектом СЗЗ соответствующих предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с п. 3 ст. 20 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» на проекты СЗЗ выдается санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии указанных проектов санитарным правилам. На основании результатов санитарно-эпидемиологических экспертиз, оформленных в установленном порядке, главными государственными санитарными врачами даются санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии проектов СЗЗ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Экспертное заключение выдается по результатам проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы, которая осуществляется организациями, аккредитованными на право проведения санитарно-эпидемиологических экспертиз, обследований, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок. Санитарно-эпидемиологическое заключение выдается только на проект установленной (окончательной) СЗЗ.

По результатам рассмотрения проектов расчетных СЗЗ готовится документ о соответствии (несоответствии) их санитарным правилам. Установление, изменение окончательных размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств I и II классов опасности в соответствии с требованиями пп. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации. Установление, изменение окончательных размеров санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 решением Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны не требуется для:

- планируемых к размещению объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности;
- действующих объектов малого бизнеса V класса опасности;
- планируемых к размещению микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек.

Прочие условия

Проект СЗЗ с санитарно-эпидемиологическим заключением и экспертным заключением должен храниться на предприятии и предъявляться по требованию надзорных органов.

СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территорий (п. 4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ) в связи с этим:

- границы СЗЗ отображаются на картах (схемах) генерального плана сельского поселения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);

- сведения о СЗЗ вносятся в государственный кадастр недвижимости (Закон «О государственном кадастре недвижимости»);
- ограничения прав, возникающие в результате установления СЗЗ, подлежат государственной регистрации.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография поселения представлена рекой Катунь и ее притоками, а также озером Манжерокское.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохраной зоны реки Катунь установлена в размере 200 м. Ширина водоохраной зоны ее притоков – 50 м, ширина водоохраной зоны озера Манжерокское – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы р. Катунь – 200 м, остальных водотоков поселения устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем абзаце, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с предыдущими ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются наряду с вышеуказанными ограничениями:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Нормативные охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ составляет 10 м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Вдоль воздушных линий 110 кВ – 20 м.

Охранная зона линий электропередачи до 1 кВ составляет 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Охранные зоны вокруг подстанций откладывается по периметру от ограждения. Размер охранной зоны соответствует размеру охранной зоны ЛЭП применительно к высшему классу напряжения.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 метр (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и

обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозабора из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарного – эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначена для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится с методиками гидрогеологических расчетов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Таблица 17.4 Расстояние от инженерных сетей до объектов капитального строительства

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контакта, сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ свыше 35 до 110 и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2 3

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (срок его действия до 01.09.2025) для проектируемых сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в зависимости от класса опасности промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

В соответствии с санитарной классификацией проектируемые ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие, на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к IV классу опасности. Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа относятся к V классу опасности.

Для проектируемых насосных станций производительностью до 0,2 тыс. м³/сут ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м. Для насосных станций производительностью более 0,2 тыс. м³/сут до 50 тыс. м³/сут – 20 м.

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока

закрытого типа до жилой застройки должна быть установлена отдельным проектом.

Охранные зоны тепловых сетей

Охранная зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны для распределительных сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878).

Для проектируемых газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границы этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранная зона сетей связи

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 вышеуказанных правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими эти линии.

Приаэродромные территории

Территория Манжерокского сельского поселения частично попадает под ограничения, связанные с установлением приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск. В границах подзон устанавливаются ограничения в соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ.

18. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

18.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, сели, оползни, затопление паводковыми водами, обрушение берегов, снежные заносы, землетрясения.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительную и воспитательную работу.

Лесные пожары могут быть, как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т. д.).

Согласно правилам пожарной безопасности, запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки. Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Мероприятия по предотвращению опасных гидрологических явлений и процессов:

- регулирование стока в русле рек;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосборах;
- заблаговременное разрушение ледяного покрова рек;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла;
- повышение отметок защищаемой территории;
- агролесомелиорация.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;

- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

18.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные, автозаправочные станции. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нештатных экстремальных ситуациях.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторской.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций

необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

18.3 Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Данный раздел разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (убежищах и противорадиационных укрытиях). Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч., а в мирное время использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Убежища и противорадиационные укрытия должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Общая вместимость защитных сооружений должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 14507 человек. Устройство убежищ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения и жилых домах.

Согласно данным, предоставленным отделом ГО и ЧС Майминского района, в селе Манжерок в качестве защитного сооружения (встроенного) выступает Манжерокская средняя школа (8061 м3). Но вместительность недостаточна для укрытия местного населения, поэтому проектом предусмотрено размещение населения в случае ЧС в здании новых школ, детских садов, здании торгово-развлекательного комплекса и в других новых зданиях.

В здании сельской администрации с. Манжерок предполагается оборудовать оперативно-технический пункт управления, а сирены оповещения разместить на здании гостиницы в новом микрорайоне в южной части с. Озерное, существующая сирена расположена на здании школы с. Манжерок.

Функциональное зонирование населённого пункта решено исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (срок его действия до 01.09.2025).

19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для обеспечения экологической безопасности в соответствии с природоохранным законодательством РФ и действующими нормативно-правовыми документами на территории поселения должен проводиться экологический контроль (мониторинг).

Оздоровлению окружающей среды территории сельского поселения будет способствовать реализация предложенных проектом решений по развитию экономической базы, архитектурно-планировочной структуре, функциональному зонированию территории населенных пунктов, реорганизации транспортной и инженерной инфраструктуры и осуществление намеченных природоохранных мероприятий.

19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- установка оборудования дымоудаления на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

19.2. Мероприятия по охране водных объектов

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом Генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проекта организации водоохранных зон, нерестоохранных и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий от самовольной застройки;
- обеспечение уборки рекреационных территорий и объектов рекреационного назначения (баз отдыха);
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация социально-гигиенического мониторинга за химическим, микробиологическим загрязнением водных объектов в границах муниципального образования.

Разработка мероприятий по защите водных объектов от загрязнения проводится в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для

стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15, ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

19.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной

среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений (газоны, цветники, зеленые ограды);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- освещение территории;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озеленение территории общего пользования;
- озеленение территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озеленение территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Зеленые насаждения санитарно-защитных зон будут являться эффективной защитой жилой и общественной застройки от приземных атмосферных загрязнений. Развитая поверхность листвы, а зимой – ветви, кора, мертвая листва и семена будут депонировать аэрозоли и твердые частицы вредных выбросов. Зеленые насаждения также ассимилируют в своих тканях разнообразные вещества из атмосферы и обогащают воздух кислородом и фитонцидами. Кроме того, зеленые насаждения санитарно-защитных зон имеют эстетическое значение.

В снижении степени запыленности и загазованности воздуха большое значение будут иметь разные приемы озеленения территории, структура зеленых насаждений и подбор пород, т.к. пылезащитный эффект различных пород деревьев дает разные результаты. Умелым применением в защитной зоне древесных и кустарниковых растений можно при небольших затратах добиться определенного шумозащитного эффекта.

Постоянным источником шума, помимо промышленных предприятий, является автомобильный транспорт, интенсивность движения которого непрерывно возрастает. Зеленые насаждения, встречаясь на пути шумового потока, частично его отражают, частично рассеивают не направленно, частично поглощают и частично пропускают сквозь зеленую преграду.

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуются в виде свободного размещения групп кустарников и высокорастущих деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники. При этом, требуется особое внимание уделить организации насаждений высокорастущих деревьев в санитарно-защитных зонах предприятий, коммунальных зон, кладбищ, а также вдоль автодорог, где они будут выполнять и шумозащитную роль.

Для выполнения одной из важных функций зелёных насаждений общего пользования – эстетической, необходимо благоустройство территорий существующих и проектируемых озеленённых зон. Необходима организация тропиной сети с площадками для отдыха. Покрытие прогулочных аллей и дорожек целесообразно осуществлять природными штучными материалами, а также тротуарной плиткой. На площадках для отдыха желательно активное использование малых архитектурных форм – беседок и скамеек, эстетичных контейнеров для удаления бытовых отходов. Также благоприятно устройство клумб, различных ландшафтных композиций, декоративных элементов благоустройства. Важной частью благоустройства парков и скверов является и их световое оформление.

19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территорий от мусора, снега.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия

Защита от электромагнитного излучения

При установке на территории сельского поселения устройств, обладающих электромагнитным излучением, необходимо размещать данные устройства на достаточном удалении от жилой и общественной застройки, в соответствии с действующими нормативами. В частности, возможно размещение таких устройств на возвышениях, не используемых под застройку.

На все такие устройства необходимо разрабатывать проекты санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки.

Шумозащитные мероприятия

Для организации комфортной жизни населения сельского поселения необходимо регулировать уровень шума на территории жилых образований. Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, должны быть изолированы от источников шума, а все производственные площадки – основные источники шума удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы. Для нейтрализации шума от автотранспорта предусматриваются полосы зелёных насаждений вдоль автодорог.

19.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе

проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Республики Алтай на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

При отсутствии утвержденных зон охраны объектов культурного наследия подлежит применению правовой режим, установленный для защитных зон охраны объектов культурного наследия, согласно ст. 34.1 ФЗ-73 от 25.06.2022 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Обоснование расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных местными нормативами района и Местными нормативами поселений, соответствуют расчётным показателям, установленным в нормативных актах Правительства Российской Федерации и Региональных нормативах. Показатели обеспеченности Манжерокского сельского поселения приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Показатели обеспеченности населения Манжерокского сельского поселения объектами местного значения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	55	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		73	100
3.	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		87	100
4.	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		100	100
5.	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		46	100
6.	Обеспеченность библиотеками		50	100

7.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		10	100
	- газоснабжением		100	100
	- электроснабжением		100	100
8.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	-	100

Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных и иных целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на территории населённых пунктов сельского поселения должен соблюдаться комплекс мер, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных проектом генерального плана, окажет положительное влияние на улучшение комфортности проживания, будет способствовать благоприятным условиям в общественно-деловой и социальной сферах.

Общая площадь жилого фонда составит к 2034 г. – 109,5 тыс. кв. м, к 2044 г. – 212,3 тыс. кв. м.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению, ожидаемое в результате реализации запланированных мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, положительно повлияет на качество жизни в сельском поселении.

21. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

На территории сельского поселения сформирована зона, в отношении которой планируется комплексное развитие территории в целях не жилой застройки. Зона сформирована с целью наиболее эффективного использования территории сельского поселения, что позволит комплексно развивать территорию муниципалитета, в том числе жилую, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру, а также создавать новые рабочие места. Местоположение зоны отражено на картах генерального плана.

22. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на начало 2024 г.	Первая очередь на начало 2034 г.	Расчетный срок на начало 2044г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь земель Манжерокского сельского поселения	га	8 924,16	8 924,16	
	Зона градостроительного использования	га	2489,43	2463,13	
		(%)	27,77	27,60	
	Производственная зона	га	22,03	22,03	
		(%)	0,25	0,25	
	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,26	3,26	
		(%)	0,04	0,04	
	Зона транспортной инфраструктуры	га	62,05	58,46	
		(%)	0,70	0,66	
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2013,92	2009,82	
		(%)	22,57	22,52	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,8	2,8	
		(%)	0,03	0,03	
	Зона рекреационного назначения	га	67,76	67,76	
		(%)	0,76	0,76	
	Зона лесов	га	3980,53	3980,53	
		(%)	44,60	44,60	
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,5	0,5	
		(%)	0,01	0,01	
	Зона кладбищ	га	4,61	4,61	
		(%)	0,05	0,05	
	Зона акваторий	га	218,31	218,31	
		(%)	2,45	2,45	
	Иные зоны	га	39,35	47,04	
		(%)	0,44	0,53	
	Зона отдыха	га	19,61	19,61	
		(%)	0,22	0,22	
1.2	Зона специализированной общественной застройки	га	-	26,3	
		(%)	-	0,29	

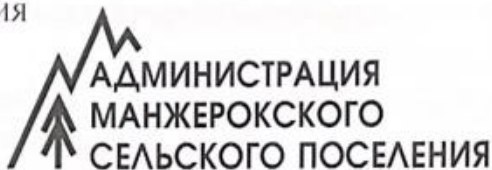
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на начало 2024 г.	Первая очередь на начало 2034 г.	Расчетный срок на начало 2044г.
	с. Манжерок	га	330,54	330,54	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	139,14	139,14	
		(%)	41,03	41,03	
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	26,61	26,61	
		(%)	7,71	7,71	
	Зона специализированной общественной застройки	га	30,93	30,93	
		(%)	9,33	9,33	
	Производственная зона	га	3,28	3,28	
		(%)	0,99	0,99	
	Коммунально-складская зона	га	0,15	0,15	
		(%)	0,05	0,05	
	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,16	4,16	
		(%)	1,25	1,25	
	Зона транспортной инфраструктуры	га	37,61	37,61	
		(%)	11,68	11,68	
	Зона рекреационного назначения	га	12,21	12,21	
		(%)	3,68	3,68	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	59,04	59,04	
		(%)	18,57	18,57	
	Зона отдыха	га	8,87	8,87	
		(%)	3,23	3,23	
	Курортная зона	га	6,79	6,79	
		(%)	2,05	2,05	
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,29	1,29	
		(%)	0,39	0,39	
1.3	Зона акватория	га	0,46	0,46	
	с. Озерное	(%)	0,14	0,14	
		га	2158,89	2132,59	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	94,39	94,39	
		(%)	4,47	4,42	
	Многофункциональная	га	0,92	1,37	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на начало 2024 г.	Первая очередь на начало 2034 г.	Расчетный срок на начало 2044г.
	общественно-деловая зона	(%)	0,05	0,06	
	Зона специализированной общественной застройки	га	0,44	0,44	
		(%)	0,02	0,02	
	Общественно-деловые зоны	га	-	-	
		(%)	-	-	
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,85	0,85	
		(%)	0,04	0,04	
	Зона транспортной инфраструктуры	га	58,08	58,08	
		(%)	2,65	2,73	
	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	-	
		(%)	-	-	
	Зона рекреационного назначения	га	2,36	2,36	
		(%)	0,11	0,11	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,65	3,65	
		(%)	0,2	0,17	
	Зона отдыха	га	1950,23	1923,93	
		(%)	90,37	90,22	
	Курортная зона	га	10,94	10,94	
		(%)	0,51	0,51	
	Зона кладбищ	га	0,88	0,88	
		(%)	0,04	0,04	
	Зоны акваторий	га	35,70	35,7	
		(%)	1,65	1,67	
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	2553	8118	10108
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м на чел.	23,65	33	40
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	40,33	109,5	212,3

23. ПРИЛОЖЕНИЯ «ОТВЕТЫ НА ЗАПРОСЫ»

Администрация Манжерокского сельского поселения (Исх № 562 от 02.05.2024 г.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Алтай
Майминский район
Манжерокское сельское
поселение
Администрация



649113
Республика Алтай
Майминский район
с. Манжерок
ул. Ленинская, 25
тел.8(38844) 28-3-01

№ 562 от «02» мая 2024 года
На Ваш Исх. б/н от б/даты 2024 года

Генеральному директору
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

П.А. Долнакову

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваш запрос сведений (Вх. Администрации № 644 от 15.04.2024 г.) сообщаем.

В описательной части Закона Республики Алтай от 13.01.2005 № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон 10-РЗ) картографическое описание границ Манжерокского сельского поселения: за начальную точку принимается узловая точка, расположенная на стыке границ муниципальных образований «Майминский район», «Алтайский район» на р. Катунь в северной части пос. Известковский. Описание границы Манжерокского сельского поселения с Алтайским районом: от точки, находящейся в северной части пос. Известковский по реке Катунь до точки, расположенной на острове по р. Катунь, находящейся южнее 2,5 км пос. Черемшанка, затем по южной оконечности этого поселка, затем по границе с Союзгинским сельским поселением.

В описании границы с Алтайским краем, в Приложении 3 к Закону 10-РЗ говорится: «Участок границы муниципального образования "Майминский район" с районами Алтайского края проходит по административной границе Республики Алтай с Алтайским краем.

Участок границы муниципального образования "Майминский район" с Алтайским краем начинается с вершины без отметки, которая находится на расстоянии 5,1 км западнее места впадения реки Муны в реку Катунь в селе Усть-Муны.

Участок границы с Алтайским районом Алтайского края начинается в северо-восточном направлении по водоразделу, проходит по горе Скалистая с отметкой 982,4 м и выходит в северо-восточном направлении под острым углом на левый берег реки Катунь в 0,3 км южнее села Известковский.

С левого берега реки Катунь граница переходит на реку Катунь между двумя островами, оставляя правый по течению реки остров в границах муниципального образования "Майминский район".

Дальнейшее прохождение границы происходит по середине реки Катунь вниз по течению. Севернее туристической базы "Катунские пороги" граница проходит между островами, оставляя южный остров в границах муниципального образования "Майминский район", и далее продолжается посреди реки Катунь между островами.

По реке Катунь граница проходит до села Подгорное и у южной окраины села переходит на левый берег реки, продолжается в западном направлении на расстоянии 1,6 км до ручья Черемшанка.

По ручью Черемшанка граница идет вверх по его течению до пруда и переходит по дамбе на южный берег пруда, пересекает пруд на расстоянии 0,5 км от дамбы в северо-западном направлении и продолжается в этом направлении по подножию юго-западного склона на расстоянии 4,3 км от северного берега пруда.

От подножия склона граница выходит на водораздел, где находится точка соединения границы Алтайского района и Советского района Алтайского края.»

В следствии с чем графическая часть Закона 10-РЗ соответствует границам, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости и проходит между двух островов, дальнейшее прохождение границы происходит по середине реки Катунь вниз по течению.

Глава поселения



А.Ю. Майков

Исп.: Титова Екатерина Владимировна

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Алтай
Майминский район
Манжерокское сельское
поселение
Администрация



649113
Республика Алтай
Майминский район
с. Манжерок
ул. Ленинская, 25
тел.8(38844) 28-3-01

№ 718 от «06» июня 2024 года

Генеральному директору
"ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"

Долнакову П. А.

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваш запрос № 109 от 16.04.2024 г. о направлении запроса в ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства (далее – ФКУ Упрдор «Алтай») относительно различных сведений настоящей дорожной инфраструктуры Манжерокского сельского поселения для разработки Проекта Генерального плана Манжерокского сельского поселения, направляем Вам ответ ФКУ Упрдор «Алтай» от 30.05.2024 № 1868/24.

Приложения:

1. Письмо ФКУ Упрдор «Алтай» от 30.05.2024 № 1868/24 на 6 л. в 1 экз.

Глава поселения

Майков А. Ю.

Исл.: Титова Екатерина Владимировна
Тел.: 83882220455



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «АЛТАЙ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Алтай»)

Почтовый ящик, д. 135, Алтайский край,
г. Барнаул, 650049
Телефон: (3852) 362961, факс: (3852) 367891
E-mail: alty@rosavto.ru
Сайт: <https://alt.mavtodor.gov.ru/>

Главе Манжерокского сельского
поселения

Майкову А.Ю.

30 МАЯ 2024

№ 1168/24

№ 20

от

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

ФКУ Упрдор «Алтай» в ответ на Ваше письмо от 06.05.2024 № 583 по предоставлению сведений, которые требуются при разработке проекта Генерального плана Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай сообщает следующее.

По территории Манжерокского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией (далее – автомобильная дорога Р-256 «Чуйский тракт») на участке км 464+200 – км 482+026. Протяженность этого участка 17826 м, техническая категория – III, тип дорожной одежды – капитальный, материал покрытия – асфальтобетон, количество полос движения – 2.

На вышеуказанном участке автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» находится 19 железобетонных водоотводных труб. Характеристики труб отражены в прилагаемом приложении № 1.

Информацию о границах полосы отвода и придорожных полос об электронных слоях в векторном виде вы можете получить, заказав кадастровый план территории.

В соответствии с Перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2024–2028 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 3907-р, планируется проведение работ по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией на участке км 454+000 – км 475+450, Республика Алтай».

Сроки выполнения: проектно-изыскательские работы 2024-2025 гг., строительные-монтажные работы 2025-2027 гг.

В 2024 году ФКУ Упрдор «Алтай» доведены лимиты бюджетных обязательств на разработку проектной документации на участок дороги км 454+000 – км 475+450. После проведения конкурсных процедур будет заключен государственный контракт

на разработку проектных решений с учетом технически и экономически обоснованного варианта прохождения трассы.

Информация по интенсивности автомобильного движения на автомобильной дороге Р-256 «Чуйский тракт» в границе Майминского района с указанием местоположения постов наблюдения отражена в прилагаемом приложении № 2.

Начальник



А.А. Волков

А.В. Максимов
8 (852) 53-80-94, 74147

Приложение № 2

Среднегодовая суточная интенсивность автомобильного движения в
Майминском районе Республики Алтай

2019 год

№	Адрес пункта учета, км	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Итого по всем типам
Р-256 "Чуйский тракт"				
Новосибирск - Барнаул - Бийск - Горно-Алтайск - граница с Монголией				
1	км 434+380	4784	1072	5856
2	км 453+000	7593	775	8368
3	км 462+261	5090	349	5439

2020 год

№	Адрес пункта учета, км	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Итого по всем типам
Р-256 "Чуйский тракт"				
Новосибирск - Барнаул - Бийск - Горно-Алтайск - граница с Монголией				
1	км 434+380	5260	280	5540
2	км 453+000	7406	797	8203
3	км 462+261	5111	326	5437

2021 год

№	Адрес пункта учета, км	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Итого по всем типам
Р-256 "Чуйский тракт"				
Новосибирск - Барнаул - Бийск - Горно-Алтайск - граница с Монголией				
1	км 434+380	5926	200	6126
2	км 453+000	9181	1013	10194
3	км 462+261	6661	386	7047

2022 год

№	Адрес пункта учета, км	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Итого по всем типам
Р-256 "Чуйский тракт"				
Новосибирск - Барнаул - Бийск - Горно-Алтайск - граница с Монголией				
1	км 434+380	5941	236	6177
2	км 453+000	10341	1251	11592
3	км 462+261	4591	307	4898

2023 год

№	Адрес пункта учета, км	Легковые автомобили	Грузовые автомобили	Итого по всем типам
Р-256 "Чуйский тракт"				
Новосибирск - Барнаул - Бийск - Горно-Алтайск - граница с Монголией				
1	км 434+380	6700	322	7022
2	км 453+000	11932	1750	13682
3	км 462+261	7497	745	8242

**Среднемесечная суточная интенсивность автомобильного движения в
Майминском районе в 2023 г.**

Месяц	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Бийск - Горно-Алтайск - граница с Монголией		
	км 434+380	км 453+000	км 462+261
Январь	4870	8740	3392
Февраль	5472	9843	3606
Март	5768	10432	4020
Апрель	5843	11036	4400
Май	7686	13995	4487
Июнь	9404	18966	4176
Июль	11968	23005	6380
Август	10233	20017	5773
Сентябрь	7144	14418	3323
Октябрь	5796	12566	2673
Ноябрь	5016	10641	3327
Декабрь	5058	10519	3852

Приложение № 1

Трубы. Перечень и техническое состояние. Участок Р-256 "Чуйский тракт" км 46+200 - км 48+026

№	Наименование дороги	Местоположение	Наименование препятствия	Материал тела трубы	Отверстие	Длина, м (составляющие участки)	Год постройки	Тех. состояние
ФКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Алтай" Федерального дорожного агентства"								
Республика Алтай								
1.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	465+033	сухой	железобетон	1,00х0,60	20,20	1965	удовлетворительное
2.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	465+829	сухой	железобетон	1,00х0,80	21,08	1965	хорошее
3.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	466+739	сухой	железобетон	2,00х1,00	21,20	2020	хорошее
4.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	468+194	сухой	железобетон	1,00х1,00	22,87	1965	хорошее
5.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	468+680	ручей	железобетон	1,50х1,50	23,59 / 47,18	1965	удовлетворительное
6.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	471+024	ископанный перепуск	железобетон	2,00х1,00	24,31	1965	удовлетворительное
7.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	471+536	сухой	железобетон	1,20х1,20	18,80	2006	хорошее
8.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	471+685	ископанный перепуск	железобетон	0,70х0,70	5,13	1965	удовлетворительное
9.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	473+092	ручей	ж/б+бетон	5,30х2,00	27,61	1965	удовлетворительное

10.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	473+976	сухой	железобетон	1,00х1,00	19,31	1965	удовлетворительное
11.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	475+912	сухой	железобетон	1,00х1,00	19,32	1965	хорошее
12.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	477+034	сухой	железобетон	2,00х1,00	24,20	2020	отличное
13.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	477+818	сухой	железобетон	2,50х1,25	31,90	2020	хорошее
14.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	478+334	сухой	железобетон	2,00х1,00	18,15	2020	хорошее
15.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	478+637	ручей	железобетон	1,20х1,20	30,50	1965	хорошее
16.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	479+207	сухой	железобетон	1,00х1,00	19,40	1965	неудовлетворительное
17.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	479+543	сухой	железобетон	0,90х0,90	18,60	1965	хорошее
18.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	481+308	ручей	железобетон	2,60х2,80	25,50	1965	хорошее
19.	Р-256 "Чуйский тракт" Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	482+097	сухой	железобетон / железобетон	0,60х0,60 / 1,00х0,80	17,40	1965	удовлетворительное

**Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия
Республики Алтай (Исх. № 01-06/221 от 11.04.2024 г.)**

**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
Э. Палкина ул., д.9, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
КЕЕНДИК-ТҮҮКИ ЭНЧИЗИН
КОРЫРЫ АЛЫНЧА
ЭЛ-ТЕРГЕЕЛИК ИНСПЕКЦИЯЗІ**
Э. Палкинның ор., т.9, Горно-Алтайск к.
Алтай Республика, 649000
тел. (388-22)2-41-91; факс (388-22)2-41-91
okn@okn-ra.ru

от «11» 04 2024 г. № 01-06/221
на № 084 от «11» 04 2024 г.

Генеральному директору
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2»

П.А. Долнакову

Уважаемый Пётр Александрович!

В связи с разработкой проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай», Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай направляет перечень объектов культурного наследия регионального значения, а так же перечень выявленных объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения, достопримечательные места и историко-культурные заповедники на территории сельского поселения отсутствуют.

Приложение: электронные документы.

Начальник

С.Н. Очурдяпов

Специалист Киселёва Екатерина Игоревна,
(38822) 24173

Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА,
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минтруд Республики Алтай)**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ ИШ,
ЖОНЖҮРҮМДИК ӨЗҮМ ЛЕ
ЭЛ-ЖОНДЫ ИШЛЕ ЖЕТКИЛДЕЕР
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(Алтай Республиканың Минтруды)**

Северная ул., д. 10, г. Горно-Алтайск, 649000; тел. (38822) 4-84-14, факс (38822) 4-77-30;
e-mail: mintrud@altaigov.ru; <https://mt04.ru/>

02.05.2024 № И-10-01-07/2834
На № 105 от 12.04.2024

Генеральному директору
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»
Долнакову П.А.

Уважаемый Петр Александрович!

Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай сообщает, что баланс трудовых ресурсов и оценка затрат труда разрабатываются в среднем за год по Российской Федерации в целом, федеральным округам и субъектам Российской Федерации в соответствии с Методикой расчета баланса трудовых ресурсов и оценки затрат труда, в связи с чем, предоставить данные численности занятых по балансу трудовых ресурсов по г. Горно-Алтайск, Майминскому району не представляется возможным.

Исполняющий обязанности
министра



А.И. Санаров

Кыйгазова Алина Николаевна, отдел занятости населения
(38822) 2 68 70, kyygazova@mt04.ru

Алтай (Исх. № И-10-01-07/2834 от 02.05.2024 г.)

**Республиканское управление Автомобильных дорог общего пользования
«Горно-Алтайавтодор» (КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор») (Исх. № 2022 от
08.07.2024 г.)**

Российская Федерация
Республика Алтай
Казенное учреждение Республики Алтай
«РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
«ГОРНО-АЛТАЙАВТОДОР»
(КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»)



Россия Федерациязы
Алтай Республика
Алтай Республиканың казна тѳѳѳми
«РЕСПУБЛИКАНЫҢ ТЕКШИ ТУЗАЛАНАР
КѳЛѳК «ЈОЛДОРЫНЫҢ БАШКАРТУЗЫ
«ГОРНО-АЛТАЙКѳЛѳКЈОЛ»
(АР КТ КЈРБ «Горно-АлтайкѳлѳкЈол»)

ОКПО 00080462, ОГРН 1020400736883, ИНН 0400000069, КПП 041101001, ОКУД 06020027, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 182, тел. (388-22) 6-25-03, 6-41-65, 6-21-70, факс (388-22) 6-41-64, e-mail: info@gaad.ru

08.07.2024 № 2022

На №

Генеральному директору
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»
П.А. Долнакову.

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваше обращение исх.№153 от 20.06.2024 года сообщаем:

1. Направляем в Ваш адрес копии запрашиваемых документов, а именно: технические паспорта автомобильной дороги «Манжерок-Озерное» и «Подъезд к ГЛК «Манжерок».

2. На балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» находятся автомобильные дороги общего пользования регионального значения Республики Алтай. Автомобильная дорога Р-256 «Чуйский тракт», в том числе искусственные сооружения расположенные на ней, не находятся в оперативном управлении КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор».

За нужной информацией Вам необходимо обратиться по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Папанинцев, 105, УПРДОР «Алтай».

Ваше обращение перенаправлено в филиал УПРДОР «Алтай», расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д. 182.

Приложение:

1. Технический паспорт а/д «Манжерок-Озерное» 1 экз. на 17 л.
2. Технический паспорт а/д «Подъезд к ГЛК «Манжерок» 1 экз. на 15 л.
3. Технический паспорт а/д «Подъезд к ГЛК «Манжерок 2» 1 экз. на 15 л.

Заместитель начальника

КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»

В.С. Саньков

Исп. Н.Б. Черепанова.
Т. 6-21-64

Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/306 от 15.04.2024 г.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
Отдел водных ресурсов
по Республике Алтай
649002, г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 36
тел. (38822) 6-46-59, факс (38822) 6-46-58
E-mail: ovr_ra@mail.gorny.ru

Директору ООО «Запсибниипроект 2»
П.А. Долнакову

info@zspro.ru

От 15.04.2024 № 06-15/306
на № от

О предоставлении сведений
из государственного водного реестра

Уважаемый Петр Александрович!

Представляю сведения из государственного водного реестра по форме «1.9-гвр: Водные объекты. Изученность», для водного объекта – река Манжерок.

Сведения по формам «1.14-гвр: Водные объекты. Основные гидрологические характеристики озер и водохранилищ. Средние месячные и на 1-е число месяца уровни воды озер и водохранилищ» «2.10-гвр: Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов», «2.11-гвр: Использование водных объектов. Водоотведение», «2.13-гвр: Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», «2.14-гвр: Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов», «3.2-гвр: Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах», для водного объекта – река Манжерок, отсутствуют в государственном водном реестре.

Приложение: 1. Сведения из ГВР_река Манжерок. docx, 33 Кб.

Начальник отдела водных ресурсов
по Республике Алтай

И.В. Титова

Е.П. Черткова
(38822)6-46-57

Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/302 от 15.04.2024 г.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
Отдел водных ресурсов
по Республике Алтай
649002, г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 36
тел. (38822) 6-46-59, факс (38822) 6-46-58
E-mail: ovr_ra@mail.gornyy.ru

Директору ООО «Запсибниипроект 2»
П.А. Долнакову

info@zspro.ru

От 15.04.2024 № 06-15/302
на № от

О предоставлении сведений
из государственного водного реестра

Уважаемый Петр Александрович!

Представляю сведения из государственного водного реестра по форме «1.9-гвр: Водные объекты. Изученность», для водного объекта – река Едрала.

Сведения по формам «1.14-гвр: Водные объекты. Основные гидрологические характеристики озер и водохранилищ. Средние месячные и на 1-е число месяца уровни воды озер и водохранилищ» «2.10-гвр: Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов», «2.11-гвр: Использование водных объектов. Водоотведение», «2.13-гвр: Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», «2.14-гвр: Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов», «3.2-гвр: Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах», для водного объекта – река Едрала, отсутствуют в государственном водном реестре.

Приложение: 1. Сведения из ГВР_река Едрала. docx, 33 Кб.

Начальник отдела водных ресурсов
по Республике Алтай

И.В. Титова

Е.П. Чертова
(38822)6-46-57

Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/307 от 15.04.2024 г.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
Отдел водных ресурсов
по Республике Алтай
649002, г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 36
тел. (38822) 6-46-59, факс (38822) 6-46-58
E-mail: ovr_ra@mail.gornyy.ru

Директору ООО «Запсибниипроект 2»
П.А. Долнакову

info@zspro.ru

От 15.04.2024 № 06-15/307
на № от

О предоставлении сведений
из государственного водного реестра

Уважаемый Петр Александрович!

Представляю сведения из государственного водного реестра по форме «1.9-гвр: Водные объекты. Изученность», для водного объекта – озеро Манжерокское.

Сведения по формам «1.14-гвр: Водные объекты. Основные гидрологические характеристики озер и водохранилищ. Средние месячные и на 1-е число месяца уровни воды озер и водохранилищ» «2.10-гвр: Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов», «2.11-гвр: Использование водных объектов. Водоотведение», «2.13-гвр: Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», «2.14-гвр: Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов», «3.2-гвр: Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах», для водного объекта – озеро Манжерокское, отсутствуют в государственном водном реестре.

Приложение: 1. Сведения из ГВР_оз. Манжерокское. docx, 30 Кб.

Начальник отдела водных ресурсов
по Республике Алтай

И.В. Титова

Е.П. Чертова
(38822)6-46-57

Верхне-обское бассейновое водное управление (Верхне-обское БВУ) (Исх. № 06-15/305 от 15.04.2024 г.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

(ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ)
Отдел водных ресурсов
по Республике Алтай
649002, г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 36
тел. (38822) 6-46-59, факс (38822) 6-46-58
E-mail: ovr_ra@mail.gorny.ru

Директору ООО «Запсибниипроект 2»
П.А. Долнакову

info@zspro.ru

От 15.04.2024 № 06-15/ 305
на № от

О предоставлении сведений
из государственного водного реестра

Уважаемый Петр Александрович!

Представляю сведения из государственного водного реестра по формам «1.9-гвр: Водные объекты. Изученность», «2.10-гвр: Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов», «2.11-гвр: Использование водных объектов. Водоотведение», «2.13-гвр: Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», «2.14-гвр: Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов», «3.2-гвр: Гидротехнические сооружения, расположенные на водных объектах», для водного объекта – река Катунь.

Сведения по форме «1.14-гвр: Водные объекты. Основные гидрологические характеристики озер и водохранилищ. Средние месячные и на 1-е число месяца уровни воды озер и водохранилищ» для водного объекта – река Катунь, отсутствуют в государственном водном реестре.

- Приложение: 1. Сведения из ГВР_река Катунь. docx, 58 Кб.
2. Сведения из ГВР_река Катунь_форма 2.10. xlsx, 28 Кб.
3. Сведения из ГВР_река Катунь_форма 2.11. xlsx, 23 Кб.

Начальник отдела водных ресурсов
по Республике Алтай

И.В. Титова

Е.П. Чертова
(38822)6-46-57

Министерство здравоохранения Республики Алтай (Исх. № 3314 от 2.05.2024 г.)



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЗДРАВ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
СУ-КАДЫК КОРЫЫР МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(РА МИНЗДРАВЫ)

Коммунистический пр-т, д. 54 г. Горно-Алтайск, 649000, тел.(38822)2 20 78,
e-mail: minzdrav@med04.ru: <https://minzdrav.med04.ru>

2 мая 2024г. № 3314

На № 093 от 11.04.2024

Генеральному директору ООО
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.
E-mail: info@zspro.ru

Уважаемый Петр Александрович!

Министерство здравоохранения Республики Алтай предоставляет информацию об исходных данных для подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай:

1. В планах развития системы здравоохранения в Майминском районе стоит строительство новых зданий ФАПов в селах Дубровка и Союзга, строительство нового здания отделения медицинской реабилитации в селе Майма.
2. В перечень объектов здравоохранения на территории Манжерокского сельского поселения входит:
 1. Манжерокская врачебная амбулатория 2009 года постройки на 37 посещений в смену и 4 койками дневного стационара. Ведомственная подчиненность – региональная. Расположена по адресу с. Манжерок, ул.Ленинская, д.20.
 2. ФАП села Озерное 2024 года постройки на 25 посещений в смену. Ведомственная подчиненность – региональная. Расположен по адресу с. Озерное, ул.Лесная, д.2А.
 3. Кабинет приема врача-травматолога, расположен в здании клуба, капитальный ремонт 2024г. Ведомственная подчиненность – региональная. Расположен по адресу с. Озерное, ул.Центральная, д.6.
3. В перспективе требуется проведение капитального ремонта здания Манжерокской врачебной амбулатории.
4. Медико-демографические показатели здоровья населения Майминского района

Показатель	2021г		2022 год		2023 год		РА 2022	РФ 2022	СФО 2022
	чел	На 1000 нас	чел	На 1000 нас	чел	На 1000 нас	На 1000 нас.		
Рождаемость	307	8,9	381	11,0	378	12,3	13,2	8,9	9,2
Общая смертность	480	13,9	336	9,7	325	10,6	13,0	12,9	14,0
Преждевременная смертность в трудоспособном возрасте	95	5,0	76	3,9	102	6,2	6,7	4,8	5,4
Материнская смертность на 100 тыс.	0	0	0	0	0	0	0	13,0	20,8
Младенческая смертность	0	0	4	13,0	3	7,9	7,2	4,6	5,1
Детская смертность от 0 до 17 лет (на10000)	3	3,4	8	9,3	6	7,4	9,2		
Естественный прирост населения	-173	-5,0	45	+1,3	53	+1,7	0,2	-4,0	-4,8
Средний возраст умерших		68,9		67,1		65,4			
мужчины		64,7		62,4		59,5			
женщины		72,9		72,9		73,7			

Анализируя данные таблицы, рождаемость в Майминском районе незначительно выросла, имеется рост общей смертности, рост показателей общей смертности на 1 000 населения связан с уменьшением численности населения Майминского района с 34 647 человек в 2022 году, до 30 665 человек в 2023 году. Общая смертность в абсолютных цифрах меньше, чем в 2022г. и составила в 2023г. 325 человек (2022г. 336 человек).

Вырос показатель преждевременной смертности, но он меньше чем в Республике. Этот показатель связан со смертностью от внешних причин, а именно от количества самоубийств, которые возросли по сравнению с показателями прошлого года на 9 человек, с 4 до 13 (показатель в 2022г 14,4, а в 2023 г 52,2 на 100 тыс. населения). То же касается и несчастных случаев (+2), (показатель в 2023г. 6,5, а в 2022г. 0). Снизился показатель детской (7,4) и младенческой (7,9) смертности.

5. К особенностям состояния здоровья населения Майминского района в связи с влиянием факторов среды обитания можно отнести йододефицитные заболевания, патологические состояния которые обусловлены дефицитом йода, прежде всего заболевания щитовидной железы.

Министр



В.А. Елыкомов

Заместитель министра Шестаков В.И.
8 (38822) 4-77-56
Главный врач БУЗ РА «Майминская РБ» Сарасва Е.А.

2297@

Министерство экономического развития Республики Алтай (Исх. № И-05-01-02/2855 от 07.05.2024 г.)



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЭКОНОМИКАЛЫҚ ӨЗҮМИНИҢ
МИНИСТЕРСТВӨЗІ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМІ)**

В.И. Чаптынова ул., д. 24, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000; Тел/факс. (388 22) 2-65-95;
e-mail: mineco@altaigov.ru; <https://минэко04.рф>

07.05.2024 № И-05-01-02/2855
На № 106 от 15.04.2024

Генеральному директору
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.

Уважаемый Петр Александрович!

В рамках запроса от 12 апреля 2024 г. №106 направляем информацию в рамках компетенции Министерства:

1. Численность населения, согласно данным Алтайкрайстата, по состоянию на 01.01.2024 г. составила в:

муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» – 64508 чел.;

муниципальном образовании «Майминский район» - 30941 чел.

Согласно плану статистических работ, численность населения в разрезе сельских поселений и населенных пунктов будет сформирована Алтайкрайстатом в июне 2024 г.

2. Представление сведений по балансу трудовых ресурсов относится к компетенции Министерства труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай. Срок формирования статистической формы, согласно федеральному плану статистических работ, установлен не ранее 15 августа 2024 г.

3. Среднегодовая численность занятых в отраслях экономики по полному кругу предприятий, индивидуальных предпринимателей (с регистрацией и без регистрации) в разрезе сельских поселений Алтайкрайстатом не формируется.

4. Представление сведений по показателю площади жилищного фонда относится к компетенции Министерства регионального развития Республики Алтай. Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 31 декабря 2023 г. форма статистической отчетности в разрезе муниципальных районов будет сформирована в июне 2024 г.

5. Представление сведений по показателям номерного фонда гостиниц и других средств размещения туристов относится к направлению деятельности Министерства туризма Республики Алтай. По состоянию на 1

января 2024 г. срок формирования статистической отчетности в разрезе муниципальных образований установлен не позднее 1 июня 2024 г.

6. Формирование прогноза численности населения и прогнозных значений среднегодовой численности занятых в отраслях экономики по муниципальным районам и сельским поселениям относится к полномочиям муниципального уровня.

7. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации в период 2025-2043 гг. на территории Горно-Алтайска и Майминского района, представлены согласно приложению к настоящему письму.

8. Представление сведений по показателям объема жилищного строительства и строительства многоквартирных домов находится относится к компетенции Министерства регионального развития Республики Алтай и администраций муниципальных образований в Республике Алтай.

9. Представление сведений по показателям объема ввода гостиниц и других средств размещения туристов на территории муниципальных образований относится к компетенции Министерства туризма Республики Алтай и администраций муниципальных образований в Республике Алтай.

Приложение: в эл. виде.

Министр



В.В. Тупикин

Дудина Юлия Николаевна. (388 22) 2 25-64, gospro1@mineco04.ru

Министерство экономического развития Республики Алтай (Исх. № И-05-01-02/3425 от 07.06.2024 г.)



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЭКОНОМИКАЛЫҚ ӨЗҮМИНИҢ
МИНИСТЕРСТВООЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)**

В.И. Чаптынова ул., д. 24, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000; Тел/факс. (388 22) 2-65-95;
e-mail: mineco@altaigov.ru; <https://минэко04.рф>

07.06.2024 № И-05-01-02/3425

На № 088 от 28.05.2024

Генеральному директору
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

Долнакову П.А.

Уважаемый Петр Александрович!

В рамках запроса от 11 апреля 2024 г. № 088 направляем информацию в рамках компетенции Министерства:

1) разработчиком документов стратегического планирования на уровне муниципального района является администрация Майминского района. Муниципальные программы размещены на сайте администрации муниципального образования «Майминский район» (<https://maima-altai.ru/new/city/ekonom/programmy-rayona/>).

В Республике Алтай в 2024 году действует 20 государственных программ Республики Алтай (перечень представлен в приложении №1). Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 13 марта 2018 года № 60, и перечень государственных программ Республики Алтай размещены на сайте Министерства экономического развития Республики Алтай в подразделе «Стратегическое планирование» раздела «Деятельность». Государственные программы Республики Алтай и Стратегия размещены также в справочно-правовых системах – «Консультант Плюс» и «Гарант», и опубликованы на официальном портале правовой информации Российской Федерации (<http://pravo.gov.ru/>);

2) промышленных предприятий федерального значения и регионального значения, расположенных на территории Манжерокского сельского поселения, не имеется.

Строительство новых промышленных предприятий на территории Майминского района в настоящее время не планируется;

3) на территории Майминского района расположено среднее предприятие ООО Торговый дом «МЗЖБИ», которое входит в Перечень системообразующих организаций, оказывающих существенное влияние на

развитие отдельных секторов экономики, утвержденный распоряжением Правительства Республики Алтай от 3 марта 2022 года № 134-рГ.

Строительство Майминского завода железобетонных изделий было начато в 2007 году на площадке недостроенного завода крупнопанельного домостроения в промышленной зоне Майминского района Республики Алтай по адресу: с. Майма, ул. Энергетиков, д.26/1. Был проведен комплекс восстановительных работ и демонтаж устаревших конструкций, установлены современные высокотехнологичные линии. В 2008 году завод начал свою работу.

Производственная мощность предприятия – 80 000 м³ в год, в том числе: бетон товарный – 23 000 м³, бетонные изделия – 5 500 м³, железобетонные изделия – 28 500 м³, мелкоштучные изделия - 23 000 м³.

На территории Республики Алтай в 2022 г. завершено строительство агропромышленного парка «Амза», на базе которого ведется развитие проектов в области глубокой переработки сельхозпродукции, дикоросов и лекарственно-технического сырья, розлива питьевой воды, биофармацевтики.

Агропромышленный парк «Амза» расположен по адресу: Майминский район, с. Майма, ул. 30 лет МЧС России, здание I, корпус I.

Реализация проекта по строительству Регионального агропромышленного парка в Майминском районе Республики Алтай «Амза» была начата в 2020 г. В 2021 г. введены в эксплуатацию 3 из 4 этапов проекта, в 2022 г. завершилось строительство всех объектов. Введены в эксплуатацию: обеспечивающая инфраструктура; производственное здание (осуществлена закупка и установка производственного оборудования); административно-офисное здание (осуществлена закупка и установка торгово-выставочного оборудования); промышленный блок заморозки вместимостью 210 тонн.

На сегодняшний день резидентами парка осуществляется:

- розлив меда (мощность оборудования до 600 банок/час. (155 кг. меда), готовая продукция поставляется в основном на экспорт в Китай и Монголию);
- производство пастилы (мощность производства – 400 уп./сут. (12 кг. пастилы), готовая продукция реализуется в Сибирском федеральном округе и в г. Москва);
- производство алтайских этносладоостей (из талкана), переработка зерна;
- производство косметики.

Реализация проекта продолжается и входит в активную стадию развития проектов резидентов парка;

4) информация о планируемых к реализации инвестиционных проектах на территории Майминского района представлена в приложении №2 к настоящему письму;

5) перечень объектов учета недвижимого имущества (здания, сооружения, помещения), находящихся в государственной собственности

Республики Алтай, расположенных на территории Манжерокского сельского поселения, представлен в приложении №3 к настоящему письму;

6) перечень объектов учета недвижимого имущества (земельные участки), находящихся в государственной собственности Республики Алтай, расположенных на территории Манжерокского сельского поселения, представлен в приложении №4 к настоящему письму.

Информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения относится к компетенции Министерства регионального развития Республики Алтай.

Приложение: в эл. виде.

Министр



В.В. Тупикин

Дудина Ю. Н., (388 22) 2-25-64, gospro@mineco04.ru

Министерство культуры Республики Алтай (Исх. № И-04-01-02/1623 от 19.06.2024 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
КУЛЬТУРА МИНИСТЕРСТВОЗЫ**

Э.Палкина ул., д. 9, г. Горно-Алтайск, 649000; тел. (38822) 2-27-86; факс (38822) 2-64-88;
e-mail: info@mk.altai.gov.ru; https://www.culture-altai.ru

19.06.2024 № И-04-01-02/1623
На № 090 от 11.04.2024

Генеральному директору
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

П.А. Долнакову

Уважаемый Петр Александрович!

Министерство культуры Республики Алтай в ответ на Ваш запрос от 11.04.2024 г. № 090 о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай, сообщает.

В состав Манжерокского сельского поселения входит два села: с. Манжерок и с. Озерное.

На территории с. Манжерок располагается Сельский Дом Культуры по адресу с. Манжерок, ул. Дружбы, 26 (Проектная мощность - 112 мест, Фактическая мощность – 100 человек). Количество клубных формирований составляет 15 единиц, количество участников 209 человек. На данный момент в здании проводится капитальный ремонт за счет средств местного бюджета.

Манжерокская сельская библиотека располагается в арендуемом помещении площадью 94,2 кв.м. (сумма аренды в месяц 29 843 руб.), расположенном по адресу: с.Манжерок, ул.Ленинская, 20. Число посадочных мест – 12ед. Книжный фонд на начало 2024 года составил - 9509 экз. книг.

Библиотека ежегодно обслуживает 811 читателей. Число посещений по итогам 2023 года составило – 8729 человек. Книговыдача – 13700 единиц.

В период с 2022 по 2024 годы на комплектование книжного фонда из средств муниципального бюджета было выделено 155 тыс. рублей, так же в 2024 году для библиотеки приобретен новый ноутбук.

За прошедший 2023 год библиотекой велась работа по удовлетворению информационных запросов пользователей, консультированию их при самостоятельном выборе книг и в ходе процессов работы с ними. В индивидуальной работе с читателями наибольшее значение имеют беседы, так как позволяют осуществлять непосредственный контакт между библиотекарем и читателем, учитывать его интересы и возрастные особенности, индивидуальные характеристики. С учащимися проводились

беседы при записи в библиотеку, беседы о рекомендуемой литературе, о прочитанных книгах и информационных ресурсах.

Также в с. Манжерок функционирует выносной класс Майминской школы искусств, в котором обучается 45 детей.

Выносной класс работает по двум направлениям:

1. Музыкальное - по дополнительной предпрофессиональной общеобразовательной программе «Фортепиано» – 9 обучающихся;
2. Художественное - по дополнительной предпрофессиональной общеобразовательной программе «Живопись» - 26 обучающихся.

Планируется набор на программы на новый учебный год - 10 человек.

Мероприятия по направлениям проводятся согласно учебному плану и плану внеклассной работы:

- отчетные и праздничные концерты для родителей и жителей села;
- выставки;
- тематические классные часы;
- мероприятия, направленные на организацию занятости детей в каникулярное время;
- в июне проходит «Творческая смена» - занятия детей из основного состава ДШИ.

На территории с. Озерное располагается Сельский Клуб по адресу с. Озерное, ул. Центральная, 6 (Проектная мощность- 60 мест, Фактическая мощность – 50 человек). Функционирует 4 клубных формирования, количество в них участников 40 человек.

Для жителей сел проходят культурно-массовые мероприятия, приуроченные к значимым датам. Коллективы учреждений учувствуют в различных конкурсах, занимают призовые места. На конец 2023 года количество мероприятий составило 51 ед., посетило 1391 человек. На конец 1 квартала 2024 года проведено 10 мероприятий, посетило 380 человек.

Министр



О.Ю. Антарадонова

Никитина Оксана Аржановна, 8 (38822) 2 22 02, oksana.karymova@bk.ru.

**Департамент по недропользованию по Сибирскому Федеральному округу
(СИБНЕДРА) (Исх. № СФО-01-08-06/175 от 23.05.2024 г.)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СИБНЕДРА)**

Отдел геологии и лицензирования
по Республике Алтай
(Горно-Алтайскнедра)

Чорос-Гуркина ул., д. 35, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
т/ф. (38822) 256 57
E-mail: rannedra@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Запсибниипроект 2»
П.А. Долнакову

ул. Ядринцевская, 35, кв. 14
г. Новосибирск, 630091
e-mail: info@zspro.ru
pitarx@list.ru

23.05.2024 № СФО-01-08-06/175
на № 127 от 16.05.2024

Уважаемый Петр Александрович!

Предоставляем оперативные данные о наличии на территории Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай участков недр, предоставленных в пользование, месторождений и проявлений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Информация представлена на основе материалов Горно-Алтайского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу».

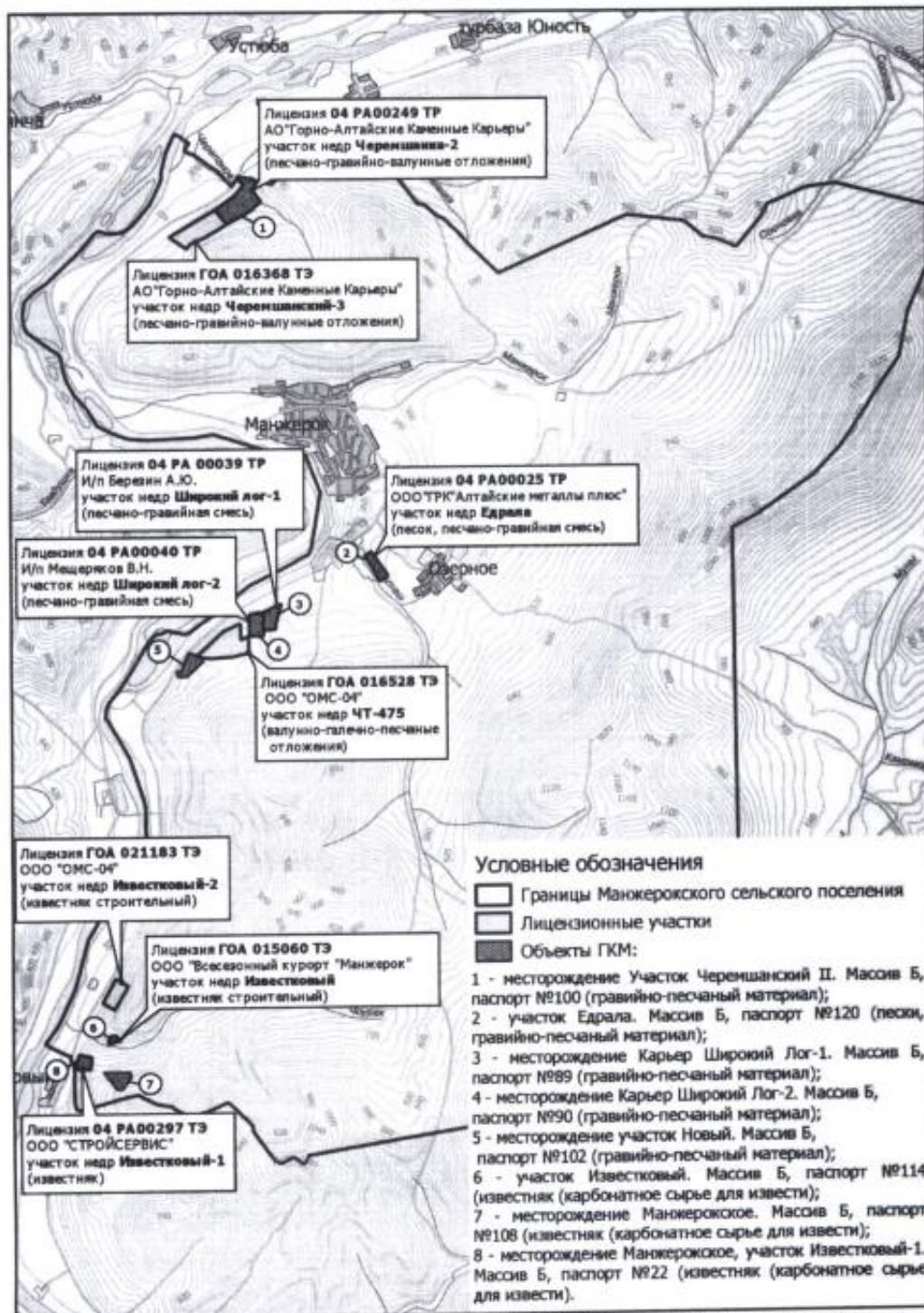
Приложение: схема расположения участков недр, предоставленных в пользование, а также месторождений и проявлений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых и Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых на территории Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай – на 1 л.

Начальник

И.А. Горячева,
8(388 22) 2 89 90

О.С. Семкина

Схема расположения участков недр, предоставленных в пользование, а также месторождений и проявлений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых и Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых на территории Манжерокского сельского поселения Майминского района Республики Алтай
Масштаб 1:65 000



в качестве основы использована ЦТО (цифровая топографическая основа) масштаба 1:100 000 по территории Республики Алтай, ФГБУ "Росгеоинформ"

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Алтай»)
(Исх. № 2441/24-1 от 16.07.2024 г.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «АЛТАЙ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Алтай»)

Папанинцев ул., д. 105, Алтайский край,
г. Барнаул, 656049
Телефон: (3852) 368961, факс: (3852) 367891
E-mail: altay@uprdoraltay.ru
Сайт: <https://alt.rosavtdor.gov.ru/>

Генеральному директору
ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2

Долнакову П.А.

от 16.07.2024 № 2441/24-1

На № 153 от 20.06.2024

О направлении информации

Уважаемый Петр Александрович!

ФКУ Упрдор «Алтай» в ответ на Ваш запрос о проектных решениях на объекте реконструкции федеральной автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт», в пределах территории Манжерокского сельского поселения, сообщает следующее.

В соответствии с Перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2024–2028 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений, утвержденных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 3907-р, планируется проведение работ по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией. Реконструкция автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией на участке км 454+000 – км 475+450, Республика Алтай».

Сроки выполнения: проектно-изыскательские работы 2024-2025 гг., строительно-монтажные работы 2025-2027 гг.

В 2024 году ФКУ Упрдор «Алтай» доведены лимиты бюджетных обязательств на разработку проектной документации на участок дороги км 454+000 – км 475+450. В настоящее время проводятся конкурсные процедуры по определению подрядной организации для выполнения проектных и изыскательских работ. По окончании торговых процедур будет заключен государственный контракт на разработку проектных решений с учетом технически и экономически обоснованного варианта прохождения трассы.

Необходимость проведения работ по строительству и реконструкции участка автодороги на территории Майминского района обусловлена ежегодно растущей интенсивностью движения транспорта. Указанный участок начинается в районе инвестиционной площадки «Жемчужина Алтая» и заканчивается за селом Манжерок, является одним из наиболее загруженных. В настоящее время

фиксируется среднесуточная интенсивность движения транспорта свыше 11 тыс. автомобилей. В туристический сезон эта цифра превышает 23 тыс. автомобилей в сутки. Рост показателя фиксируется ежегодно.

Учитывая, что в настоящее время проектное решение не разработано, не представляется возможным определить, какие земельные участки необходимо будет использовать для проведения работ. После формирования проектного решения по прохождению трассы ФКУ Упрдор «Алтай» будет готово представить информацию о кадастровых номерах земельных участков, на которых будут проводиться работы по реконструкции автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией на участке км 454+000 – км 475+450, а также кадастровые номера земельных участков в границах которых будет расположена автомобильная дорога и ее придорожные полосы.

К рассмотрению данного вопроса с целью уточнения номеров земельных участков, занимаемых при реконструкции автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией на участке км 454+000 – км 475+450 в Республике Алтай возможно вернуться в декабре 2024 года.

Директор филиала
ФКУ Упрдор «Алтай»
в г. Горно-Алтайске



Д.Ю. Титоренко

Исп. О.Г. Цыгулева,
8 (38822) 6-30-14