

О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральным законом от 15.05.2024 № 99-ФЗ внесены изменения в статьи 40, 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) о статусе депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления и об удалении главы муниципального образования в отставку, вследствие которых перечни оснований досрочного прекращения полномочий дополнены новым основанием.

В соответствии с измененной редакцией пункта 9.2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае, в том числе приобретения им статуса иностранного агента. В соответствии с измененной редакцией пункта 4.1 части 2 статьи 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ основанием для удаления главы муниципального образования в отставку является приобретение им статуса иностранного агента.

Вследствие принятия указанного Федерального закона полномочия сенатора, депутата Государственной Думы, депутата законодательного органа субъекта Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, депутата, члена выборного органа и выборного должностного лица местного самоуправления, члена Совета федеральной территории «Сириус» и главы ее администрации будут прекращаться досрочно в случае приобретения ими статуса иностранного агента.

Кроме того, изменена редакция части 5.1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ о предоставлении дополнительных социальных и иных гарантий в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления. Вследствие внесенных Федеральным законом от 15.05.2024 № 99-ФЗ изменений дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно) не могут предоставляться указанным лицам, полномочия которых были прекращены в связи с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, а также в связи с признанием их иностранными агентами.

Также, Федеральным законом от 15.05.2024 № 99-ФЗ предусмотрено, что полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению представительного органа муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 и 9.2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, то есть в случае признания иностранным агентом.

С 1 сентября 2024 года будут введены новые правила выполнения работодателем квоты для приема на работу инвалидов

Правительством РФ принято Постановление от 30.05.2024 № 709 «О порядке

выполнения работодателями квоты для приема на работу инвалидов» которым предусмотрено, что выполнение работодателем квоты для приема на работу инвалидов обеспечивается в случаях наличия:

- заключенного трудового договора с инвалидом на рабочее место непосредственно у работодателя (при трудоустройстве одного инвалида I группы исполнение квоты считается кратным 2 рабочим местам для трудоустройства инвалидов);

- заключенного трудового договора между инвалидом и иной организацией, заключившей соглашение о трудоустройстве инвалида с работодателем, которому установлена квота;

- заключенного трудового договора между инвалидом и ИП, заключившим соглашение;

договора возмездного оказания услуг или иного договора с организацией, обеспечивающей для группы организаций выполнение квоты посредством заключения соглашения с иной организацией или ИП, заключенного трудового договора между инвалидом и иной организацией, ИП.

Также Постановлением утверждены правила заключения соглашения о трудоустройстве инвалидов, которое заключается между работодателем, которому установлена квота для приема на работу инвалидов, и организацией, включая общественные объединения инвалидов и образованные ими организации, и индивидуальным предпринимателем. Установлена форма указанного соглашения. постановление вступит в силу с 1 сентября 2024 года. Утвержденные им правила действуют до 1 сентября 2030 года.

Разъяснены условия освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимости, полученных семьями с двумя и более несовершеннолетними детьми

Письмом ФНС России от 23.05.2024 № БС-4-11/5798@ разъяснены условия освобождения указанных доходов от налогообложения НДФЛ предусмотрены положениями пункта 2.1 статьи 217.1 НК РФ. В числе таких условий - приобретение иного жилого помещения (доли в нем), общая площадь которого или его кадастровая стоимость превышают соответствующие показатели в проданном жилом помещении. Для соблюдения требований достаточно выполнения хотя бы одного из указанных условий: достаточно превышения, либо по кадастровой стоимости, либо по общей площади). При отсутствии кадастровой стоимости жилого помещения в ЕГРН сравнение производится только в части общей площади жилого помещения.

Установлена административная ответственность ресурсоснабжающих организаций за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами

Федеральным законом от 29.05.2024 № 116-ФЗ внесены изменения в статью 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. За данное правонарушение предусматривается предупреждение или наложение административного штрафа: на должностных лиц - в размере от 5 тыс. до 10

тыс. рублей; на юридических лиц - от 30 тыс. до 50 тыс. рублей. В случае его повторного совершения размеры штрафов составят: для должностных лиц - от 10 тыс. до 30 тыс. рублей; для юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, будут нести административную ответственность как юридические лица.

Обновлен порядок коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

Постановлением Правительства РФ от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» предусмотрено, что коммерческий учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления ТКО в показателях объема и (или) массы и количества расчетных единиц, используемых при определении нормативов накопления ТКО;
- количества и объема контейнеров, бункеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, в которых осуществляется складирование ТКО, в показателях объема и (или) массы с учетом графика вывоза, а также с учетом средней плотности ТКО (в случае, если коммерческий учет осуществляется в показателях массы);
- исходя из массы ТКО, определенной с использованием средств измерения.

Также внесены изменения в порядок предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами и расчет размера платы за указанную коммунальную услугу. Предусмотрено, если объект обработки, обезвреживания, утилизации, захоронения ТКО, проектирование, и (или) строительство, и (или) реконструкция которого завершены до 1 января 2021 года, не оборудован средством измерения массы твердых коммунальных отходов, до 1 января 2026 года, коммерческий учет массы ТКО осуществляется в соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных настоящим постановлением (по формуле, применяемой в случае, если средство измерения вышло из строя). Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.