

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Алтай
Майминский район
Манжерокское сельское поселение
Администрация

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«02» сентября 2024 г. № 228

с. Манжерок

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»

В соответствии со статьей 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 22, 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Постановлением Правительства Республики Алтай от 18.11.2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Постановлением Правительства Республики Алтай от 29.11.2019 года № 333 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, предоставленные в аренду без торгов, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай», приказом Минэкономразвития Республики Алтай от 11.10.2022 года № 303-ОД «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Алтай земельных участков», постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 21.12.2020 года № 122 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков находящихся в собственности муниципального образования "Майминский район", постановлением Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» от 02.09.2024 года № 227 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке и условиях внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», Правил

землепользования и застройки территории муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай, решением Манжерокского сельского Совета депутатов от 17 ноября 2022 года № 2-2 «Об установлении на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» земельного налога на 2023 год», с утвержденными результатами кадастровой стоимости земельных участков, **постановляю:**

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, принимается равным 1.

3. Ежегодная арендная плата за земельный участок с более чем одним видом разрешенного использования определяется в порядке, указанном в пункте ___ на основании максимального значения коэффициента, за исключением случаев определения арендной платы по договорам аренды.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 11 сентября 2024 года.

5. Постановление Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» от 20 ноября 2020 года № 61 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» признать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и в газете «Сельчанка в Майминском районе».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения



А.Ю. Майков

Приложение
к Постановлению
Администрации муниципального
образования
«Манжерокское сельское поселение»

от 02.09.2024 г. № 228

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (С изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г.)	Коэффициент, %
Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»		
2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	Жилая застройка для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Для обслуживания жилой застройки	0,8
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,04
3.1, 3.1.1, 3.1.2	Коммунальное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	По ставкам земельного налога <*>
3.2	Социальное обслуживание	По ставкам земельного налога <*>
3.3	Бытовое обслуживание	0,03
3.4, 3.5, 3.6	Здравоохранение. Образование и просвещение. Культурное развитие	По ставкам земельного налога <*>
3.8	Общественное управление	По ставкам земельного налога <*>
3.7	Религиозное использование	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения <*>
4.1	Деловое управление	0,04

4.4, 4.6, 4.7	Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	2
4.8, 4.8.1	Развлечение. Развлекательные мероприятия	0,04
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	0,05
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	0,03
4.9.1.3, 4.9.1.4	Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	0,04
5.0, 5.2, 5.2.1	Отдых (рекреация). Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание	0,05
5.1	Спорт	По ставкам земельного налога <*>
6.4	Пищевая промышленность	0,1
6.6	Строительная промышленность	0,04
6.7, 7.5, 12.2	Энергетика. Трубопроводный транспорт. Специальная деятельность	По ставкам земельного налога <*>
6.8	Связь	0,2
6.9	Склады	0,0241
7.2	Автомобильный транспорт	0,0241
9.2	Курортная деятельность	0,015
1.1	Растениеводство	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения <*>
1.12	Пчеловодство	0,1
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения <*>
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения <*>
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения <*>
1.7	Животноводство	По ставкам земельного налога <*>
	Для иных целей	1,5%

	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания прочих производственных объектов	0,04
--	--	------

Примечание:

<*> Ставки земельного налога, утверждаемые представительными органами сельских поселений муниципального образования «Майминский район» на каждый календарный год.