

Республика Алтай
Майминский район
Совет депутатов
Манжерокского сельского поселения
Пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«23» сентября 2026 года № 48-5

с. Манжерок

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» актуальной документацией градостроительного планирования, Уставом муниципального образования «Майминский район», Уставом муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в соответствии с Протоколом проведения публичных слушаний и заключением результатов публичных слушаний от 24.08.2026 года и заключением результатов публичных слушаний от 21.09.2026 года, Манжерокский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению сельского Совета депутатов муниципального образования Манжерокское сельское поселение от 16 ноября 2018 года № 12-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай следующие изменения:

1.1 Установить территориальную зону земельному участку с условным кадастровым номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 114 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Лесная, район дома 14, Ж-1, согласно Приложению 1.

1.2. Установить территориальную зону земельному участку с условным кадастровым номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, Тудр., согласно Приложению 2.

1.3. Установить территориальную зону земельному участку с условным кадастровым номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 280 кв.м по адресу:

Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Ртур., согласно Приложению 3.

1.4. Установить территориальную зону земельному участку с условным кадастровым номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 188 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи., согласно Приложению 4.

1.5. Установить территориальную зону земельному участку с условным кадастровым номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 252 кв.м и 04:01:020211:3У1 площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи, согласно Приложению 5.

1.6. Установить территориальную зону земельному участку с условным кадастровым номером 04:01:020211:1664:3У1, площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр, согласно Приложению 6.

1.7. Внести изменения в п. 2.2. статьи 8, а именно: в зону специализированной общественной застройки (ОДспец) добавить в основные виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)., а также предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

1.8. Внести изменения в п. 1.1. статьи 8, а именно: в зону застройки индивидуальными жилыми домами (1 02) добавить в основные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)., а также коммунальное обслуживание (3.1).

1.9. Внести изменения в п. 1.1. статьи 8, а именно: в вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка установить минимальный размер земельного участка 0,05 (га).

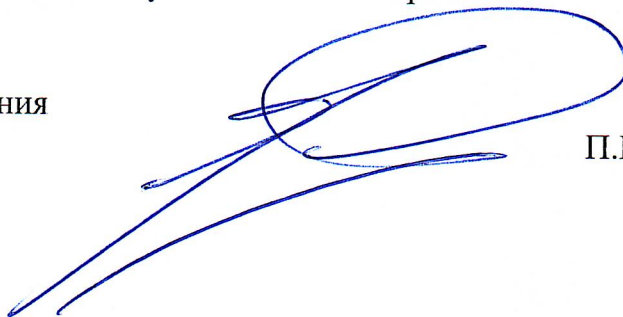
1.10 Внести Изменения территориальной зоны, а именно: изменить зону (Ртур) отдыха и туризма на зону жилой застройки (Жи) земельного участка с кадастровым номером 04:01:020212:279.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике и собственности Манжерокского сельского Совета депутатов.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельчанка в Майминском районе» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

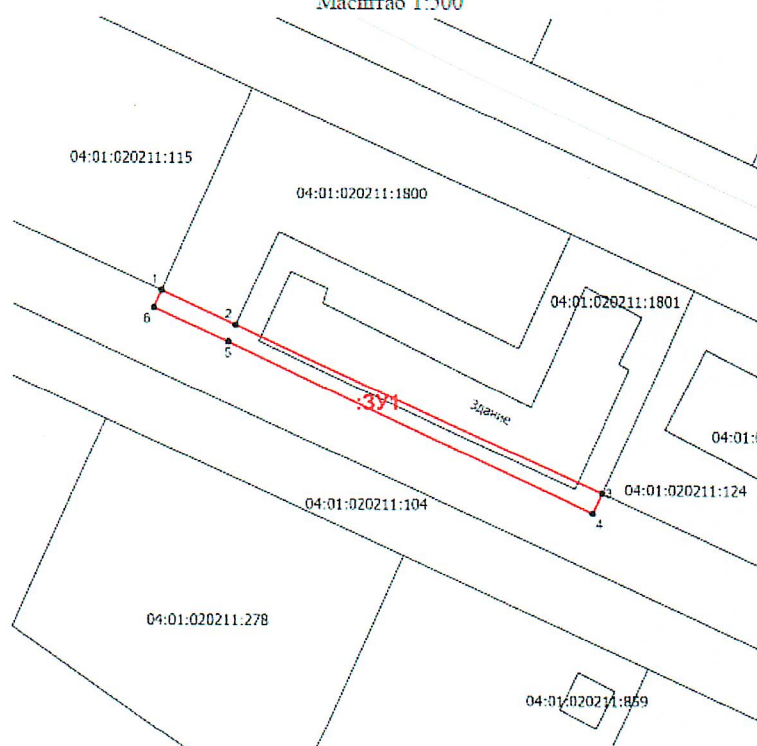
Глава муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов

В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 114 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Лесная, район дома 14, установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

План границ земельного участка
:3У1, площадь участка 114 кв.м
Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район,
Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Лесная, район дома 14
Масштаб 1:500



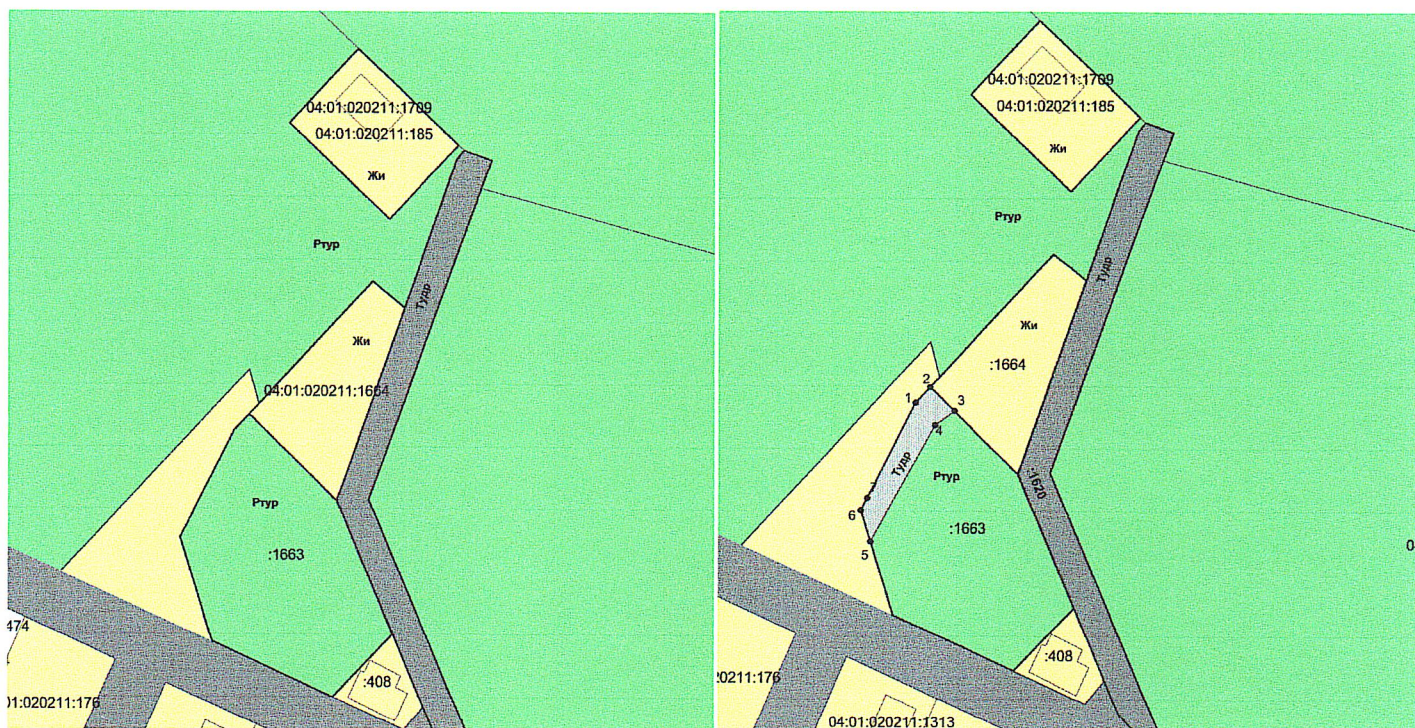
Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Каталог координат поворотных точек земельного участка

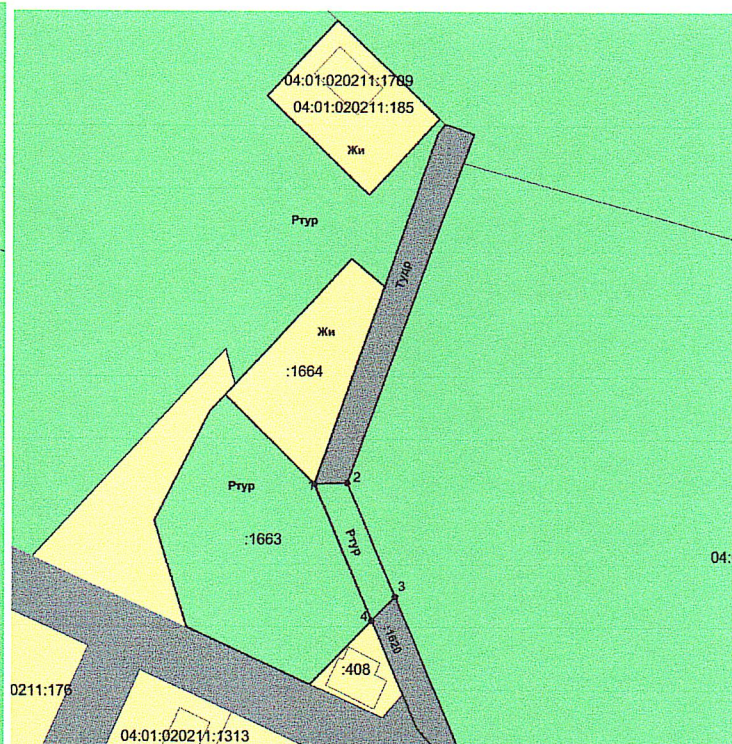
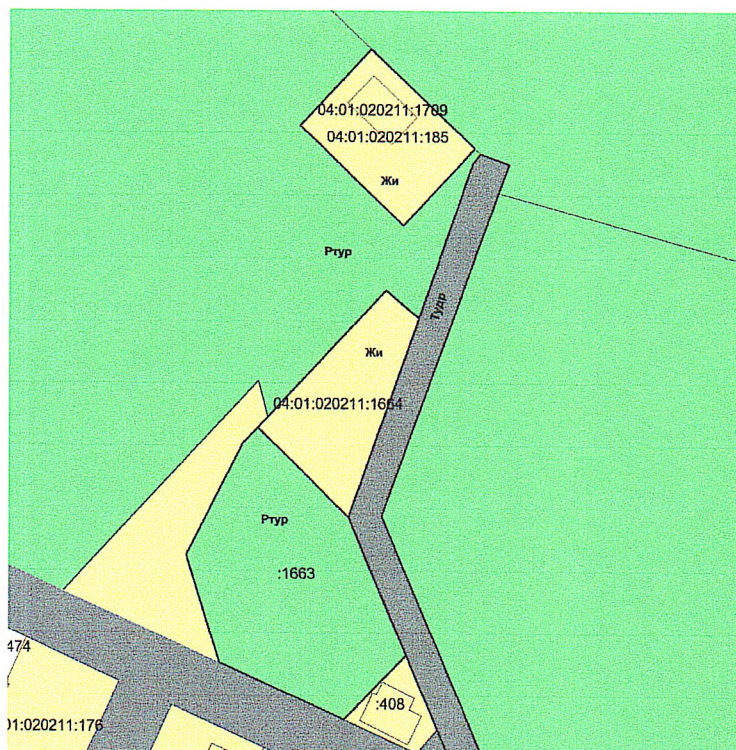
№	X	Y
1	629 348.36	1 322 904.60
2	629 344.73	1 322 912.66
3	629 326.67	1 322 952.76
4	629 324.49	1 322 951.74
5	629 342.93	1 322 911.86
6	629 346.53	1 322 903.78
1	629 348.36	1 322 904.60

В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр

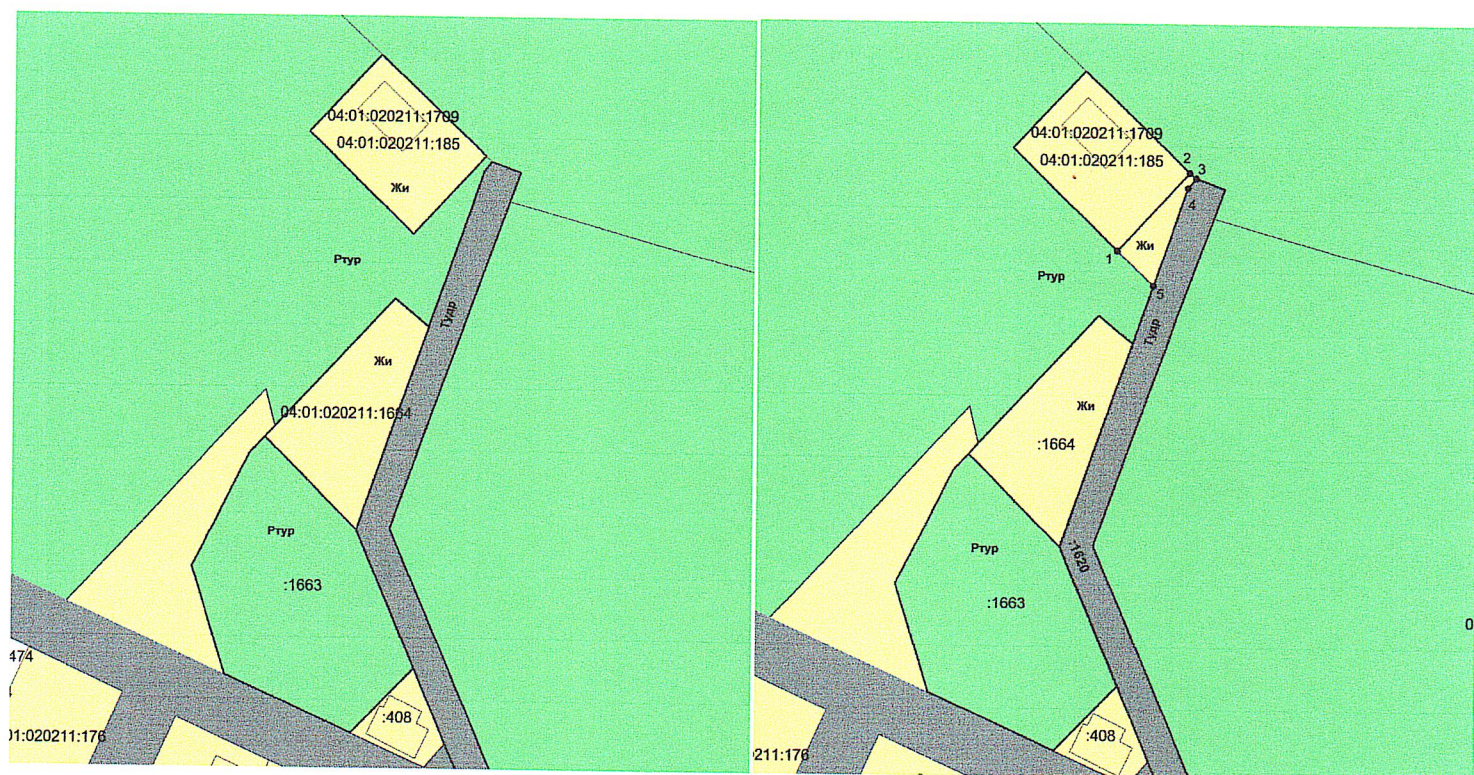


Приложение 3

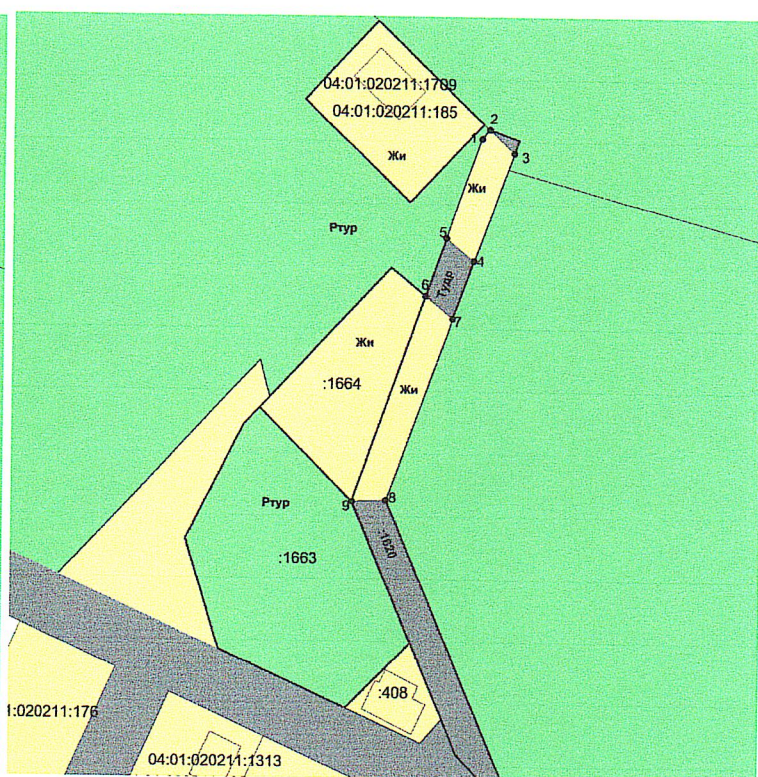
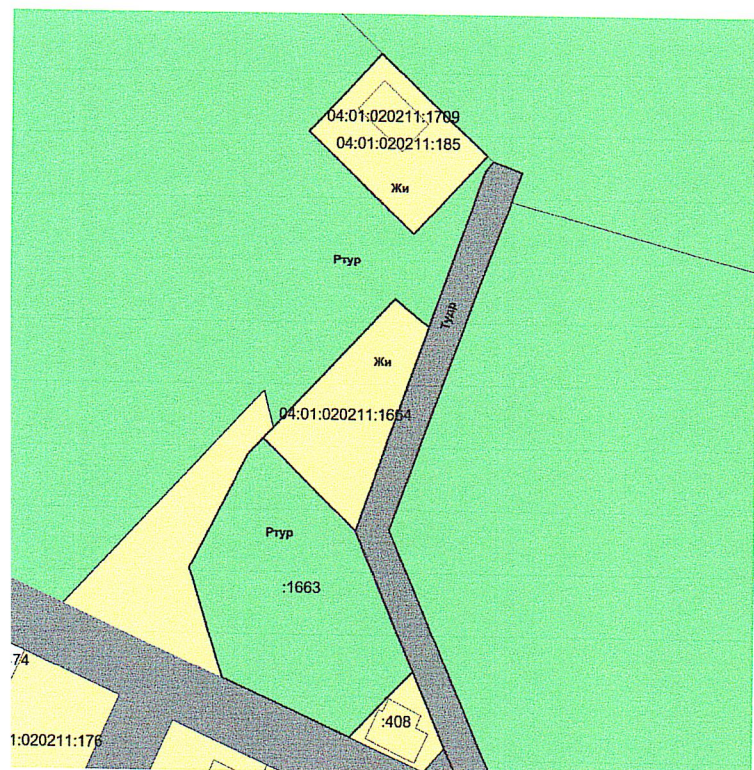
В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:ЗУ1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Ртур



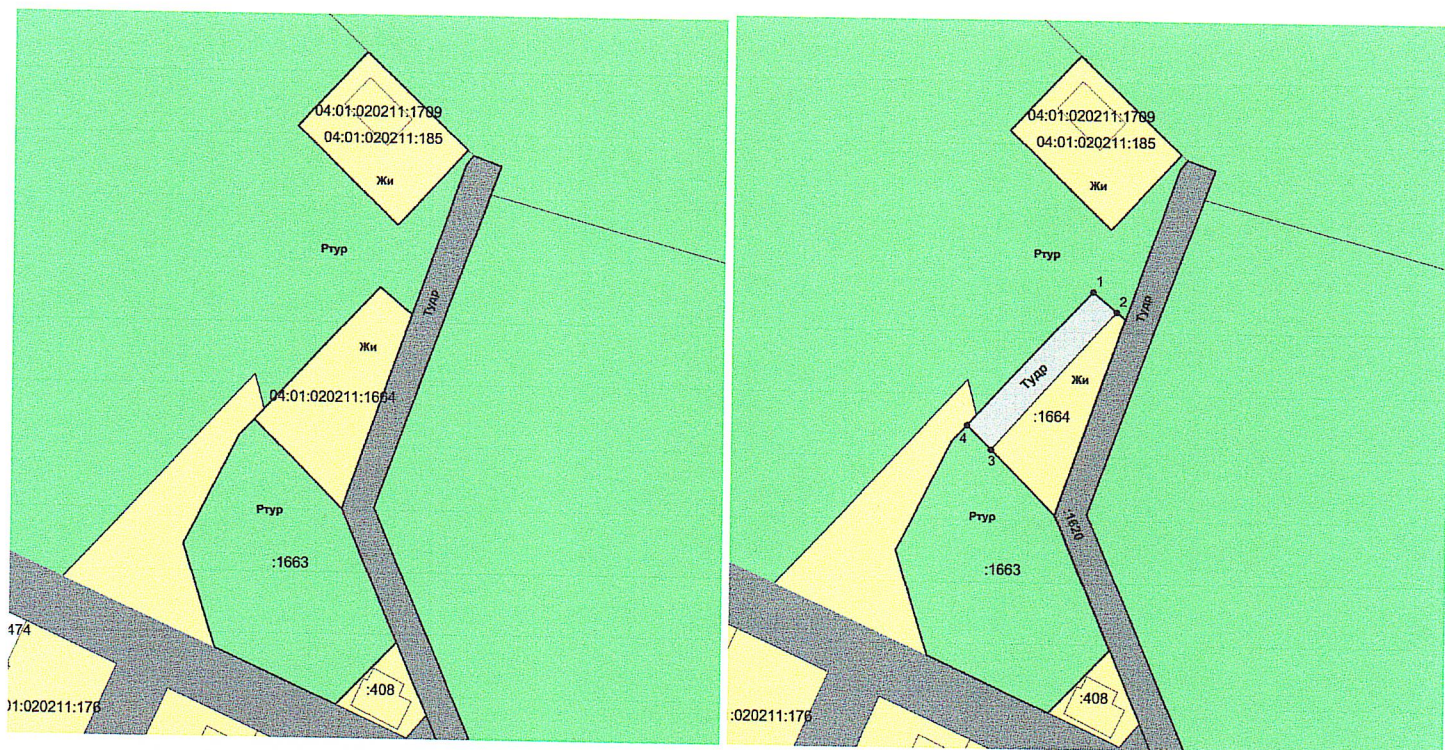
В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:ЗУ1, площадь участка 188 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи



В отношении земельных участков с условным номером 04:01:020211:ЗУ1, площадь участка 252 кв.м и 04:01:020211:ЗУ1 площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи



В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:1664:ЗУ1, площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жи)
-  Зона отдыха и туризма (Ртур)
-  Зона улично-дорожной сети (Тудр)