РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Республика Алтай

Майминский район

Манжерокское сельское поселение

Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» декабря 2018 г № 39 с.Манжерок

Об утверждении Порядка формирования,

 ведения, обязательного опубликования

 перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц

 (за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства) и условиях

предоставления муниципального имущества в аренду

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и условиях предоставления муниципального имущества в аренду, согласно приложения.

 2.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

 3.Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» разделе «сельские поселения» в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главного бухгалтера .

Глава администрации Манжерокского

сельского поселения А.А.Корчуганов

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением

 от « 7» декабря 2018 г. № 39

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и условиях предоставления муниципального имущества в аренду

1.Общие положения.

 1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ).

 2.Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,(далее - Перечень), используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 159-ФЗ).

 3.Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Порядок формирования и ведения

Перечня муниципального имущества

 4.Перечень формируется и ведется на основе Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение».

 5.В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), кроме следующих случаев:

1. имущество включено в утвержденный в установленном порядке Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации);
2. имущество необходимое муниципальному образованию «Манжерокское сельское поселение» для муниципальных нужд;
3. на рассмотрении администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ.

 6.Условиями для включения объектов в Перечень являются:

1. наличие объекта в реестре муниципальной собственности;
2. наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на объект;

3) использование объекта на момент составления Перечня субъектами МСП, в том числе ведущими деятельность в приоритетных сферах развития малого и среднего предпринимательства, указанных в муниципальных программах по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», а также организациями, образующими инфраструктуру их поддержки.

 7. В Перечень могут быть включены следующие объекты муниципального имущества:

* отдельно стоящие нежилые здания и строения;
* земельные участки
* встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные нежилые помещения;
* сооружения (в том числе линейные: сети, дороги, мосты и т.д.);
* оборудование, машины, механизмы, установки;

-транспортные средства;

* инвентарь, инструменты;
* прочее движимое имущество.

 8.Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.

 В Перечень не включаются:

 - объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

 - имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

 9. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

 10.Перечень составляется по прилагаемой к настоящему Порядку форме.

 11.Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего

года.

 12. Основания исключения имущества из Перечня:

а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

б) прекращение права государственной или муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

 13. В случае, если имущество, включенное в Перечень, в течение 2 лет является не востребованным со стороны субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущество подлежит исключению из Перечня.

 14. В случае исключения имущества из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами в) пункта 12 настоящего Порядка, в

решение об исключении такого имущества вносятся дополнение Перечня иным имуществом взамен исключаемого при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень.

 15. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение».

III. Порядок опубликования Перечня

 16.Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежит обязательному опубликованию в газете «Сельчанка в Майминском районе» в течение10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в разделе «сельские поселения» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

 17.Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона №209-ФЗ. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

IV. Порядок и условия предоставления

муниципального имущества в аренду

 18.Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду путем проведения торгов, а также ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 19.Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не мене 11 месяцев.

 20.Предоставление имущества в аренду путем проведения торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

 21.Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду, обращаются в администрацию муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием целевого назначения и срока предоставления муниципального имущества.

 Социально-значимыми видами деятельности являются :

1. производственная сфера;
2. инновационные технологии;
3. общественное питание;
4. предоставление бытовых услуг населению;
5. прочие виды деятельности, направленные на социальную поддержку населения муниципального образования «Манжерокское сельское поселение».

 В заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства должно быть указано о его соответствии условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленные статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».