

Республика Алтай
Майминский район
сельский Совет депутатов
Манжерокского сельского поселения
Четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

« 12» ноября 2020 г № 24-2
Об установлении на территории
МО «Манжерокское сельское поселение»
земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Манжерокское сельское поселение, Манжерокский сельский Совет депутатов
РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2021 года на территории муниципального образования Манжерокское сельское поселение земельный налог (далее – налог), определить порядок и сроки его уплаты.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации установить сроки уплаты налога:

- для налогоплательщиков-организаций не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
- для налогоплательщиков- физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.Налоговые льготы.

Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Манжерокское сельское поселение, льготы, установленные в соответствии со ст.395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1.Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются:

- органы местного самоуправления ;
- лица, имеющие 3-х и более детей до 18 лет включительно;
- женщины при достижении 55 лет, мужчины при достижении 60 лет, имеющие в собственности земельные участки.

4.2. В соответствии с пунктом 10 статьи 396 Кодекса налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

4.3.При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.4. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного или местного значения, предоставляется поддержка путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в размере:

от 0 до 3 лет реализации проекта $K=0,7$;
от 4 до 5 лет реализации проекта $K=0,9$;
свыше 5 лет реализации проекта $K=1$;

4.5. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 НК РФ производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

5. Решение сельского Совета депутатов от 16.11.2018 г № 12-5 «Об установлении на территории МО «Манжерокское сельское поселение» земельного налога» признать утратившим силу с 01 января 2020 года.

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Манжерокского сельского поселения.

Глава Манжерокского сельского
поселения



А.А.Корчуганов